

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 171 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Новокузнецкая, д 6

ЛОТ № J62118



ПЛОЩАДЬ
171м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/14



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Требуется
косметический
ремонт**



СТОИМОСТЬ

800 000 Р

56 136 м²/ГОД



НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 171 М²



МЕТРО

Третьяковская

5 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул
Новокузнецкая, д 6**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Сдаётся нежилое помещение свободного назначения с большими витринными окнами. общей площадью 171,2 м². Помещение находится на первом этаже в пристройке к жилому 14-ти этажному кирпичному дому. Первая линия домов. Освобождается помещение занимаемое магазином Л'Этуаль до конца года, возможно раньше. Соседи : магазин Цветочный склад 24/7, Студия маникюра SK NAILS, SURF COFFEE. Салон красоты MONE.

Описание Помещения:

Типовой ремонт. Высота потолка 3м. Отдельная входная группа со стороны улицы Новокузнецкая, есть возможность пользоваться служебным входом с торца здания. Электрическая мощность 40 кВт. Цена указана без эксплуатационных расходов, которые составляют 50000 руб. Электричество оплачиваются по счетчику. Депозит 1 месяц.

Универсальная многофункциональная площадь позволяют использовать это помещение под любой вид коммерческой деятельности.

Хорошая транспортная доступность, 8 минут пешком от метро Новокузнецкая, Третьяковская и 10 минут от метро Павелецкая.

A photograph of a retail store named 'ПАРФЮМЕРИЯ' (Parfumeria). The store has a dark blue awning with the name in white Cyrillic letters. The awning also features a logo and the word 'КОСМЕТИКА' (Cosmetics) on the right side. The storefront is composed of large glass windows and doors, revealing the interior where various cosmetic products are displayed on shelves and racks. A tree with green and yellowing leaves is in the foreground on the left, and some greenery is visible at the bottom right.



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

