

СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1175 М²



Г. МОСКВА

г Москва, 1-й Иртышский проезд, д 4 стр 1

ЛОТ № J62241



ПЛОЩАДЬ
1175м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
3/3



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**

СТОИМОСТЬ

776 000 Р

ЛОТ № 62241



НАЛОГ
с НДС

СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1175 М²



МЕТРО
Локомотив
5 минут на транспорте



АДРЕС
**г Москва, 1-й Иртышский
проезд, д 4 стр 1**
ВОСТОЧНЫЙ



chaseestate.ru



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 1175.6 кв. м. Помещение теплое, пол - бетон, на 3-м этаже капитального здания, светлое. Потолок - 6 м. Электрическая мощность 15кВт.

Круглосуточная охрана, пожарная сигнализация и пожаротушение. Лифт 2 тонны рядом. Нагрузка на пол 600кг/м. Зона погрузки с пандусом на первом этаже. Есть отдельные помещения для кладовщиков, учета и выдачи товаров. Освобождается с января.

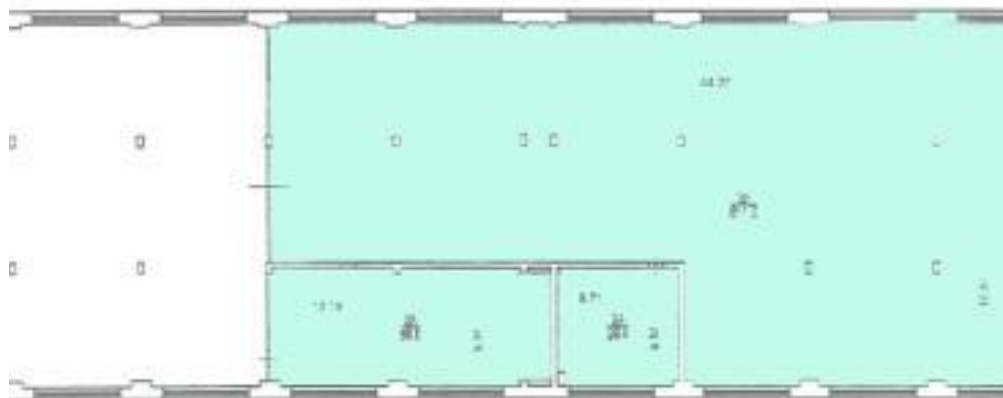
- Въезд бесплатный.
- Круглосуточная охрана.
- Депозит - 1 месяц.
- Пожарная сигнализация и пожаротушение.
- Предоставляем юридический адрес.

Дополнительно могут оплачиваться эксплуатационные расходы, включающие в себя электроэнергию по отдельному счетчику и вывоз производственного мусора.

Производственно-складской комплекс площадью более 12 тыс. кв.м. успешно функционирует с 2002 года на востоке Москвы. Собственная служба контроля круглосуточно обеспечивает безопасное ведение бизнеса арендаторов. Собственная котельная. Достаточные электрические мощности для организации производства.

Комплекс расположен в промзоне "Колошино", в Восточном Административном Округе, недалеко от ст. метро Черкизовская, Бульвар Рокоссовского. Рядом проходит Щелковское шоссе, Северная Восточная хорда, расположена станция МЦК "Локомотив"

СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1175 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

