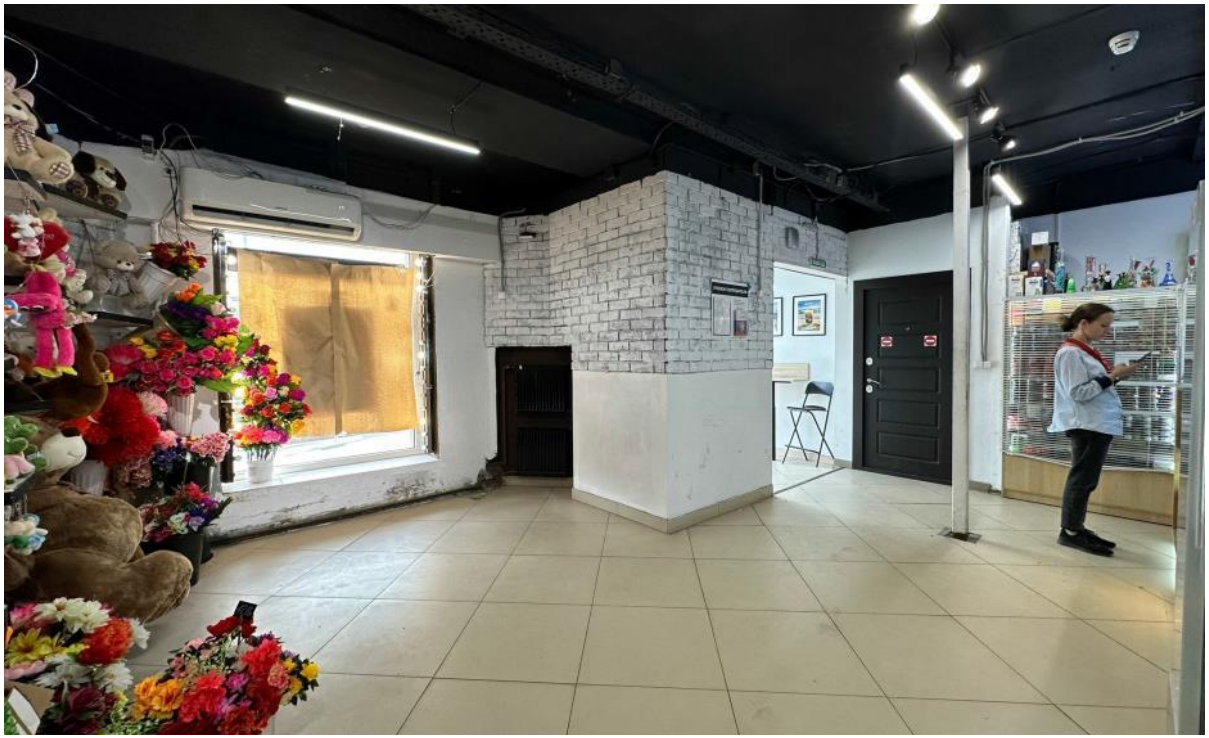
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 107 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Сущёвский Вал, д 3/5А

ЛОТ № J62250

ПЛОЩАДЬ
107м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/10

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.
35кВт

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ
Типовой ремонт (Все кроме офиса)

