



СТОИМОСТЬ
650 000 000 ₽



**Московская область,
муниципальный округ
Истра, деревня Зеленково**



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
650 М²

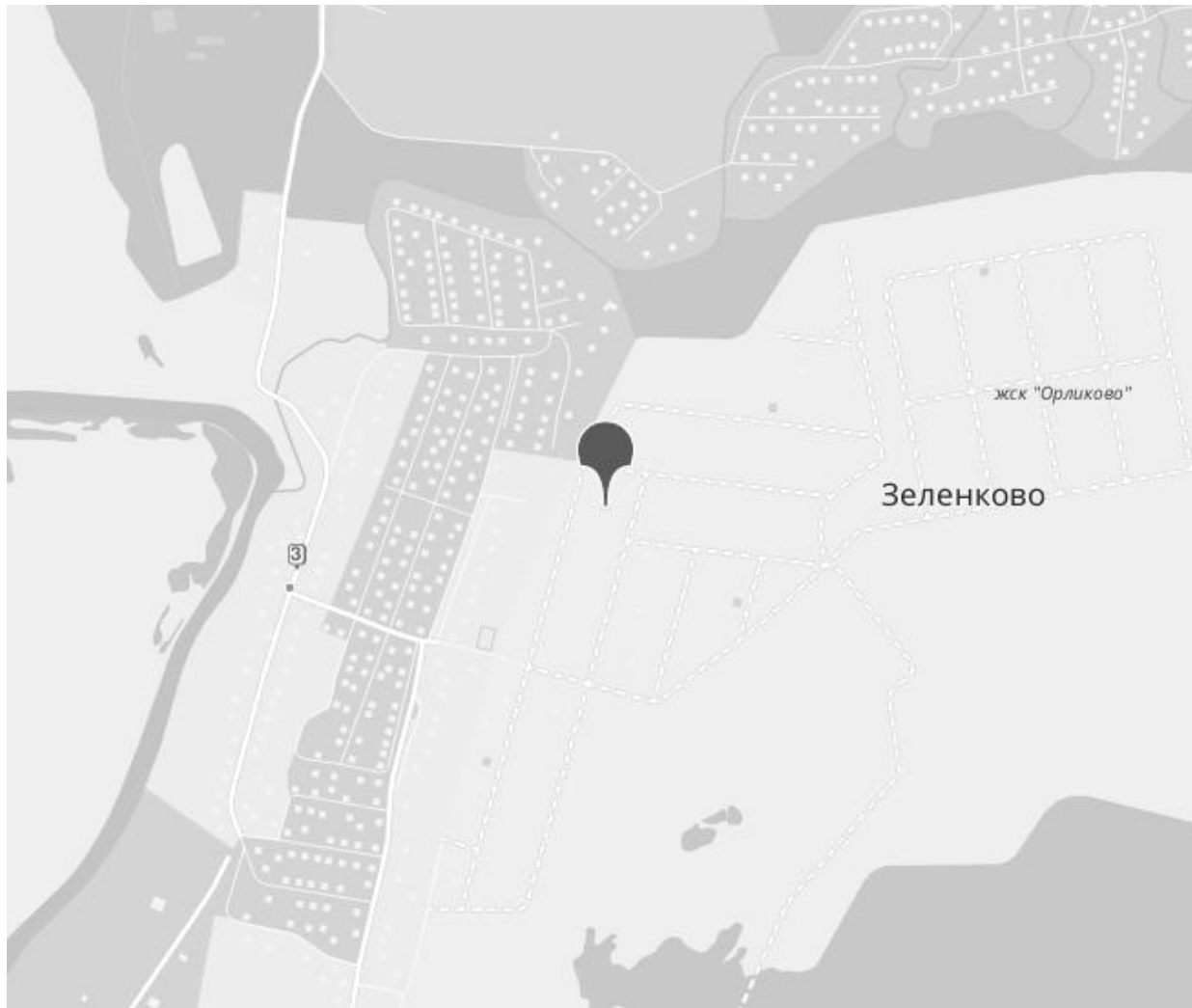


ОБЩАЯ УЧАСТКА
20 сот.



ОТДЕЛКА
Дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК
Павлово

ШОССЕ
Новорижское

РАЙОН
Истринский

ТИП ПОСЕЛКА
Охраняемый

650 000 000 ₽

1 000 000 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН
9

ЭТАЖНОСТЬ
2



БАННЫХ КОМНАТ
6
БАССЕЙН

ЭКСКЛЮЗИВ! ГОТОВЫЙ ДОМ МЕЧТЫ – ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!

