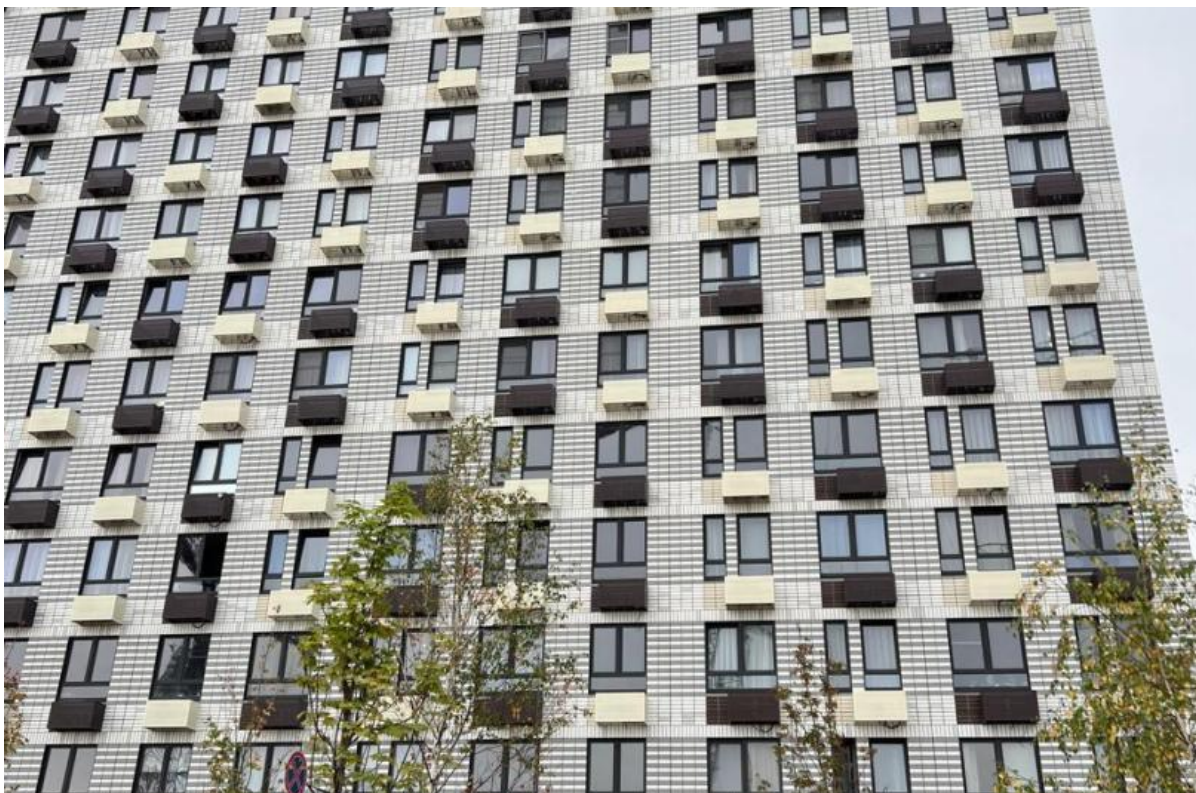


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 175 М<sup>2</sup>



Г. КОТЕЛЬНИКИ

Московская обл, г  
Котельники, мкр Парковый, д  
14

ЛОТ № J62163



ПЛОЩАДЬ  
**175м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/25**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**66 500 000 Р**

