



стоимость  
95 000 ₽



метро ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 к 4

площадь  
28 м<sup>2</sup>

комнат  
Студия

этаж/этажность  
24 / 44

отделка  
дизайнерский

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 к 4



МЕТРО

Шелепиха

12 минут пешком



ОКРУГ

Северо-западный



РАЙОН

Хорошёво-Мнёвники

95 000 ₽

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**Студия**



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Фролова Дарья

ЖК Сердце Столицы

Студия в ЖК Бизнес класса с большим, зеленым двором!  
Вид из окна частично на реку и во двор.

Студия меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой. При входе встроенный шкаф с достаточным местом для хранения.  
С/у с душем, стиральная машина с функцией сушки, паровой утюг.

В зоне кухни: варочная поверхность Kuppersberg, вытяжка, холодильник, микроволновая печь, чайник Tefal.

Зона отдыха с раскладным диваном - это дополнительные спальные места, журнальный столик, письменный стол.

Двухспальная кровать, ТВ, кондиционер Hisense.

ЖК Сердце Столицы находится на Шелепихинской набережной с остановкой для прогулочных трамвайчиков, развитая инфраструктура: продуктовые магазины (Азбука вкуса, Пятёрочка, ВкусВилл и другие), аптеки, кафе и рестораны, пункты выдачи ЯМ, WB, OZON, клиники косметологии, салоны красоты, студии маникюра и барбершопы, фитнес клуб и студии йоги/пилатеса, частные детские сады и секции, автомойка, автосервис, шиномонтаж.

На территории ЖК находится очень большой двор с фонтаном и зоной отдыха. Рядом располагаются баскетбольная/футбольная площадка, роллер-дром, городская школа и детский сад, а так же частные детские сады и детские секции.

Вблизи от Москва-Сити, 15-20 минут на автомобиле до Кремля.

Звоните, уважаемые коллеги и клиенты! Оперативный показ!  
**Лот № 62322**

Участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

CHASE  
real estate services





















# ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2021**



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «С3  
«Сердце  
Столицы»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**44**



КОЛ-ВО КВАРТИР



# КОНТАКТЫ



**ФРОЛОВА ДАРЬЯ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(982)250-9900

[frolova@chaseestate.ru](mailto:frolova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

