

г. москва Москва, Шмитовский проезд, 37c2

ЛОТ № J62342



площадь **140м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

18/60



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



паркинг **Подземный паркинг**



СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

88 200 000 ₽

7 560 000 м²/ГОД



налог **с НДС**



МЕТРО **Шелепиха**5 минут пешком



АДРЕС Москов I

Москва, Шмитовский проезд, 37с2 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 65267 Продается офис 140 кв.м в Бизнес Центре А класса. Добраться общественным транспортом до Делового Центра можно от станции «Шелепиха», «Международная» и «Деловой центр». Рядом находятся станции МЦК «Шелепиха», «Деловой центр». Поблизости расположена станция МЦД-1 «Тестовская».

Помещение свободной планировки, отделка shell & core, в блоке есть собственная мокрая точка.

Техническое оснащение: Централизованная система кондиционирования и система приточно- вытяжной вентиляции. Интеллектуальная система Building Management System (BMS) поддерживает непрерывную работу электро и водоснабжения, кондиционирования, пожаротушения, телекоммуникаций и системы безопасности. Система противопожарной защиты и эвакуации. Система видеонаблюдения с полным покрытием территории. Полное покрытие wifi.

















КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

