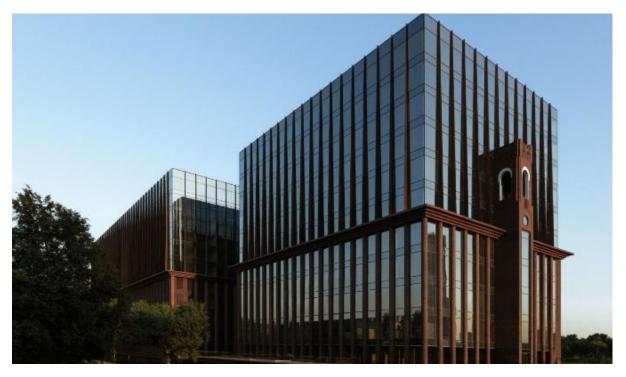
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 265 M²



г. москва г Москва, проезд Жуков, д 8

ЛОТ № J62301



площадь **265м**²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

4/13



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



требуется **Требуется**

капитальный ремонт





СТОИМОСТЬ

129 900 000 ₽

5 882 256 м²/ГОД



налог **УСН**

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 265 M²



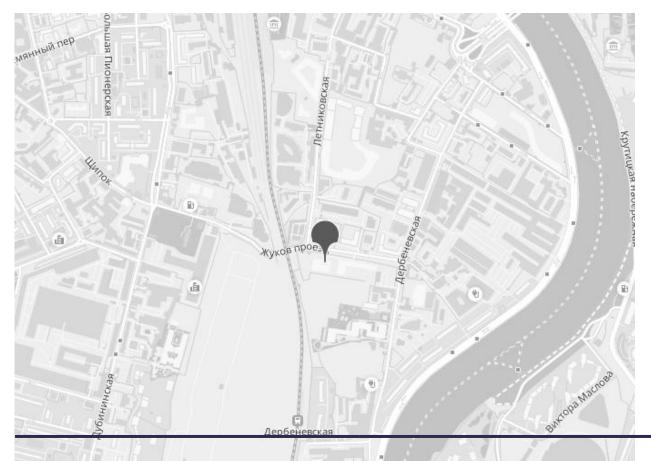
МЕТРО **Павелецкая** 13 минут пешком

chaseestate.ru



АДРЕС

г Москва, проезд Жуков, д 8 центральный



ОПИСАНИЕ

Уникальное предложение! Видовой офис в 10 минутах от центра Москвы по уникальной цене! Продается офис в БЦ TALLER площадью 263,08кв.м. Новый БЦ Класса «А» со своим садом. Бизнес-центр TALLER — высокотехнологичный деловой кластер в сердце Павелецкого района Москвы. Проект стал первым за 14 лет офисным пространством класса А в данной локации, что сделало его уникальным как в целях покупки для ведения бизнеса, так и для инвестиций.

Ключевое преимущество TALLER – бесшовный цифровой ландшафт с интуитивным управлением. Инновационное деловое пространство наполнено передовыми технологиями, среди которых:

- · Face Identification (Face ID)
- Сенсорные турникеты
- · Система распознавания автомобильных номеров
- · Собственный data-центр
- · Мобильное приложение для собственников и арендаторов.

Пешая доступность от метро. Корпус Восточный. Офис с панорамными окнами в пол и потолками 3.75м. Электрическая мощность 50кВт. Помещение в бетоне, есть своя мокрая точка. Имеется возможность в помощи с ремонтом. Цена за данный лот ниже, чем при покупке у застройщика. Объект

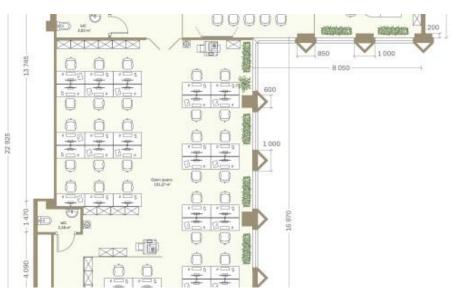
был куплен на самых ранних стадиях. Ближайшее 2 недели здание вводится в эксплуатацию, по тубает 777 до 74 собственности и выдаются ключи.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 265 M²









КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

