# СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1175 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, 1-й Иртышский проезд, д 4 стр 1

ЛОТ № J62241



площадь 1175м<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

3/3



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



состояние

Типовой ремонт (Все кроме офиса)





776 000 **Р** 

ЛОТ № 62241



налог с НДС

# СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1175 M<sup>2</sup>



МЕТРО **ЛОКОМОТИВ**5 минут на транспорте



АДРЕС

г Москва, 1-й Иртышский проезд, д 4 стр 1 восточный



#### ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду производственноскладское помещение общей площадью 1175.6 кв. м. Помещение теплое, пол - бетон, на 3-м этаже капитального здания, светлое. Потолок-6 м. Электрическая мощность 15кВт. Круглосуточная охрана, пожарная сигнализация и пожаротушение. Лифт 2 тонны рядом. Нагрузка на пол 600кг/м. Зона погрузки с пандусом на первом этаже. Есть отдельные помещения для кладовщиков, учета и выдачи товаров. Освобождается с января.

- Въезд бесплатный.
- · Круглосуточная охрана.
- · Депозит 1 месяц.
- Пожарная сигнализация и пожаротушение.
- Предоставляем юридический адрес. Дополнительно могут оплачиваться эксплуатационные расходы, включающие в себя электроэнергию по отдельному счетчику и вывоз производственного мусора. Производственно-складской комплекс площадью более 12 тыс. кв.м. успешно функционирует с 2002 года на востоке Москвы. Собственная служба контроля круглосуточно обеспечивает безопасное ведение бизнеса арендаторов. Собственная котельная. Достаточные электрические мощности для организации производства. Комплекс расположен в промзоне "Колошино", в Восточном Административном Округе, недалеко от ст. метро Черкизовская,

Бульвар Рокоссовского. Рядом проходит

расположена станция МЦК "Локомотив"

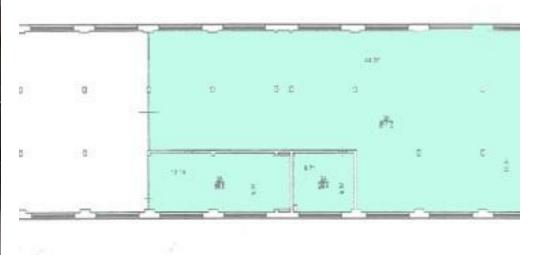
Щелковское шос<del>се</del>, (<del>серь</del> 7878 7876 ная хорда,

# СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1175 M<sup>2</sup>









### КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

