

г. москва г Москва, ул Гризодубовой, д 1А

ЛОТ № J62094



площадь **144м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние **Офисная отделка** 





**390 000 Р** 32 496 м²/год



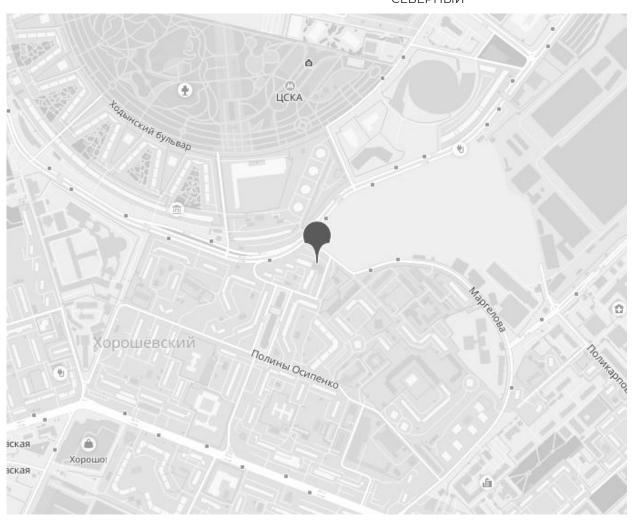
налог **УСН** 



МЕТРО **ЦСКА** 8 минут пешком

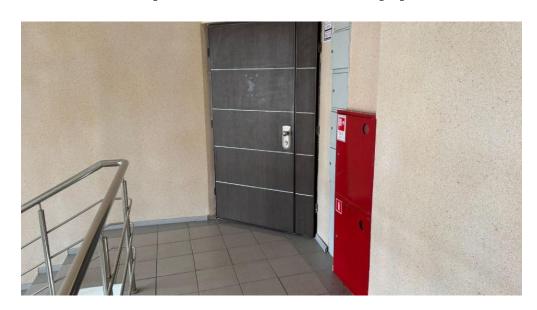


АДРЕС г Москва, ул Гризодубовой, д 1А



#### ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду двухуровневый офис с мебелью и террасой площадью 144,6кв.м. на Ходынке! 4 этаж. Потолок 4м. Эл.мощность 25кВт. Офис на первом уровне состоит из зоны open space, которую можно зонировать по своему усмотрению, также есть кухня, санузел, серверная. Мебель по желанию остается арендаторам, ненужную вывезем. На втором уровне свободное пространство, отлично подойдет под кабинет руководителя. Оба уровня имеют свой доступ на крышу, которая, по сути, выступает в роли террасы и может использоваться соответствующе. Удобная транспортная развязка: от станции ЦСКА 6-10 мин пешком, от Хорошевской и Полежаевской 11-15 мин. На машине заезд с ТТК, Звенигородского шоссе и Ленинградского проспекта. Парковка у БЦ бесплатная. Инфраструктура полноценно развита: в самом БЦ «Азбука вкуса», вокруг много кофеен, кафе, магазинов, пунктов выдачи и тд. Также бонусом для арендаторов идет склад сухой около 80 м площадью, без дополнительной платы. Аренда прямая от собственника, УСН, физлицо. Юр.адрес предоставляется. Доступ 24/7.

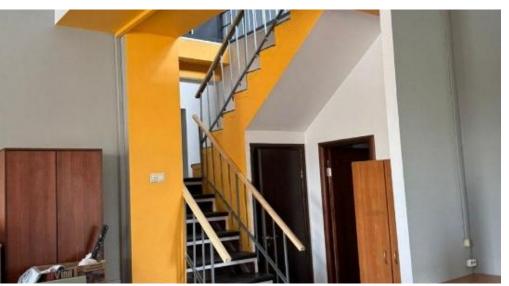




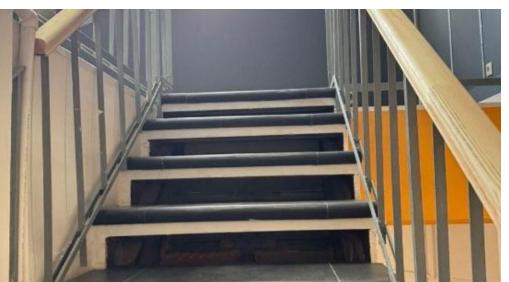








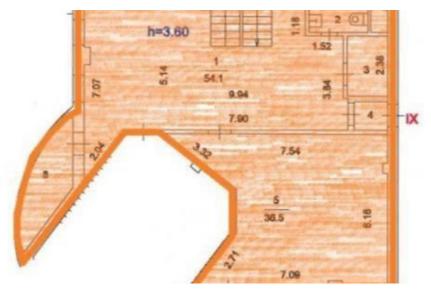




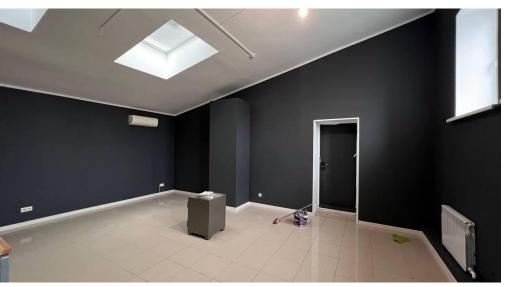


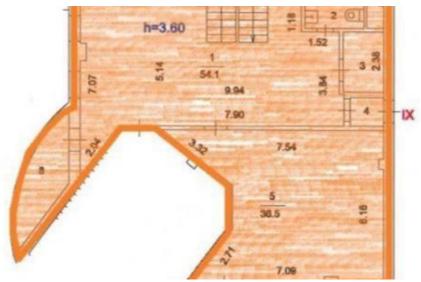


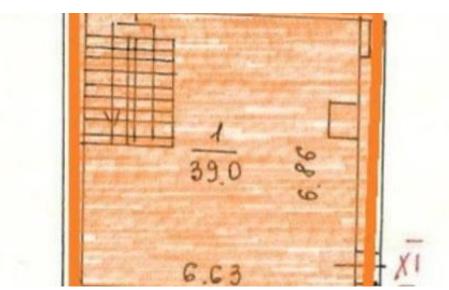












#### КОНТАКТЫ

#### Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

