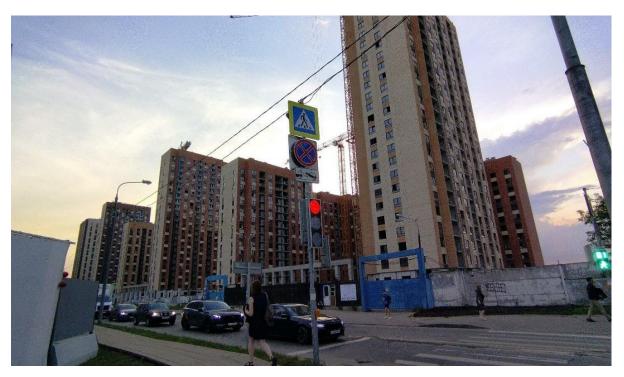
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 65 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, ул Амурская, д 1/2/1

**ЛОТ № J62300** 



площадь **65м²** 



этаж/этажность **1/24** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.

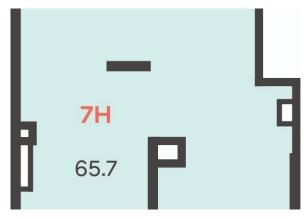


ПАРКИНГ



состояние Требуется капитальный ремонт





**29 900 000 Р** 5 520 000 м<sup>2</sup>/год



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 65 M<sup>2</sup>



МЕТРО **ЛОКОМОТИВ** 10 минут пешком



АДРЕС

г Москва, ул Амурская, д 1/2/1

восточный

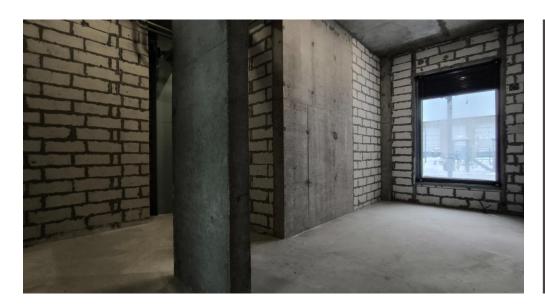


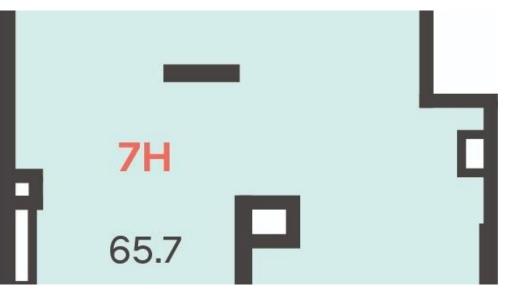
#### ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу помещение свободного назначения площадью 65,7кв.м. в густонаселённом новом районе. Помещение с арендатором. МАП 240000руб.

- потолки высокие 5 метров позволяют сделать антресоль
- большая заметная вывеска
- отдельный вход
- 2 мокрых точки внутри помещения
- вокруг расположены одни новостройки,реновация+комерческое жилье ( Амурский Парк и Level заселены)
- -- мощность 30кВт, возможно увеличение

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 65 M<sup>2</sup>





### КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