СТОИМОСТЬ

650 000 ₽

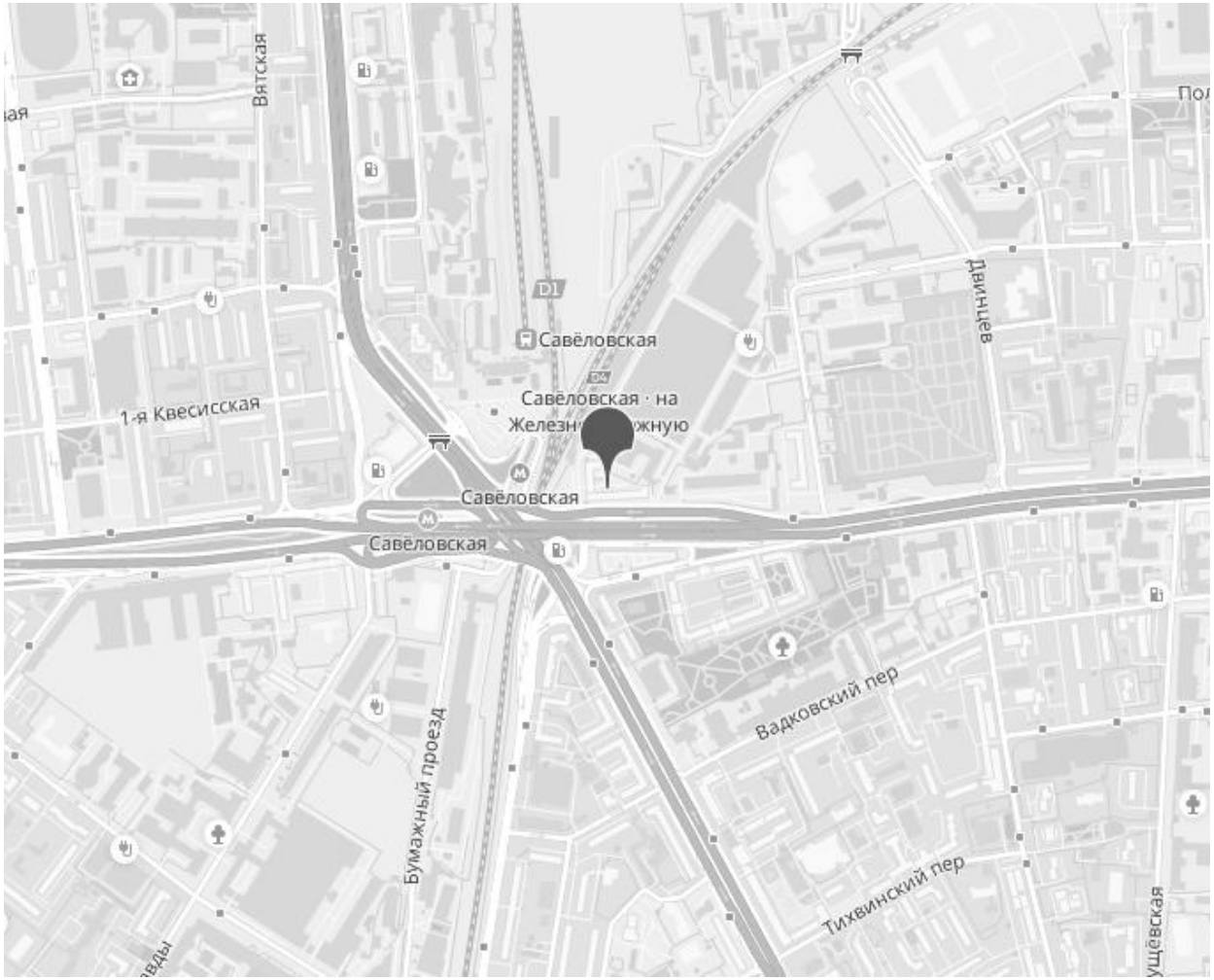
72 888 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 107 М²

МЕТРО
Савёловская
2 минут пешком

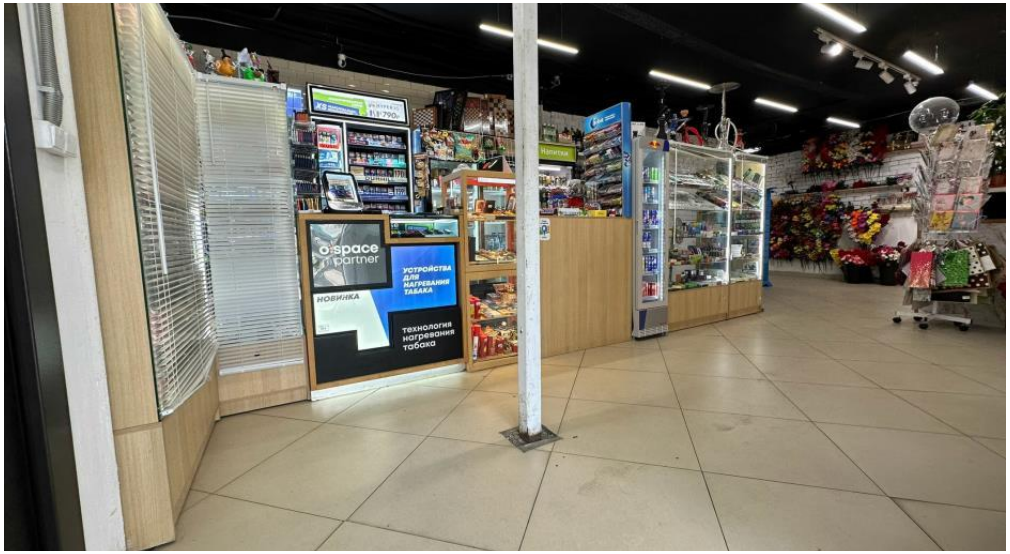
АДРЕС
г Москва, ул Сущёвский Вал, д 3/5А
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ

