

СТОИМОСТЬ
650 000 000 ₽

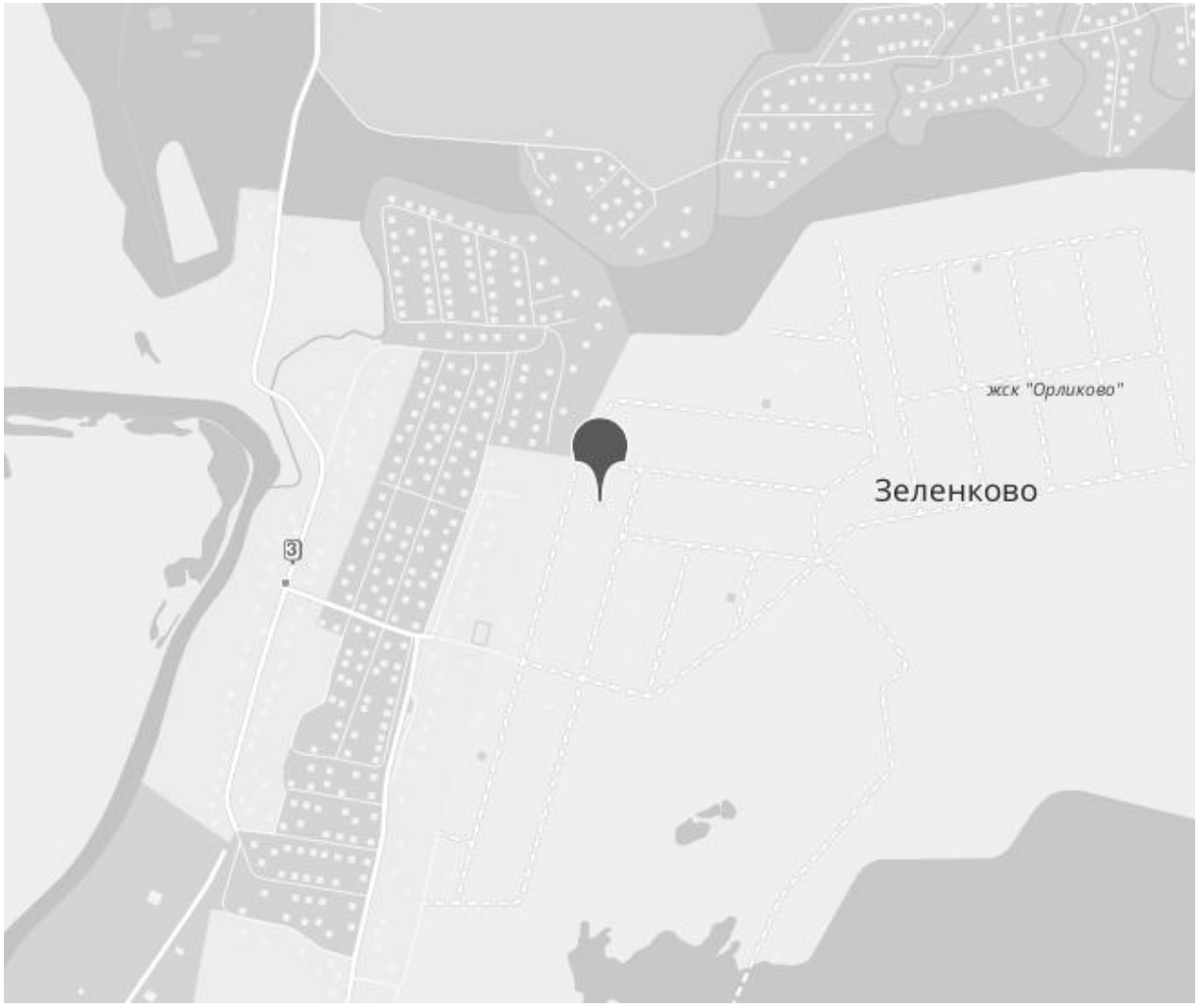
Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Зеленково

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
650 М²

ОБЩАЯ УЧАСТКА
20 сот.

ОТДЕЛКА
Дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК
Павлово

ШОССЕ
Новорижское

РАЙОН
Истринский

ТИП ПОСЕЛКА
Охраняемый

650 000 000 ₽
1 000 000 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН
9

ВАННЫХ КОМНАТ
6

ЭТАЖНОСТЬ
2

БАССЕЙН

ЭКСКЛЮЗИВ! ГОТОВЫЙ ДОМ МЕЧТЫ – ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!