4 560 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 175 М²

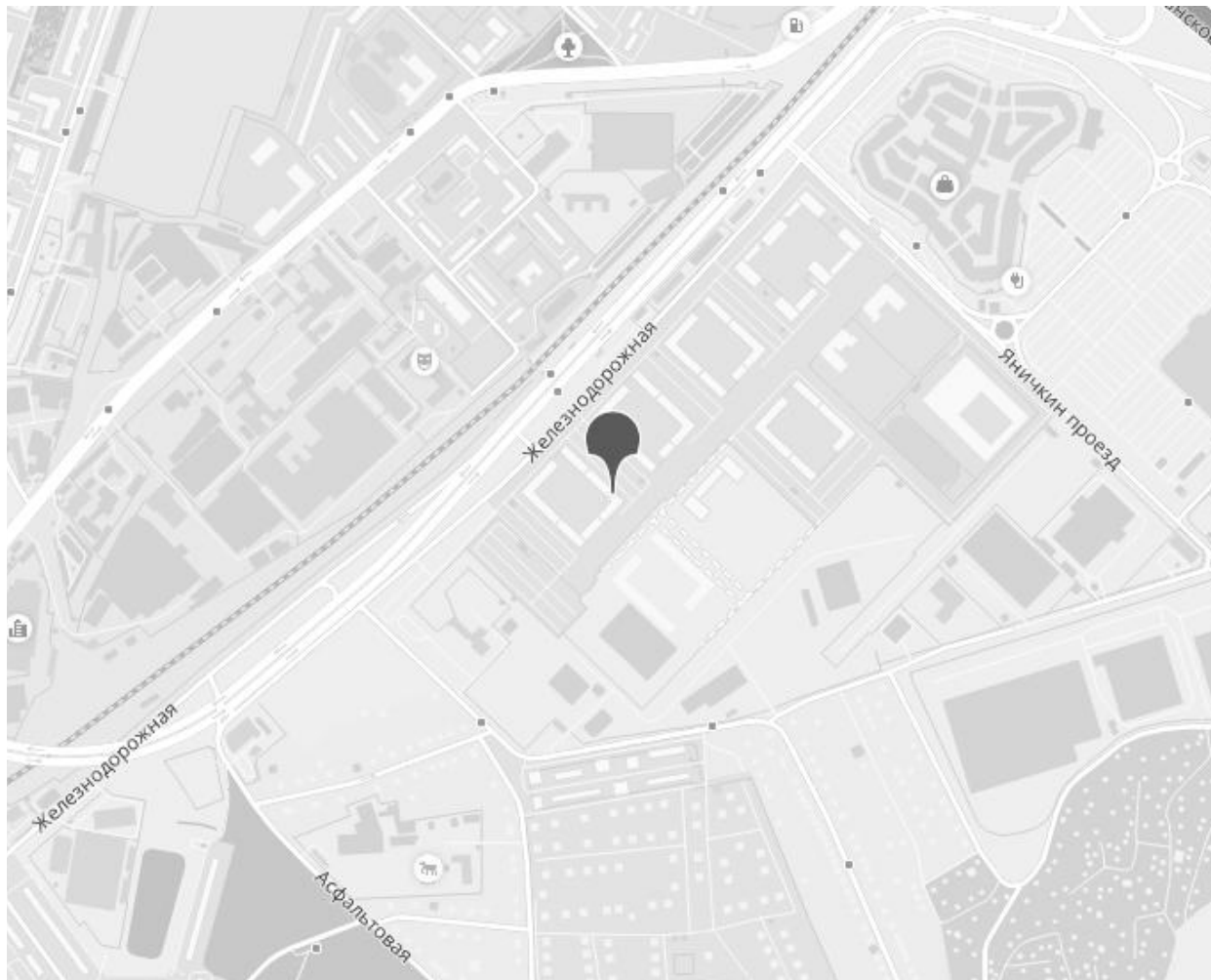


МЕТРО



АДРЕС

**Московская обл, г  
Котельники, мкр  
Парковый, д 14**

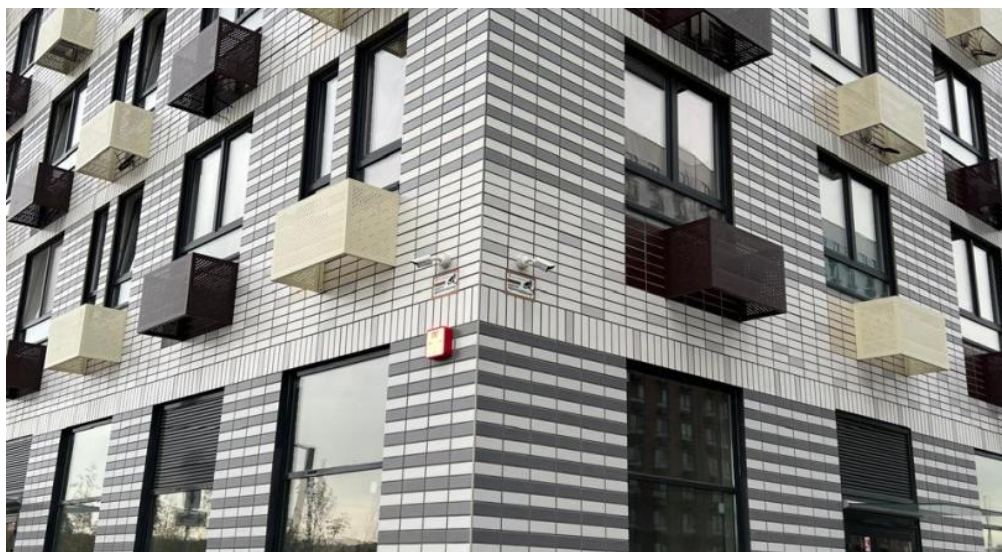


## ОПИСАНИЕ

ID 62163 Продается ГАБ. Псн площадью 175 м² расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома входящего в состав многоэтажного жилого дома входящего в состав ЖК "Белая дача" (более 15 000 квартир и 33 000 жителей). Помещение угловое. Два отдельных входа, зальная планировка, в бетоне. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 20 кВт. Помещение выходит на оживленную пешеходную зону, что