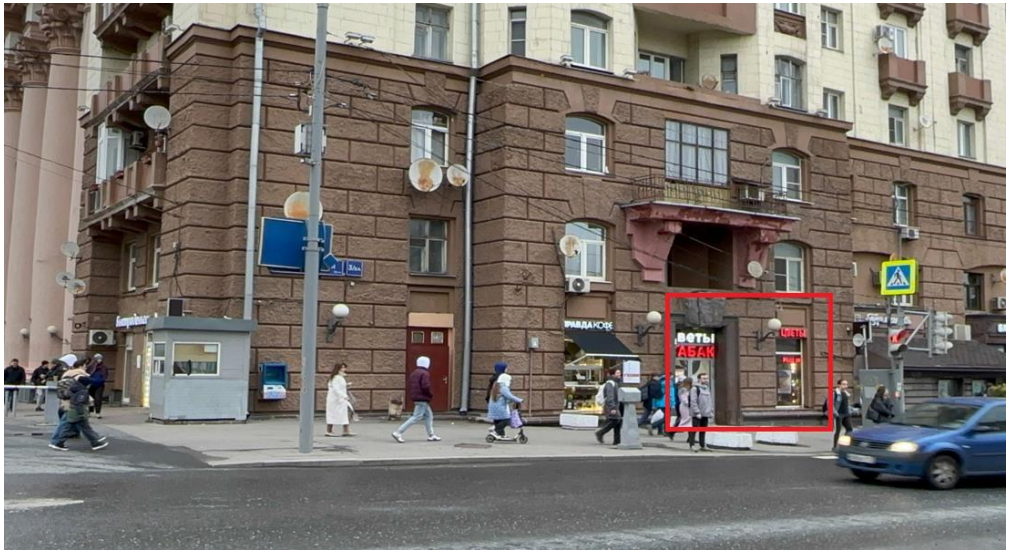


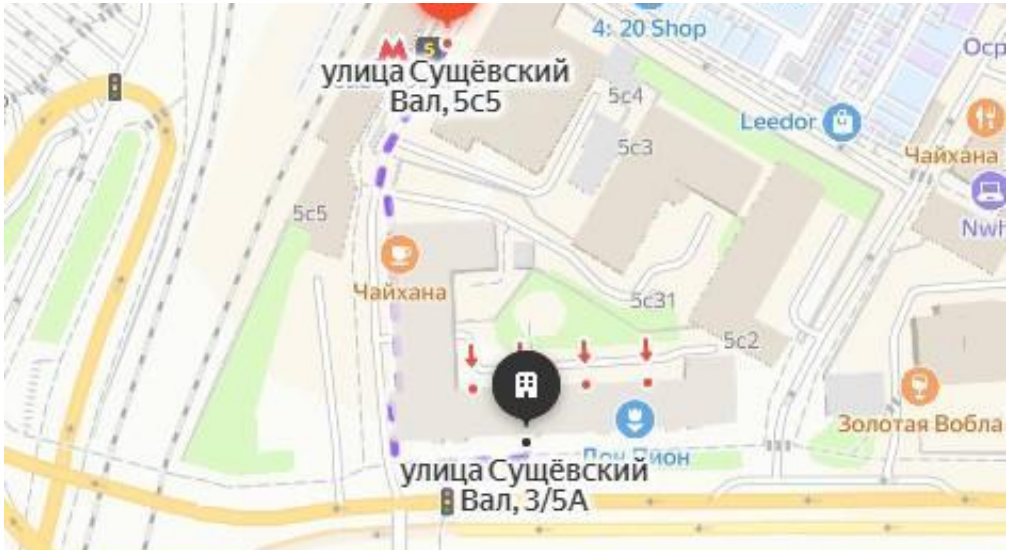
ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения 107 кв.м на первом этаже рядом с метро Савеловская (менее 2 мин пешком).Формат: стрит ритейл. Торговое или свободное назначение (ограничений нет). Витринные окна. Отдельный вход.
Первая линия домов. Планировка - свободная (демонтируемые перегородки).
Состояние помещений: под чистовую отделку.
Все городские инженерные коммуникации.
Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески.
Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик.
Тип здания: жилой дом.
Высота потолков: 3,3 м
Электричество: 35 кВт
Окружение: цветы, Хлебница, Горздрав, стоматологическая клиника, оптика, Штолле и др.
УСН

