

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 М²



Г. МОСКВА

г Москва, 2-й Нагатинский проезд, д 6 к 1

ЛОТ № J62104



ПЛОЩАДЬ
100м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/22



НАЛОГОВАЯ



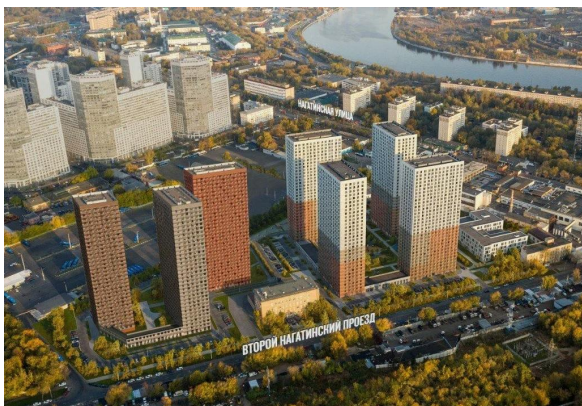
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Требуется
капитальный
ремонт**



СТОИМОСТЬ

200 000 Р

24 000 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 М²



МЕТРО

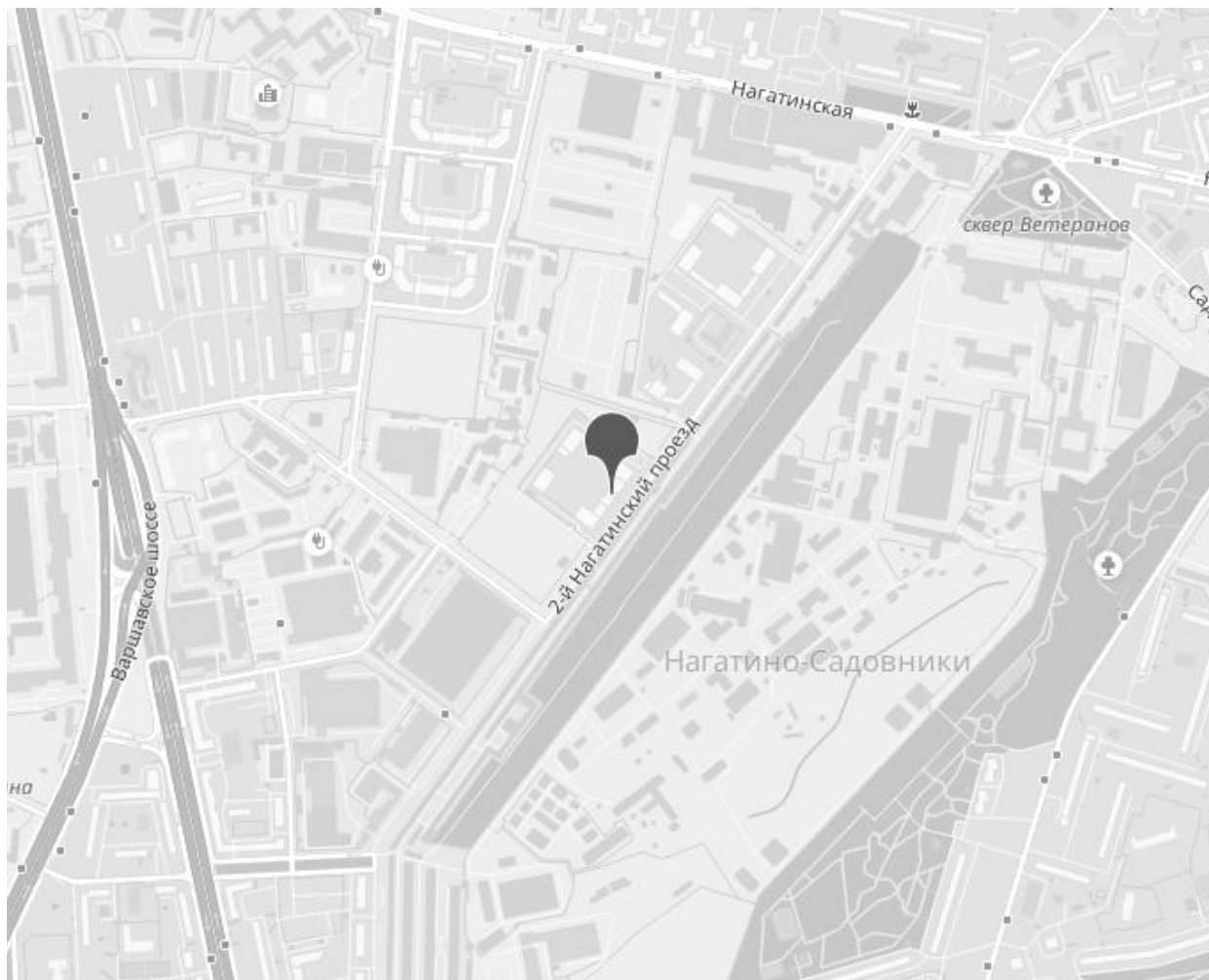
Коломенская

5 минут на транспорте



АДРЕС

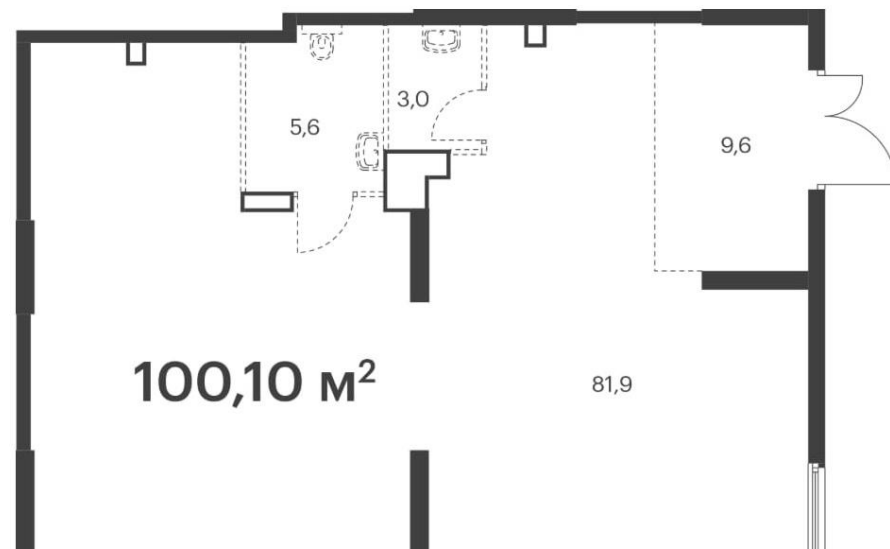
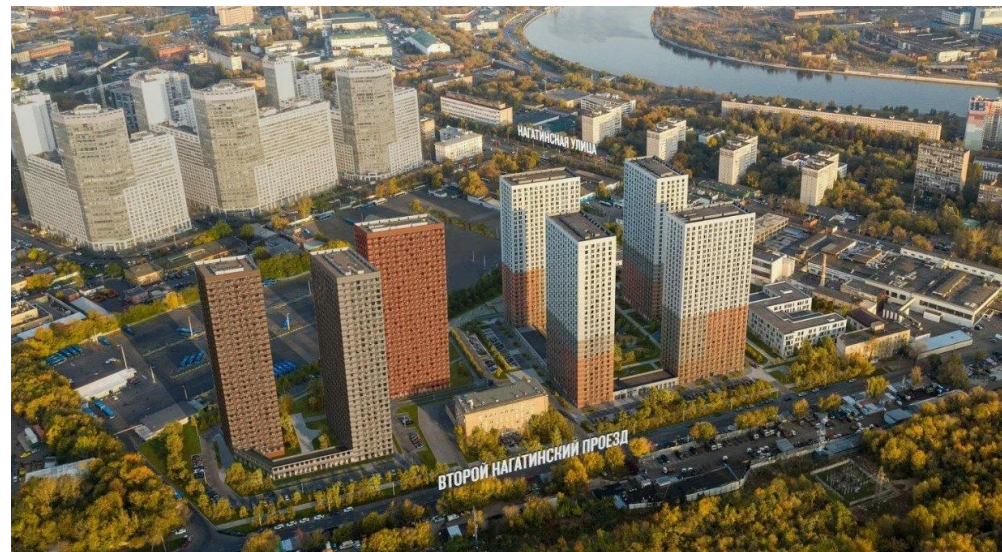
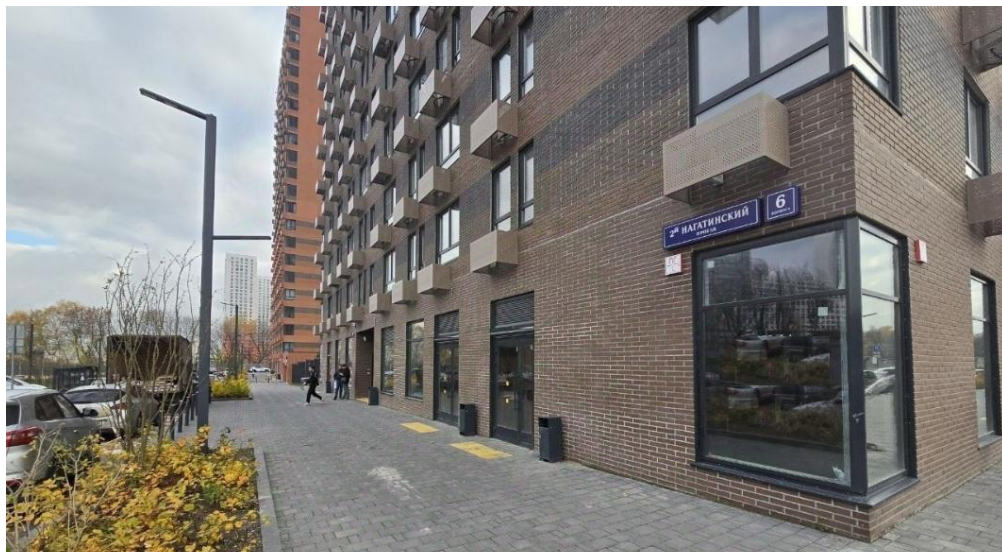
г Москва, 2-й Нагатинский проезд, д 6 к 1
ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду помещение свободного назначения в Жилом квартале "Второй Нагатинский" на Юге Москвы, в шаговой доступности от метро. Проект ЖК включает 17 корпусов, некоторые из которых уже сданы. Помещение общей площадью 100,1 м². Первый этаж в 33 этажном жилом комплексе, напротив пешеходная зона, доступная для всех желающих: место сосредоточения кафе, ресторанов и общей прогулочной зоны. Отдельный вход с улицы, панорамные окна, высота потолков 3,6 метров. Помещения - без отделки, мокрая точка, технологический вент канал (вытяжка), так же возможность установить вторую вытяжку, электричество - 20 кВт. с возможностью увеличения мощности. Ключи получены. Первый год льготная арендная ставка 200000р, со второго года по согласованию. Коммунальные платежи в ставку не включены. Арендные каникулы предоставляются.
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

