

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М<sup>2</sup>



г. МОСКВА  
г. Москва, Варшавское шоссе,  
д. 2

ЛОТ № J62309



площадь  
**251м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**1/11**



налоговая



мощность эл.  
**35кВт**



паркинг



состояние  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**

стоимость  
**627 000 ₽**  
**29 976 м<sup>2</sup>/год**



налог  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Тульская**  
12 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Варшавское  
шоссе, д 2**  
южный



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения 251 кв.м. на первой линии Варшавского шоссе.

Первый этаж. Витринные окна. Отдельный вход.

Есть алкогольная лицензия

Электрическая мощность: 35 кВт

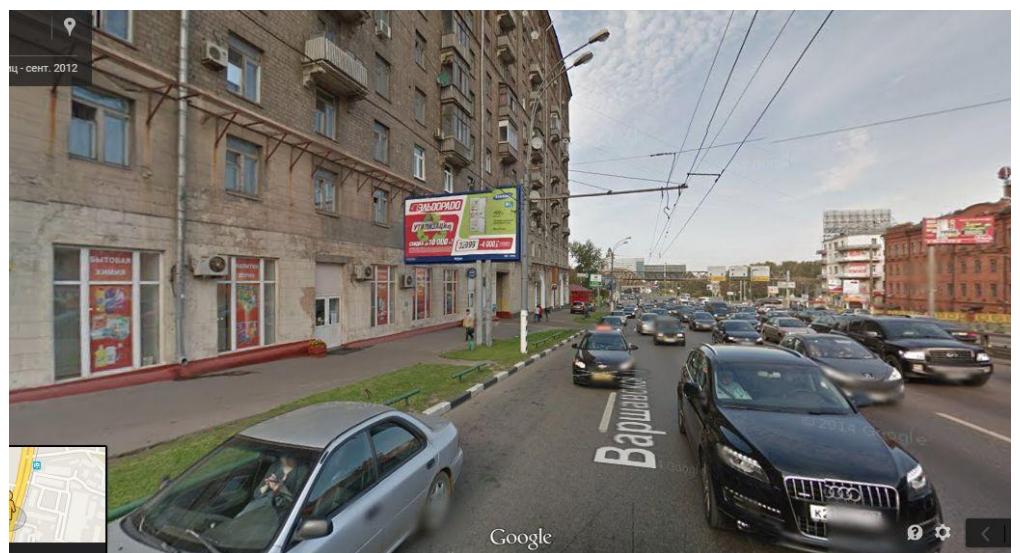
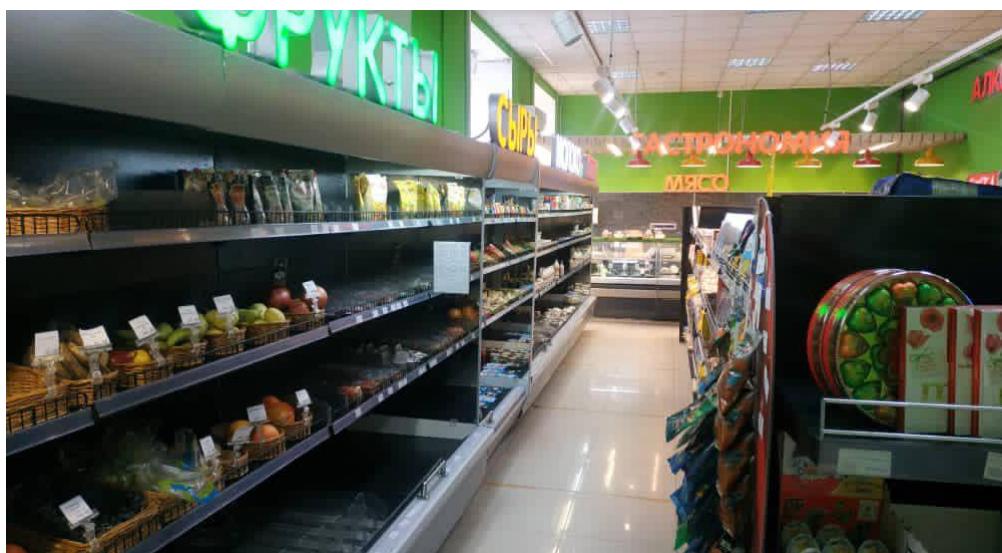
Высота потолков: 2.8 м