гарантирует интенсивный трафик. ЖК «Белая Дача» — новый проект в городе Котельники, Московской области. Квартал расположен в 2 километрах от МКАД и в 7 минутах на автомобиле от метро «Котельники». Рядом с кварталом много магазинов и развлекательных центров: «Outlet Village Белая дача», «МЕГА Белая дача», гипермаркет «Глобус», центр оптовой торговли Selgros. Арендатор пекарня Хлебник, договор аренды на 5 лет, РТО 10%

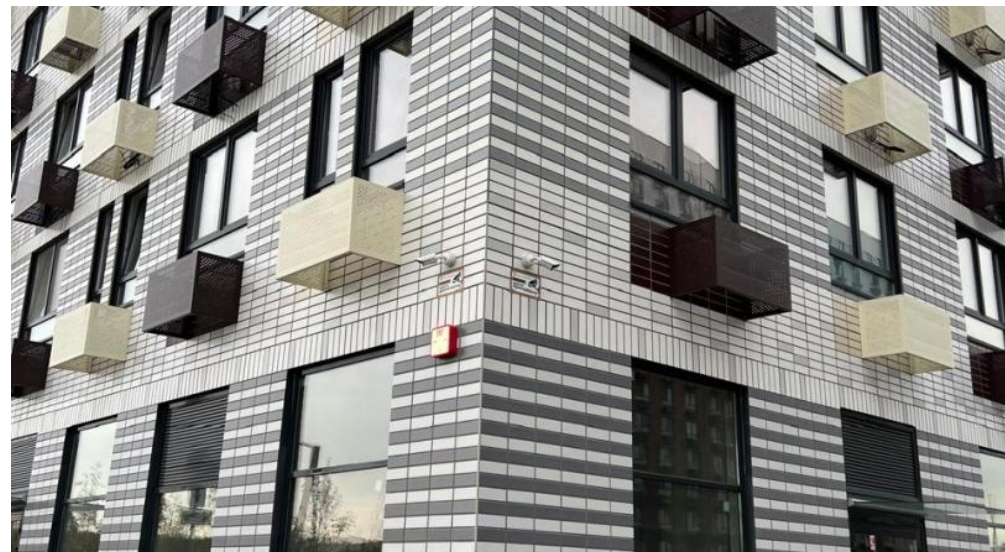


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 175 М<sup>2</sup>





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 175 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

