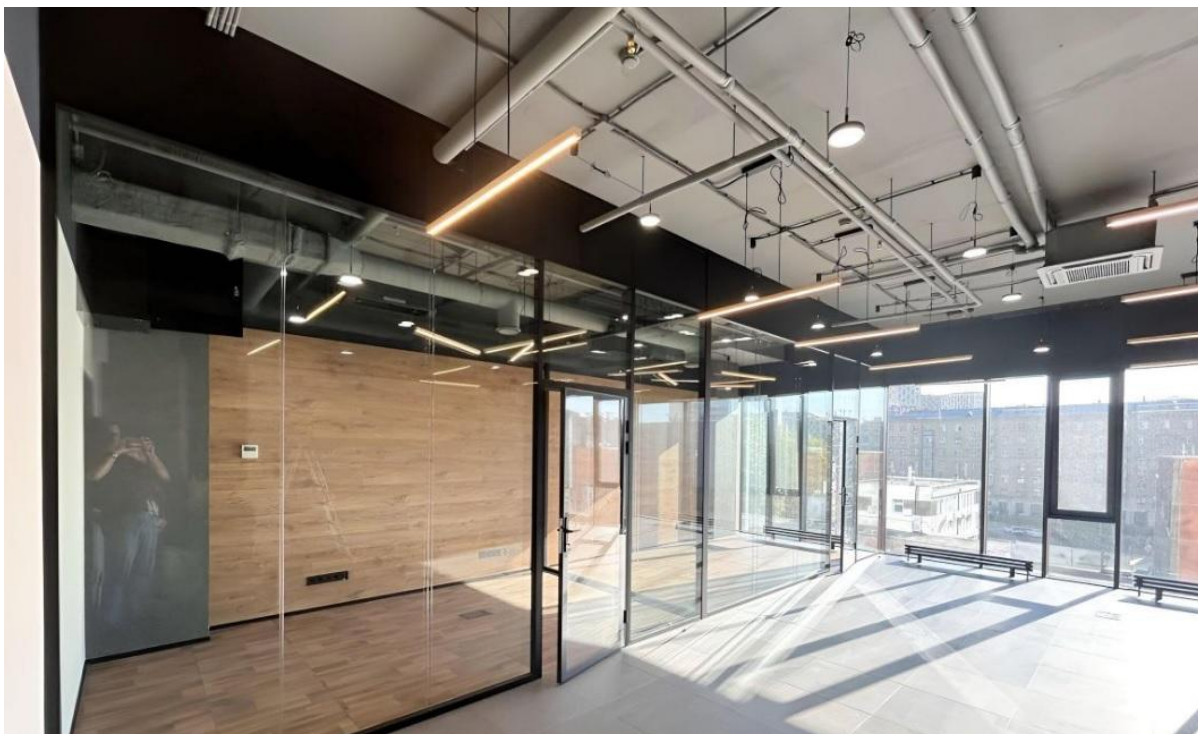


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 72 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Огородный проезд,  
д 16/1 стр 6

ЛОТ № J62210



ПЛОЩАДЬ  
**72м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4/12**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**



СТОИМОСТЬ

**300 000 Р**

49 992 м²/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 72 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Бутырская**  
5 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Огородный проезд,  
д 16/1 стр 6**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



chaseestate.ru

**CHASE**  
real estate services

2GIS

## ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду премиум-офис 72 м2 с дизайнерским ремонтом в БЦ OSTANKINO BUSINESS PARK. Парковочное место.

Это один из немногих офисов имеющих реальный дизайнерский качественный ремонт, максимальную технологическую оснащенность и инфраструктуру офиса, которая легко масштабируется под любые задачи.

Удобная планировка, панорамное остекление, потолки высотой 3,7 м.

В офисе:

- Двойная стеклянная перегородка с шумоизоляцией
- Система кондиционирования (грамотно спроектированная с зонированием)
- Домофон
- Система контроля доступа в офис, доступ по картам, контроль рабочего времени.
- Система видеонаблюдения в офисе
- Дизайнерские радиаторы отопления (меньше по размеру, большая эффективность и конечно эстетика)
- Система электропитания под любые задачи (розетки в полу/ на стенах)
- Компьютерная система под любые задачи (розетки в полу/ на стенах)
- Быстрый проводной интернет , а также WIFI
- Коммуникационный серверный шкаф
- Приточно-вытяжная система вентиляции с пониженным уровнем шума и высокой степенью очистки воздуха.

Новое деловое пространство г. Москвы - OSTANKINO BUSINESS PARK это современный офисный комплекс из 6 зданий, который сочетает в своем образе современную

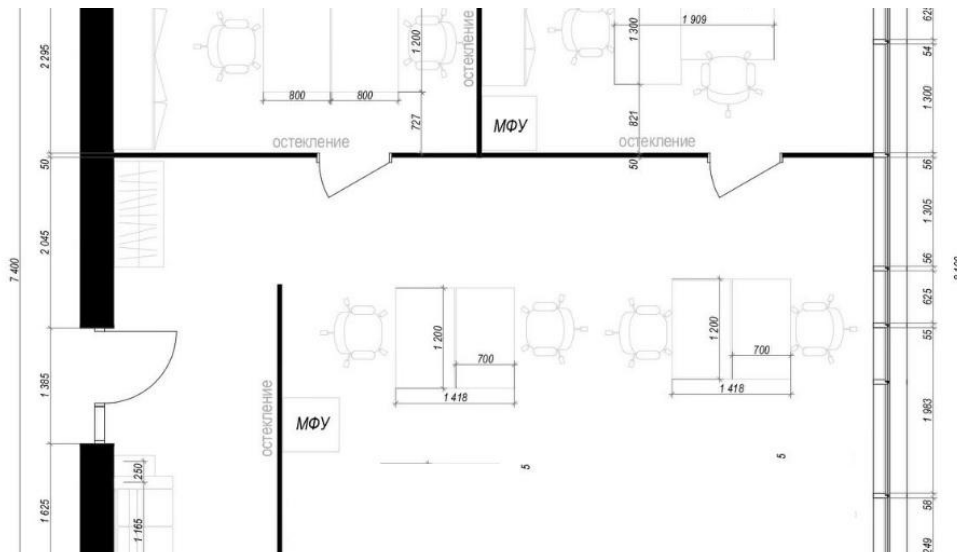
европейскую архитектуру, функционализм, новейшие технологии и элементы природного ландшафта.

Концепция проекта предполагает создание по-настоящему комфортного пространства для развития бизнеса путем привлечения ведущих компаний и операторов сферы услуг. Благодаря продуманной инфраструктуре, бизнес-парк будет постоянным центром притяжения и активной жизни как для сотрудников комплекса, так и для его гостей. Смарт-

технологии во всех сферах - использование умных технологий для управления офисными пространствами. В цену не включены коммунальные платежи.

+7(495)787-7076

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 72 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