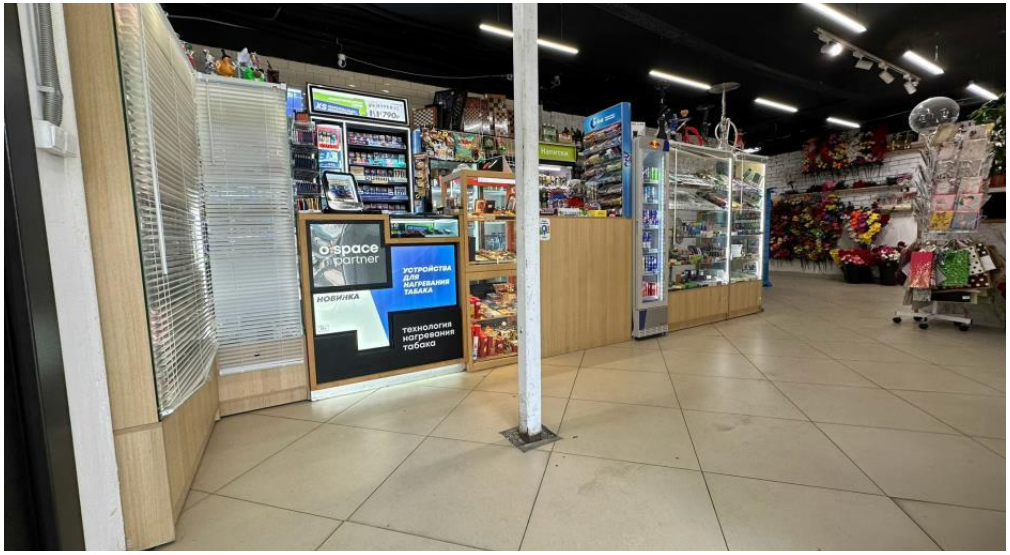
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 107 М²

