

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 290 М²



Г. МОСКВА

г Москва, пр-кт Мира, д 26 стр 1

ЛОТ № J62305



ПЛОЩАДЬ  
**290м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/4**



НАЛОГОВАЯ



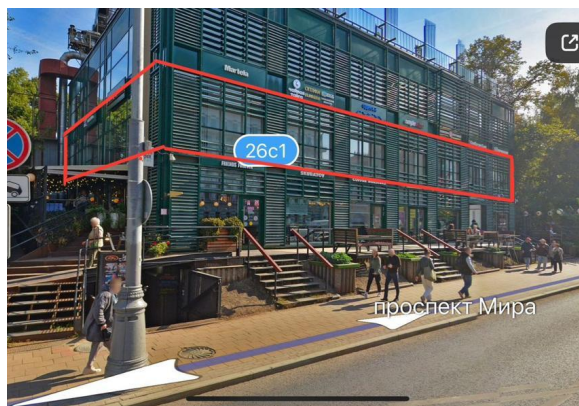
ПЛАНИРОВКА  
**Смешанная**



ПАРКИНГ  
**Подземный  
паркинг,  
Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**



СТОИМОСТЬ

**1 500 000 Р**

62 064 м²/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 290 М²



МЕТРО

**Проспект Мира**

3 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, пр-кт Мира, д 26  
стр 1**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис 290 кв.м. на 2 этаже бизнес-центра "Аптекарский огород" на первой линии домов проспекта Мира, буквально в 3-х минутах ходьбы от одноименной станции метро.

Офисная отделка. Планировка - смешанная. Собственный санузел.

Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.

Удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура.

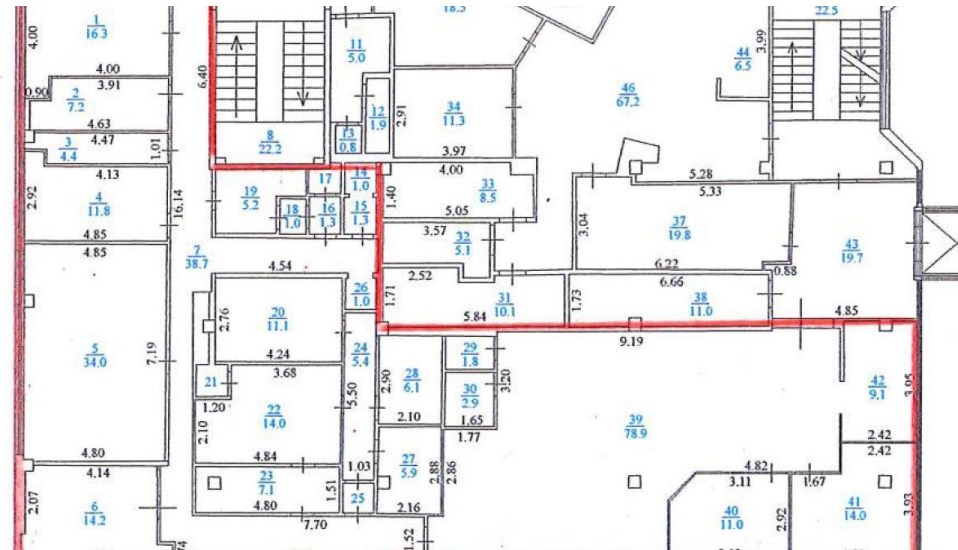
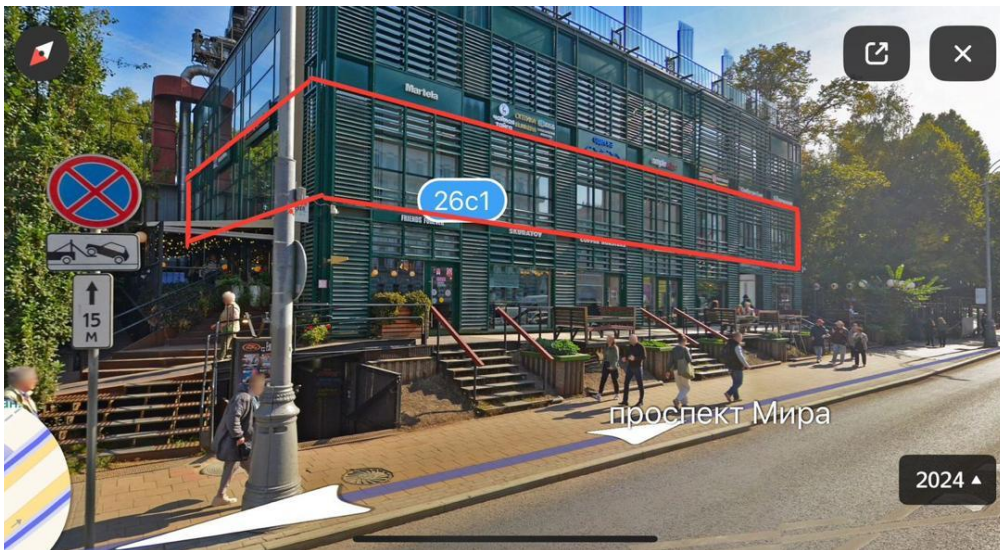
Парковка городская стихийная или в соседнем БЦ подземная.

НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку.

Офис освобождается в начале декабря 25г.



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 290 М²



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**