- Участок 20 соток
- Дом с нулевой амортизацией
- Гараж с квартирой
- Отдельный банный комплекс

В одном из самых престижных коттеджных поселков – выставлен на продажу уникальный жилой комплекс, где продумана каждая деталь для вашей абсолютной гармонии и комфорта.

ОСНОВНОЙ ДОМ
Просторный, стильный, наполненный светом и теплом.

1 этаж
– Большая кухня и столовая-гостиная для теплых семейных вечеров
– Домашний кинотеатр с профессиональной шумоизоляцией и идеальной акустикой
– Уютная терраса с зоной BBQ и зимним телевизором
– 2 гостевые спальни
– 2 санузла
– Тех. помещение и серверная

2 этаж
– Хозяйский мастер-блок: спальня, гардероб, санузел, кабинет
– Мастер-блок на две спальни с общим гардеробом и санузлом
– Отдельный мастер-блок на одну спальню
В доме: теплые полы по всему периметру, зональное кондиционирование, электрошторы, камин, видеонаблюдение, генератор, умная система полива. Полный проект с инженерией и ландшафтом — каждый метр под контролем.

ГАРАЖ + КВАРТИРА
– Гараж на 2 машины с мойкой
– На втором этаже – полноценная двухкомнатная квартира: идеальное решение для гостей, персонала или старших детей

БАННЫЙ КОМПЛЕКС
– Просторная гостиная с профессиональным караоке
– Кухня
– Большая моечная и парилка
– Массажная комната
– Санузел и техпомещение
– Стиль и уют, словно в спа-отеле

УЧАСТОК 20 СОТОК Ландшафтный дизайн, вечнозеленая территория благодаря системе автополива. Атмосфера уединения, природы и уюта.

ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ВРЕМЯ Покупая этот дом, вы не просто приобретаете квадратные метры – вы получаете готовое пространство для жизни, отдыха, вдохновения и уюта.

Приезжайте на просмотр и влюбитесь с первого взгляда Такие дома на рынке – редкость.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СЕМЬИ: ШКОЛА И ГИМНАЗИЯ
Особое преимущество жизни в поселке — престижные учебные заведения в шаговой доступности. Это делает наш дом идеальным выбором для семей с детьми.

Павловская школа – современное образовательное учреждение, ориентированное на академическую успеваемость, всестороннее развитие и индивидуальный подход.
- Учебная программа по российским и международным стандартам
- Углубленное изучение английского языка с ранних классов
- Современные кабинеты, лаборатории, спортивные и творческие секции
- Малокомплектные классы, внимание к каждому ученику

Павловская гимназия – учебное заведение с акцентом на углублённое изучение точных и гуманитарных наук.
- Повышенный уровень преподавания (включая профильные предметы и подготовку к олимпиадам)
- Профессиональные педагоги, индивидуальные консультации и менторство
- Культурные, спортивные и научные мероприятия, формирующие сильное портфолио ученика
- Безопасная, комфортная образовательная среда

Обе школы расположены всего в нескольких минутах езды от дома, имеют хорошую репутацию в родительском сообществе и являются одними из лучших частных школ в Московской области.

ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЕ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ КАЧЕСТВЕННОЙ ЖИЗНИ
Жизнь в поселке — это не только комфортный дом, но и окружение, соответствующее самым высоким стандартам.

Фитнес и здоровье
— Современные фитнес-клубы премиум-класса рядом с поселком: тренажерные залы, бассейны, йога и пилатес
— Медицинские и оздоровительные центры, в том числе семейные клиники и стоматологии
— Салоны красоты, массажные и SPA-кабинеты высокого уровня

Рестораны и гастрономия
— Рядом расположены уютные кафе, рестораны, винные бары и гастромаркеты
— Доставка от топовых заведений Москвы и локальных ферм
— быстро и без лишних хлопот
— В поселке — собственный гастроном с премиальными продуктами

Шопинг и повседневные нужды
— В нескольких минутах — ТРЦ "Павлово Подворье": бутики, салоны, кофейни, пекарни
— Удобный выезд на Новорижское шоссе
— до центра Москвы около 30 минут
— В поселке — круглосуточная охрана, видеонаблюдение, охраняемый въезд

Отдых и досуг
— Частные теннисные корты, гольф-поля, конные клубы поблизости
— Просторные прогулочные зоны, парки, велодорожки
— Закрытая элитная атмосфера
— соседи одного круга, высокий уровень культуры и приватности.








