



СТОИМОСТЬ  
**80 000 000 Р**  
973 236 /м2



МЕТРО ЦСКА  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 37/6



ПЛОЩАДЬ  
**82.2 М²**



КОМНАТ  
**3**



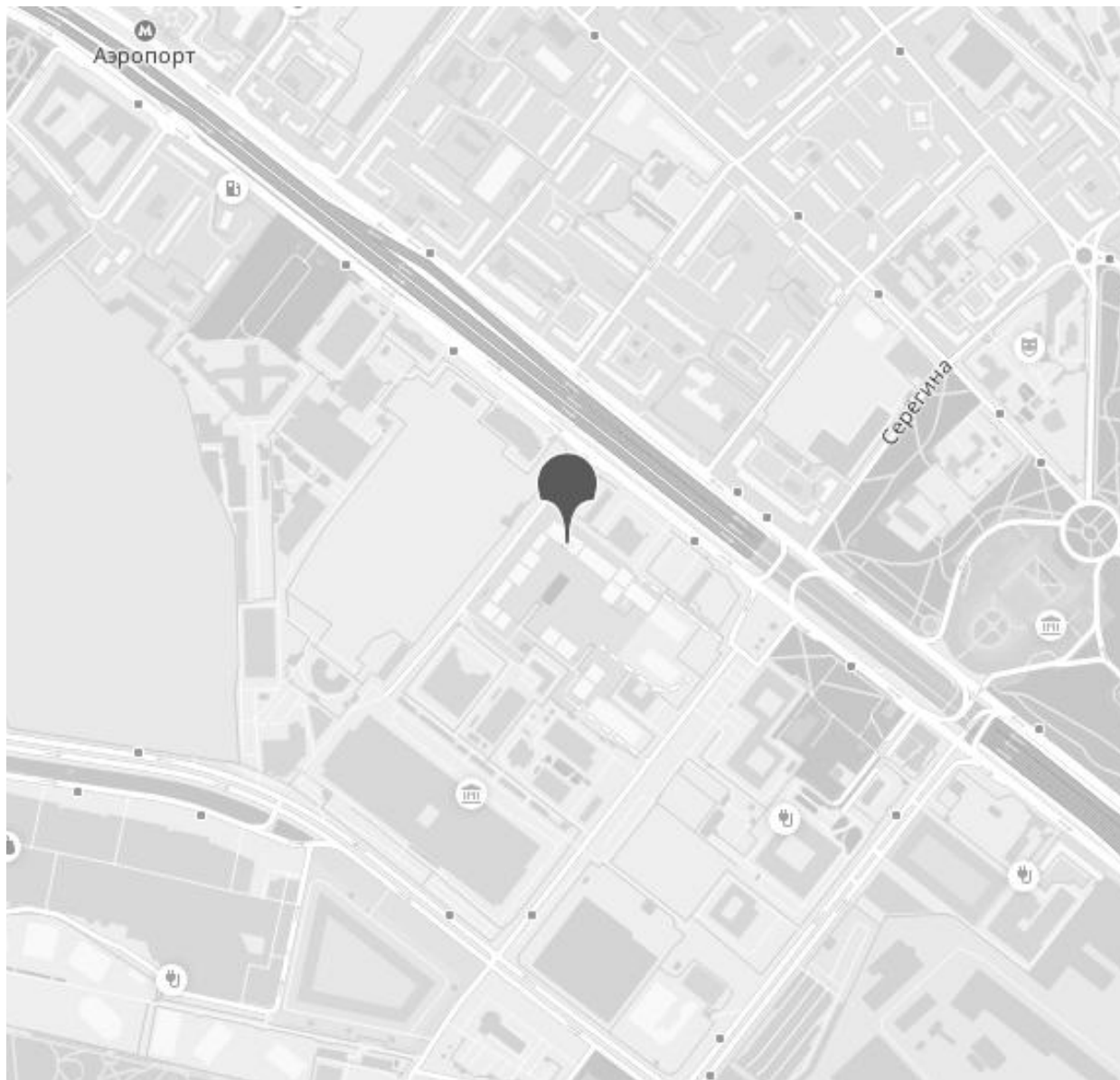
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**19 / 41**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**



# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «PRIME PARK»



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 37/6



МЕТРО

**ЦСКА**

12 минут пешком



ОКРУГ

**Северный**



РАЙОН

**Хорошёвский**

**80 000 000 ₽**

973 236 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Лот 62345

В продаже представлена современная квартира площадью 82,4 м² на высоком этаже. Окна выходят на Ленинградский проспект и Останкинскую башню, открывая панорамный обзор. Удачная планировка и большое количество света делают это жилое пространство комфортным и практичным.