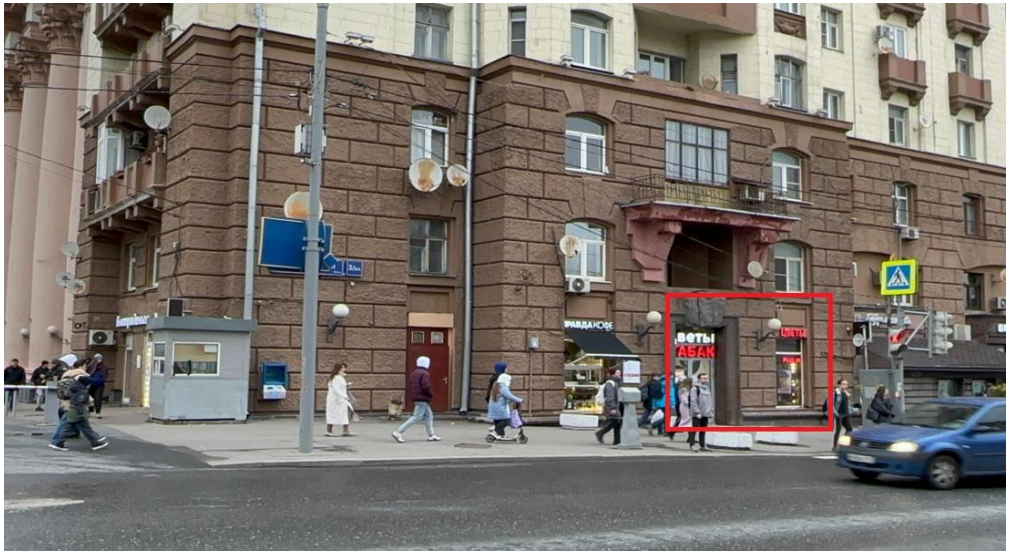


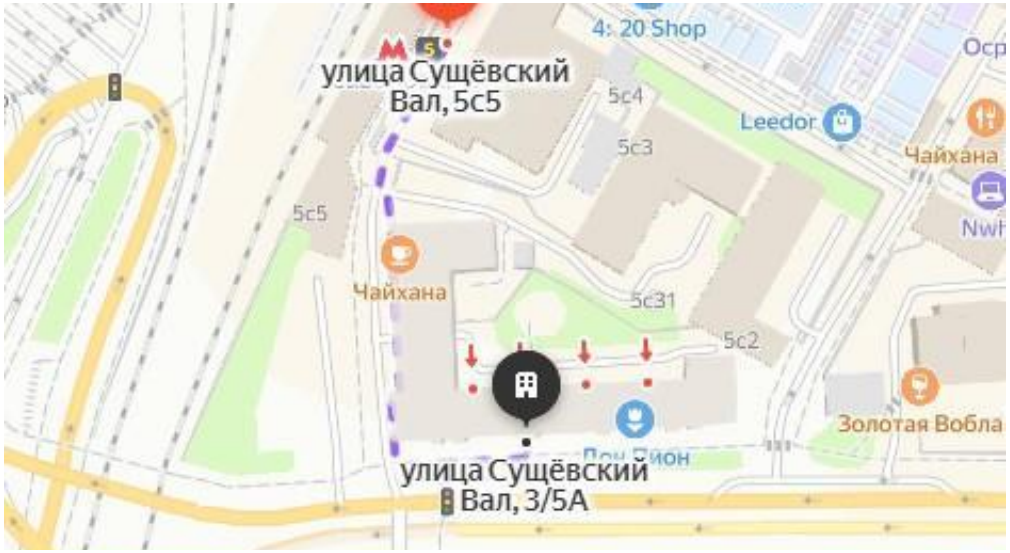


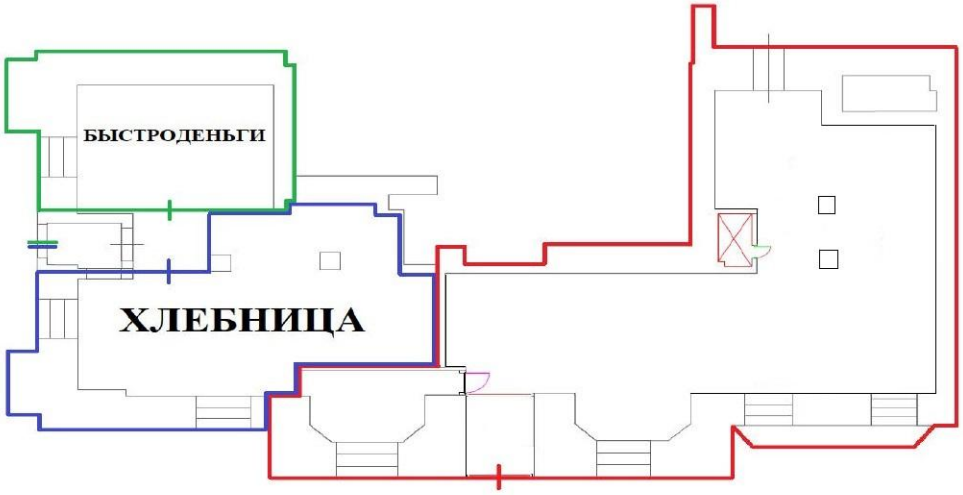


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 107 М²









КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services