

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 265 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, проезд Жуков, д 8

ЛОТ № J62301



площадь  
**265м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**4/13**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется капитальный ремонт**

СТОИМОСТЬ

**129 900 000 ₽**

5 882 256 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 265 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Павелецкая**  
13 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, проезд Жуков, д 8**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)



## ОПИСАНИЕ

Уникальное предложение! Видовой офис в 10 минутах от центра Москвы по уникальной цене! Продается офис в БЦ TALLER площадью 263,08кв.м. Новый БЦ Класса «А» со своим садом. Бизнес-центр TALLER – высокотехнологичный деловой кластер в сердце Павелецкого района Москвы. Проект стал первым за 14 лет офисным пространством класса А в данной локации, что сделало его уникальным как в целях покупки для ведения бизнеса, так и для инвестиций.

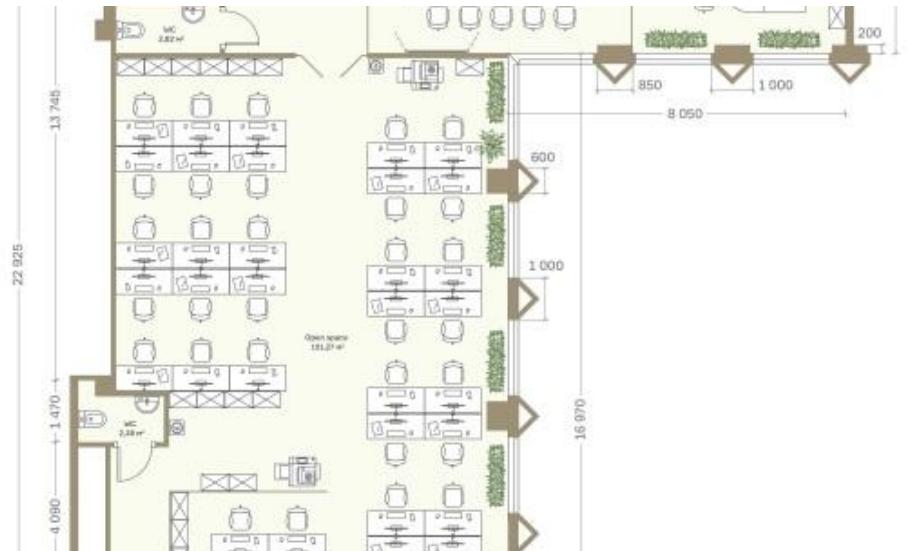
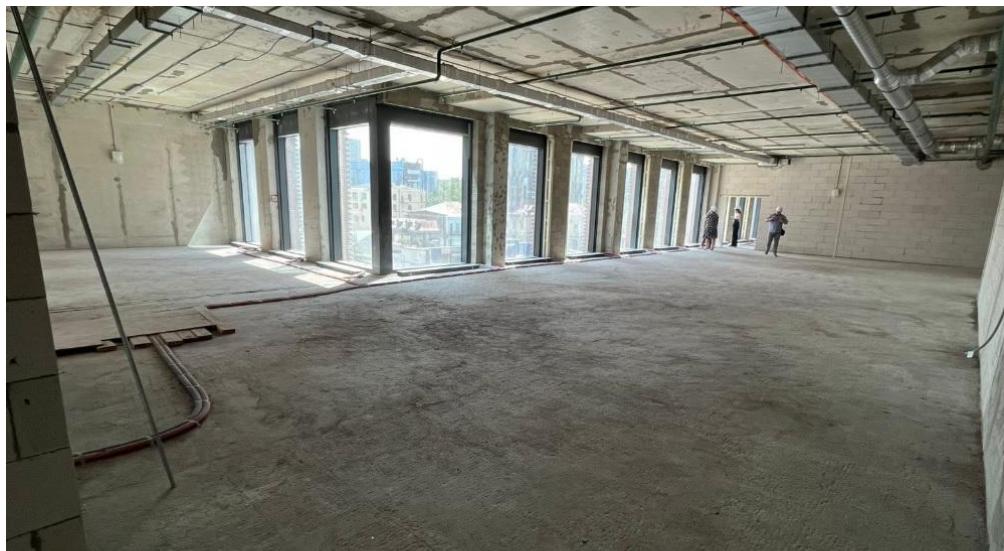
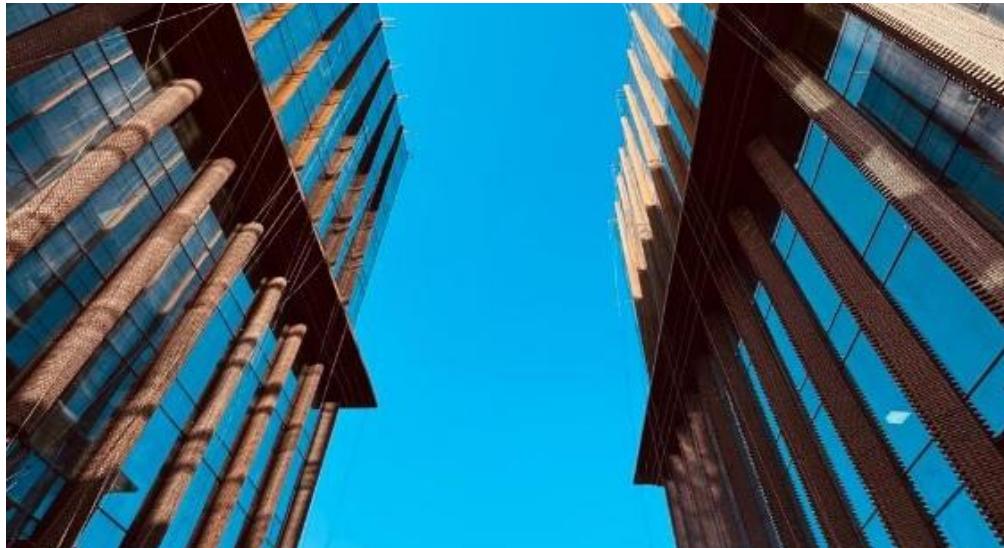
Ключевое преимущество TALLER – бесшовный цифровой ландшафт с интуитивным управлением. Инновационное деловое пространство наполнено передовыми технологиями, среди которых:

- Face Identification (Face ID)
- Сенсорные турникеты
- Система распознавания автомобильных номеров
- Собственный data-центр
- Мобильное приложение для собственников и арендаторов.

Пешая доступность от метро. Корпус Восточный. Офис с панорамными окнами в пол и потолками 3.75м. Электрическая мощность 50кВт. Помещение в бетоне, есть своя мокрая точка. Имеется возможность в помоши с ремонтом. Цена за данный лот ниже, чем при покупке у застройщика. Объект был куплен на самых ранних стадиях. Ближайшее 2 недели здание вводится в эксплуатацию, получает право собственности и выдаются ключи.

7(495)797-7074

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 265 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

