## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 70 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, ул Берзарина, д 32A

**ЛОТ № J62329** 



площадь **70м²** 



этаж/этажность **1/27** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние Требуется капитальный ремонт





**331 350 Р** 56 796 м²/год



налог **с НДС** 

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 70 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Октябрьское поле** 18 минут пешком



АДРЕС

г Москва, ул Берзарина, д 32A

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение площадью 70,2кв.м. в ЖК "Октябрьское Поле". Возможны варианты по площадям. Первая линия по ул.Берзарина. Помещение находится у остановки городского транспорта в сторону метро. Уже сдано и заселено более 5 000 квартир, большая часть помещений в комплексе уже занята сетевыми операторами.

Также рядом расположен офисный центр и готовится к открытию технопарк на 1500 рабочих мест, сотрудники которых также станут клиентами арендаторов стрит-ритейла в ЖК! Напротив ЖК расположен большой престижный жилой массив без нежилых помещений, жители которого становятся клиентами арендаторов ЖК, а также большие современные ЖК "Театральный квартал" и "Серебрянный Парк", которые построены в рамках развития проекта "Большой Сити". Дома сданы и заселены. Отдельный вход. Высокие потолки до 5м.. Мокрая точка. Электрическая мощность 30кВт. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

### ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 70 M<sup>2</sup>





#### КОНТАКТЫ

#### Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

