# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 103 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, Берёзовая аллея, д 19 к 1

ЛОТ № J62333



площадь **103м**<sup>2</sup>



этаж/этажность **1/18** 



НАЛОГОВАЯ



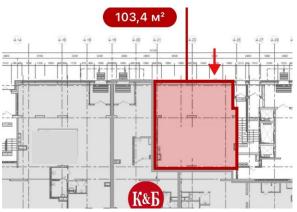
мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние Требуется капитальный ремонт



СТОИМОСТЬ

268 800 ₽

31 308 м<sup>2</sup>/ГОД



налог с НДС

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 103 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Ботанический сад**14 минут пешком



АДРЕС г Москва, Берёзовая аллея, д 19 к 1 северо-восточный



#### ОПИСАНИЕ

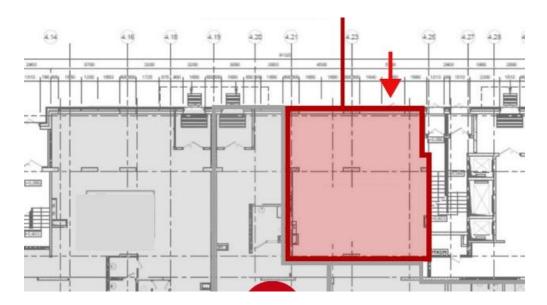
Сдаю помещение в аренду 103,4 м2 на 1 этаже в ЖК Легендарный квартал. Отдельный вход. Витринные окна. Потолок 3.20м.

Электрическая мощность 21кВт.

Преимущества:

- Помещение с ремонтом.
- 10 мин. от метро Ботанический сад.
- Хорошая платежеспособность населения
- Густо заселенный район ( в радиусе 1 км более 61 000 жителей)
- Подходит под любые виды деятельности. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 103 M<sup>2</sup>



### КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

