

г. москва г Москва, ул Амурская, д 1/2/3

ЛОТ № J62133



площадь **109м²**



этаж/этажность **1/33**



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние Требуется капитальный ремонт





523 200 Р 57 600 м²/год



налог **с НДС**



МЕТРО
Черкизовская
7 минут пешком



адрес г Москва, ул Амурская, д 1/2/3

восточный



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 108,7кв.м. на 1 линии активно заселяющегося и дострающегося ЖК по реновации (моментальное заселение). Через двухполосную проезжую часть заселенные ЖК Амурский Парк и ЖК Level Амурская. Помещение на шикарном трафике из метро и МЦК в район, от 300 чел/час днем и от 550 чел/час вечером. Идеальное расположение центр района, все идут до метро и МЦК вдоль помещения и вглубь района также вдоль помещения. Отдельный вход. Панорамные окна выходят на 1 линию! Вывеска НА ТРАФИК, на 1 линию и с торца. Потолок более 4.50м. Электрическая мощность 50 кВт. Есть вытяжка под общепит! Отличные подъездные пути, бесплатная парковка.





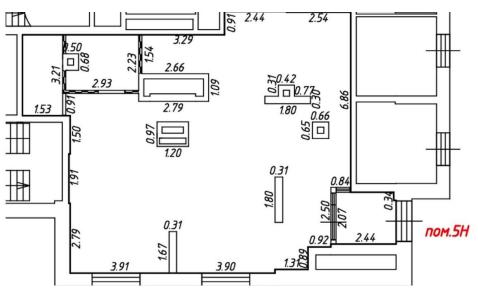












КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