GREENWORKS
























































































































































































protherm











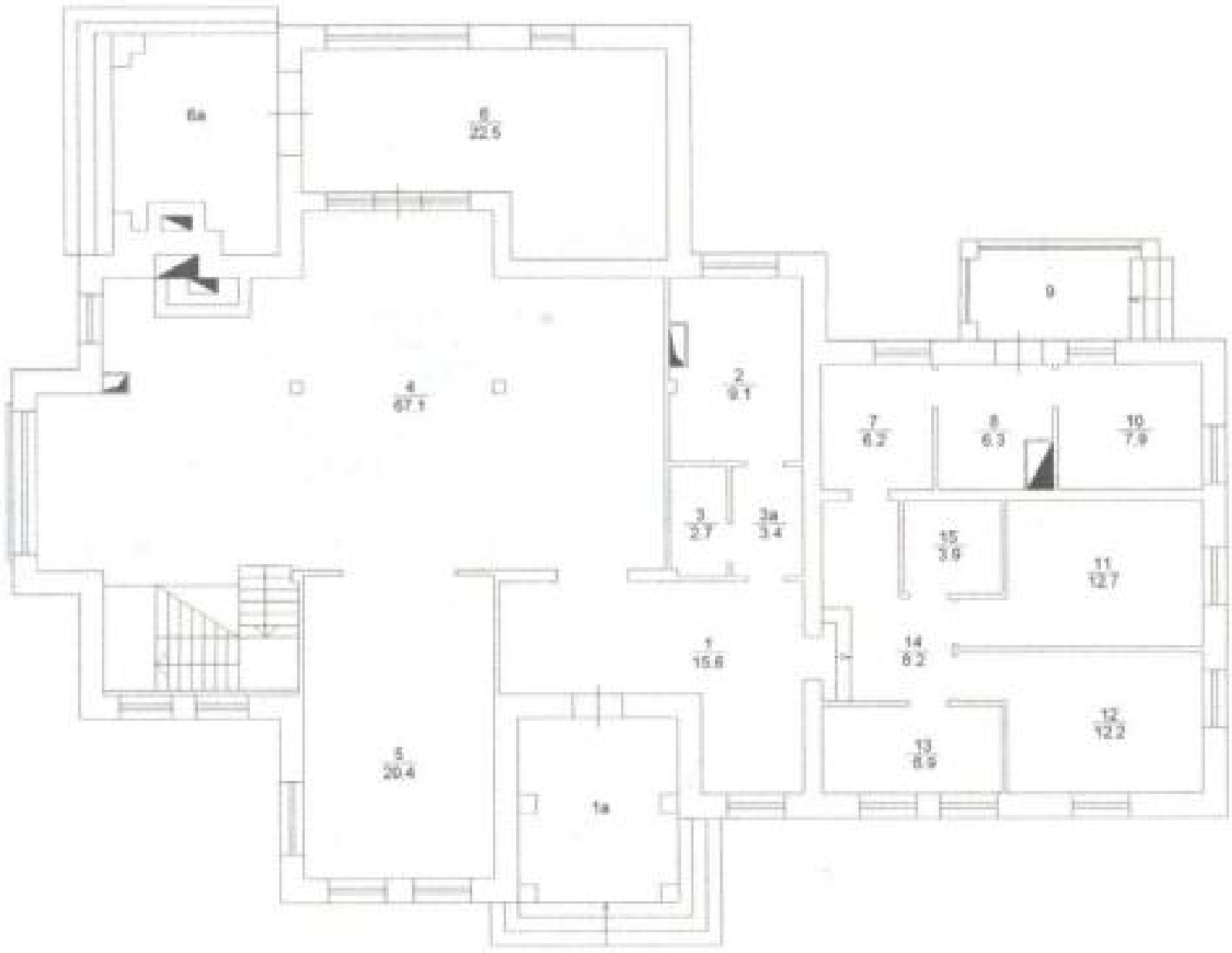











6a
6
22.5
9
4
67.1
2
6.1
7
6.2
8
6.3
10
7.9
3
2.7
3a
3.4
15
3.9
11
12.7
1
15.6
14
8.2
12
12.2
13
8.9
5
20.4
1a


24
11.2
22
25.5
25
12.1
22
9.1
19
12.2
20
9.7
21a
21
18.1
26
12.5
9
11.1
17
7.6
16
17.7

КОНТАКТЫ



МУСТАФИН МАРАТ

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(930)252-7777

mustafin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services