# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 131 М<sup>2</sup>



г. москва г Москва, ул 1905 года, д 4

ЛОТ № J62271



площадь **131м²** 



этаж/этажность **1/8** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.

**30кВт** 



ПАРКИНГ



состояние

Типовой ремонт (Все кроме офиса)





**580 000 Р** 53 124 м²/год



налог **УСН** 

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 131 M<sup>2</sup>



**METPO** Улица 1905 года 2 минут пешком



АДРЕС г Москва, ул 1905 года, д 4 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения 131.3 кв.м. в ста метрах от входа № 1 ст. метро "ул. 1905 года" и 50 м от входа № 2 ст. метро 1905 года.

Первый этаж. Первая линия домов.

Витринные окна. Отдельный вход.

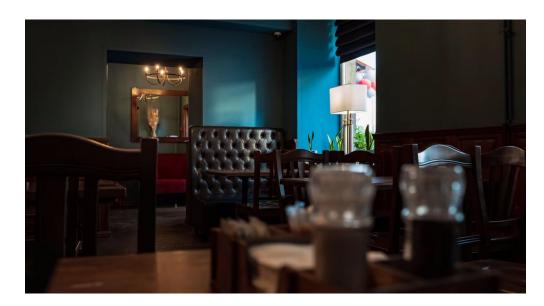
Электрическая мощность: 30кВт.

Возможность установки рекламной вывески на фасаде. Высокий рекламный потенциал.

Возможность размещения веранды.

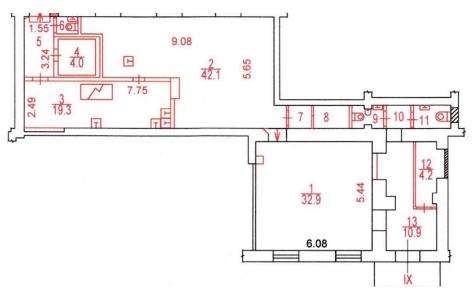
УСН

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 131 M<sup>2</sup>









#### КОНТАКТЫ

### Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

