



СТОИМОСТЬ  
**113 500 000 Р**  
782 758 /M2



МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ  
г Москва, ул Нежинская, д 5 к 2



ПЛОЩАДЬ  
**145 M²**



КОМНАТ  
**5**



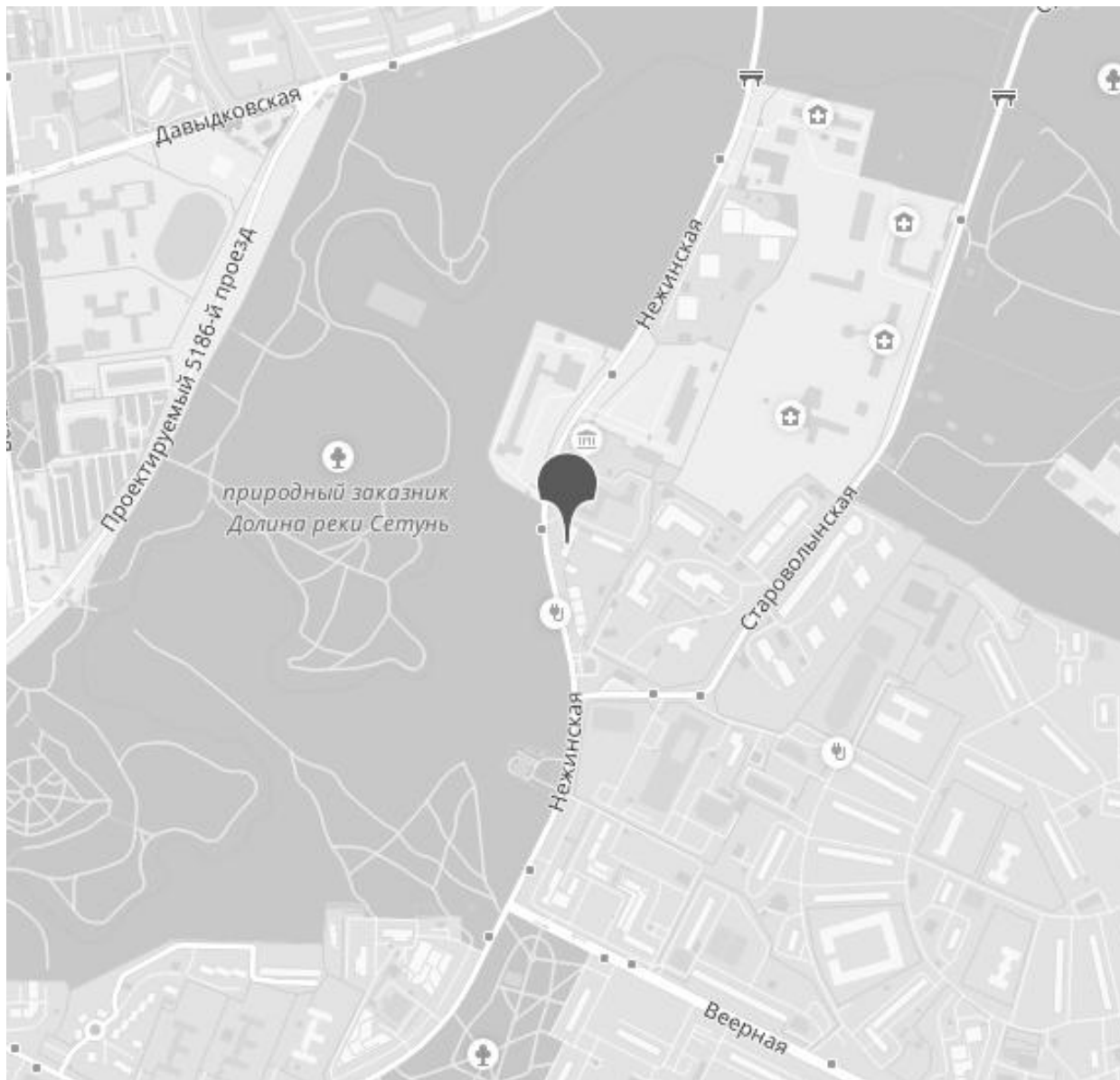
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**17 / 23**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**



# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ГОРОДСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ SPIRES



АДРЕС

**г Москва, ул Нежинская,  
д 5 к 2**



МЕТРО

**Аминьевская**

8 минут на транспорте



ОКРУГ

**Очаково-Матвеевское**



РАЙОН

**Очаково-Матвеевское**

**113 500 000 ₽**

782 758 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**5**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3**



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

**3**



ПАРКИНГ

**Подземная**

Городские резиденции Spires. В продажу предлагается ВИДОВАЯ квартира премиум класса. Планировка включает в себя: прихожая, гардеробная, постирочная, гостевой санузел, 4 спальни, одна из которых со своим санузлом, гостиная, кухня-столовая. На полу паркетная доска, там где плитка с подогревом; разноуровневое освещение; вся мебель выполнена под заказ, сантехника от известных европейских производителей; система климат контроль; много дополнительных шкафов и систем для хранения. Распашная планировка. ЖК Городские резиденции SPIRES - уникальный жилой комплекс премиум-класса на западе Москвы от застройщика Tekta Group. Все здесь продумано до мелочей и создано с любовью для комфортной жизни! Эксклюзивные форматы жилья от SPIRES для самых требовательных покупателей. от Tekta Group. Панорамное остекление. Низкие подоконники. Потолки 3,2 м. Авторское благоустройство. Просторные кладовые. Контроль доступа 24/7. Частные школы. Матвеевский лес. Обилие зелени вокруг. Развитая инфраструктура района: детские сады, школы, поликлиника, ТЦ. Дом расположен в живописном месте, между парком Долина реки Сетунь и Матвеевским лес







ВЫХОД



ПЕРЕРЫВ  
Длительность  
всего 15 минут

SP





















АВТОМОЙКА  
ДЕТЕЙ































# ГОРОДСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ SPIRES



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«Специализированный  
застройщик «Мега-  
мечта»



ЭТАЖНОСТЬ

23



# КОНТАКТЫ



## ЛЕЩИНСКАЯ ТАТЬЯНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(969)275-1212

leshinskaya@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