Парковка с левой и правой стороны дома

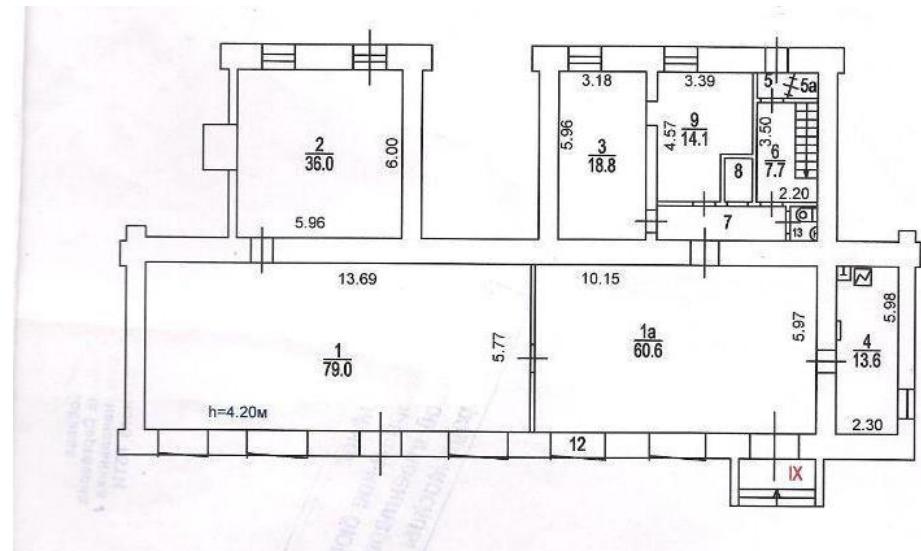
Возможность установки рекламной вывески на фасаде. Высокий рекламный потенциал

Готово к въезду нового арендатора в течении месяца после подписания УСН

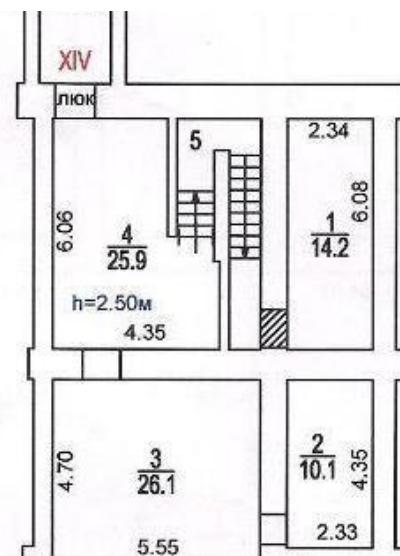
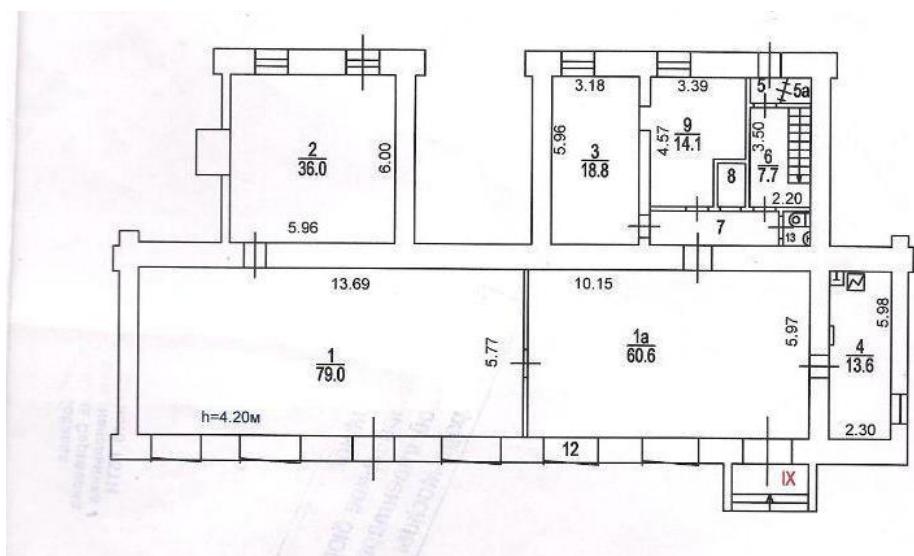
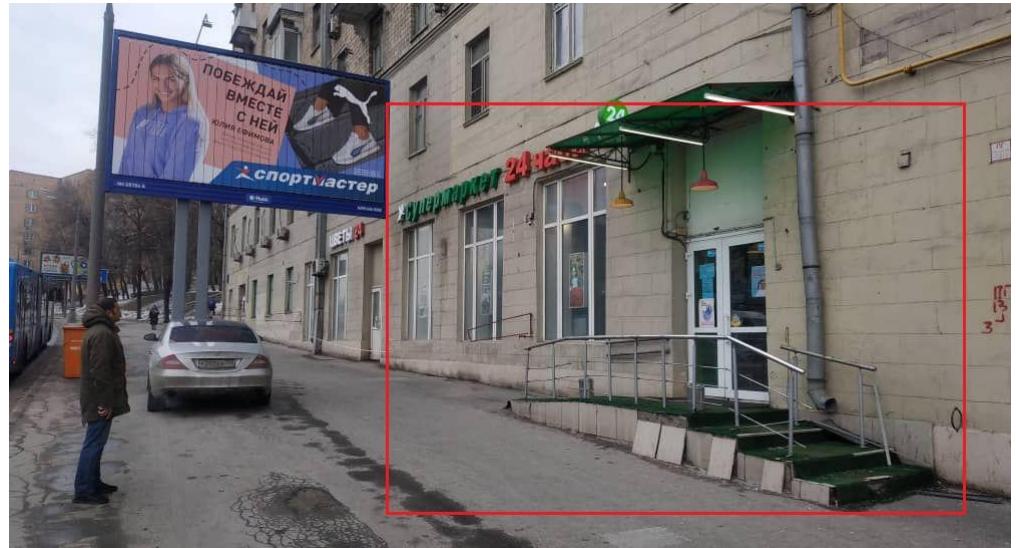
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