Описание квартиры:

- Большая гостиная, совмещенная с кухней-столовой.
- Две изолированные спальни с индивидуальными гардеробными и санузлами.
- Отдельный гостевой санузел с местом для стиральной машины.
- Встроенная кухонная техника Миле, Нефф, Либхер.
- Полная меблировка. В отделке использованы: инженерная доска, мраморный стол, шпон американского ореха для фасадов и мебели.

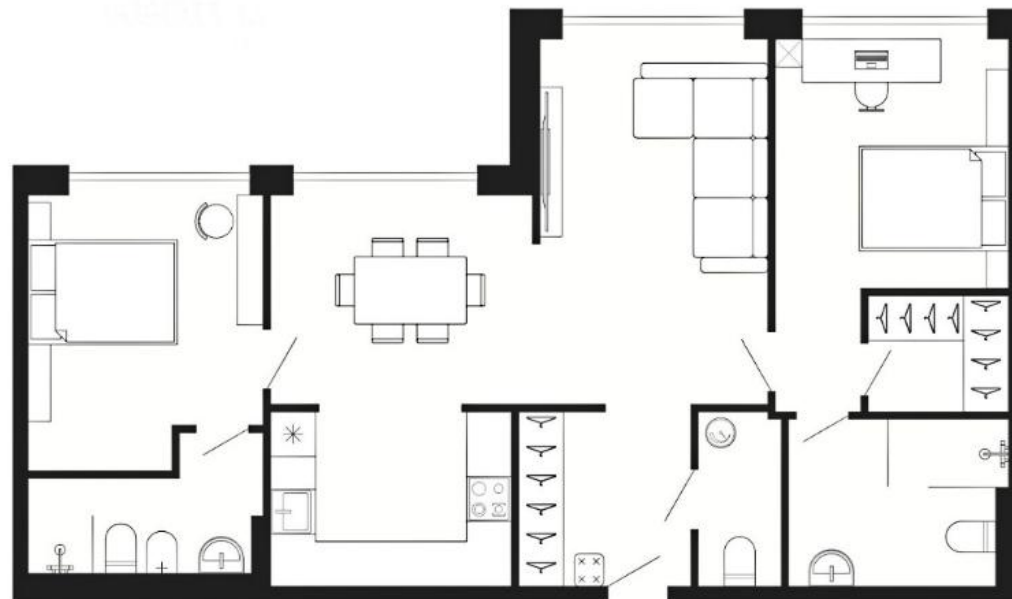
Жилой квартал "Прайм Парк" воплощает все преимущества премиального образа жизни. Престижная локация на Ленинградском проспекте, 37:

5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади,  
20 мин. до аэропорта «Шереметьево» или «Москва-Сити»,  
4 парка — Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая роща,  
4 станции метро — «ЦСКА», «Аэропорт», «Динамо» и «Петровский парк».

Консьержи предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых задач. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и комнаты для мытья лап домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов.

На территории квартала предусмотрены приватный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электророзрядками и детейлинг-центр для обслуживания автомобилей.

Общее парковое пространство квартала — 5,5 га, из них 3 га отведено под частный парк эксклюзивно для резидентов. Большой фонтан, аллеи для прогулок, скульптурные деревья, арт-инсталляции, водные глади, детские площадки и воркаут-зона создают гармоничное сочетание жизни на природе со всеми преимуществами мегаполиса.



Лот N= 62345

chaseestate.ru

+7(495)797-7074





















































ЧТА ▶

2 37

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A

2 355

2 359

2 357

2 36A

2 365

2 366

2 367

2 37A









СЕКТОР

ЛИФТ  
ПАРК













PRIMEPARK







# ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ  
ПАРК»



ЭТАЖНОСТЬ

41



# КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

[salnikov@chaseestate.ru](mailto:salnikov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