- Участок 20 соток
- Дом с нулевой амортизацией
- Гараж с квартирой
- Отдельный банный комплекс

В одном из самых престижных коттеджных поселков – выставлен на продажу уникальный жилой комплекс, где продумана каждая деталь для вашей абсолютной гармонии и комфорта.

ОСНОВНОЙ ДОМ
Просторный, стильный, наполненный светом и теплом.

- 1 этаж
- Большая кухня и столовая-гостиная для теплых семейных вечеров
 - Домашний кинотеатр с профессиональной шумоизоляцией и идеальной акустикой
 - Уютная терраса с зоной BBQ и зимним телевизором
 - 2 гостевых спальни
 - 2 санузла
 - Тех. помещение и серверная

- 2 этаж
- Хозяйский мастер-блок: спальня, гардероб, санузел, кабинет
 - Мастер-блок на две спальни с общим гардеробом и санузлом
 - Отдельный мастер-блок на одну спальню

В доме: теплые полы по всему периметру, зональное кондиционирование, электрошторы, камин, видеонаблюдение, генератор, умная система полива. Полный проект с инженерией и ландшафтом — каждый метр под контролем.

- ГАРАЖ + КВАРТИРА
- Гараж на 2 машины с мойкой
 - На втором этаже – полноценная двухкомнатная квартира: идеальное решение для гостей, персонала или старших детей

- БАННЫЙ КОМПЛЕКС
- Просторная гостиная с профессиональным караоке
 - Кухня
 - Большая моечная и парилка
 - Массажная комната
 - Санузел и тепломещение
 - Стиль и уют, словно в спа-отеле

УЧАСТОК 20 СОТОК Ландшафтный дизайн, вечнозеленая территория благодаря системе автополива. Атмосфера уединения, природы и уюта.

ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ВРЕМЯ! Покупая этот дом, вы не просто приобретаете квадратные метры – вы получаете готовое пространство для жизни, отдыха, вдохновения и уюта.

Приезжайте на просмотр и влюбитесь с первого взгляда! Такие дома на рынке – редкость.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СЕМЬИ: ШКОЛА И ГИМНАЗИЯ
Особое преимущество жизни в поселке — престижные учебные заведения в шаговой доступности. Это делает наш дом идеальным выбором для семей с детьми.

- Павловская школа – современное образовательное учреждение, ориентированное на академическую успеваемость, всестороннее развитие и индивидуальный подход
- Учебная программа по российским и международным стандартам
 - Углубленное изучение английского языка с ранних классов
 - Современные кабинеты, лаборатории, спортивные и творческие секции
 - Малокомплектные классы, внимание к каждому ученику

- Павловская гимназия – учебное заведение с акцентом на углублённое изучение точных и гуманитарных наук
- Повышенный уровень преподавания (включая профильные предметы и подготовку к олимпиадам)
 - Профессиональные педагоги, индивидуальные консультации и менторство
 - Культурные, спортивные и научные мероприятия, формирующие сильное портфолио ученика
 - Безопасная, комфортная образовательная среда

Обе школы расположены всего в нескольких минутах езды от дома, имеют хорошую репутацию в родительском сообществе и являются одними из лучших частных школ в Московской области.

ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЕ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ КАЧЕСТВЕННОЙ ЖИЗНИ
Жизнь в поселке — это не только комфортный дом, но и окружение, соответствующее самым высоким стандартам.

- Фитнес и здоровье
- Современные фитнес-клубы премиум-класса рядом с поселком: тренажерные залы, бассейны, йога и пилатес
 - Медицинские и оздоровительные центры, в том числе семейные клиники и стоматологии
 - Салоны красоты, массажные и SPA-кабинеты высокого уровня

- Рестораны и гастрономия
- Рядом расположены уютные кафе, рестораны, винные бары и гастрономы
 - Доставка от топовых заведений Москвы и локальных ферм
 - Быстро и без лишних хлопот
 - В поселке — собственный гастроном с премиальными продуктами

- Шопинг и повседневные нужды
- В нескольких минутах — ТРЦ "Павлово Подворье": бутики, салоны, кофейни, пекарни
 - Удобный выезд на Новорижское шоссе
 - до центра Москвы около 30 минут
 - В поселке — круглосуточная охрана, видеонаблюдение, охраняемый въезд

- Отдых и досуг
- Частные теннисные корты, гольф-поля, конные клубы поблизости
 - Просторные прогулочные зоны, парки, велодорожки
 - Закрытая элитная атмосфера
 - соседи одного круга, высокий уровень культуры и приватности.

























































































































































































































КОНТАКТЫ



МУСТАФИН МАРАТ

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(930)252-7777

mustafin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

