# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 89 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, ул Красноказарменная, д 15 к 1

ЛОТ № J62125



площадь **89м²** 



этаж/этажность **1/26** 



НАЛОГОВАЯ



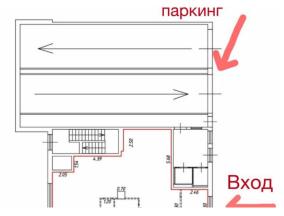
мощность эл.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





**340 000 Р** 45 840 м<sup>2</sup>/год



НАЛОГ

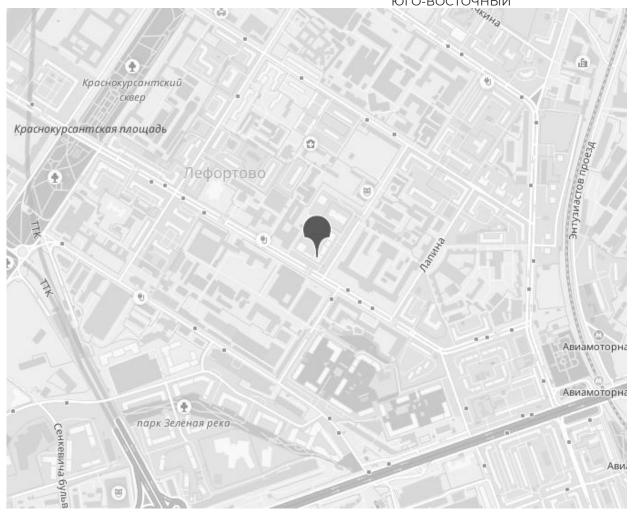
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 89 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Авиамоторная** 8 минут пешком



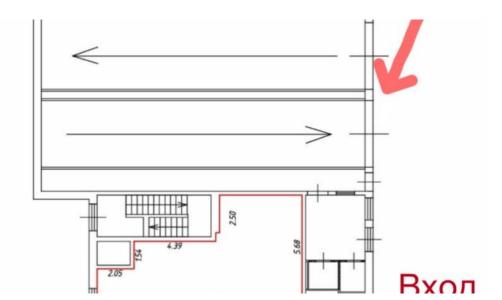
АДРЕС г Москва, ул Красноказарменная, д 15 к 1 юго-восточный



#### ОПИСАНИЕ

Сдается коммерческое помещение свободного назначения площадью 89,3 кв.м. в Лефортово, в пешей доступности от метро. ЖК состоит из 5-им 26-этажных башен, ЗАСЕЛЕН в 2022г. Густонасёленный район. Высокий трафик и проходимость, много вузов, НИИ, студентов и жителей. Отдельный вход, открытая планировка, витринное остекление. Высокие потолки 5 м. Электрическая мощность 17кВт. Исторический район Лефортово, в 7 минутах езды от Садового кольца, недалеко от набережной реки Яузы, в 12 минутах ходьбы от метро «Авиамоторная». ПРядом с помещением въезд в подземный паркинг, вход в МЭИ и детский сад. . В ближайшем окружении находятся школы, детские сады, Краснокурсантский сквер.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 89 M<sup>2</sup>





### КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

