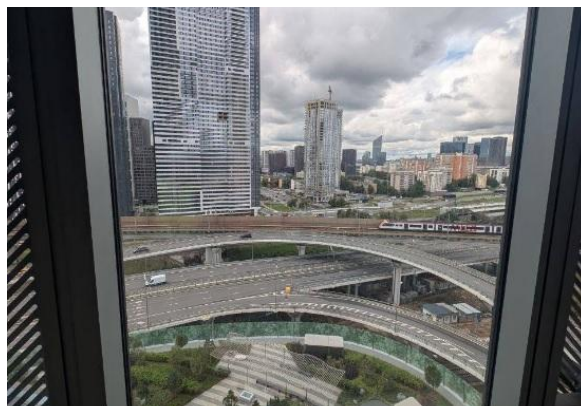


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 146 М²



Г. МОСКВА

**Москва, улица Ермакова
Роща, 1с1**

ЛОТ № J62371



ПЛОЩАДЬ
146м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
13/61



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Требуется
капитальный
ремонт**

СТОИМОСТЬ

495 500 Р

40 716 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 146 М²



МЕТРО
Шелепиха
8 минут пешком



АДРЕС
**Москва, улица Ермакова
Роща, 1с1**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



chaseestate.ru

Деловой центр
CHASE
real estate services

ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду офисное помещение класса «А» площадью 145,8 м² в новом бизнес-центре iCity (Space Tower) — архитектурном проекте Хельмута Яна в шаговой доступности от Москва-Сити.

БЦ iCity — это интеллектуальные офисные небоскрёбы с системой биометрического доступа, ландшафтным атриумом, ресторанами, кафе, торговыми галереями и современными инженерными решениями.

Технические характеристики

- Этаж — 13 из 61
- Общая площадь — 145,8 м²
- Высота потолков — 3,75 м
- Планировка — open space (свободная)
- Состояние — Shell&Core
- Электрическая мощность — 15 кВт
- Панорамные алюминиевые окна с шумоизоляцией
- Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование
- Центральные коммуникации
- Спринклерная система пожаротушения
- Современные лифты
- 24/7 охрана и доступ
- Подземная парковка, удобный въезд с эстакады ТТК

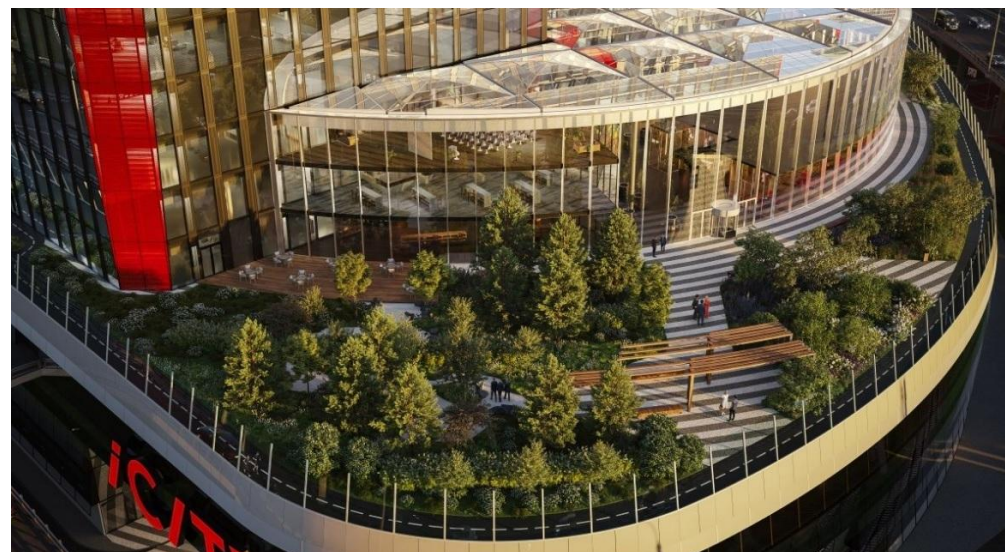
Коммерческие условия

- Арендная ставка: 3 398 Р/м²/мес (вкл. эксплуатацию)
- Общая арендная плата: ≈ 495 500 Р/мес
- Налог: УСН
- Коммунальные платежи: по факту
- Тип договора: прямой
- Арендные каникулы: обсуждаются индивидуально
- Минимальный срок аренды: от 1 года

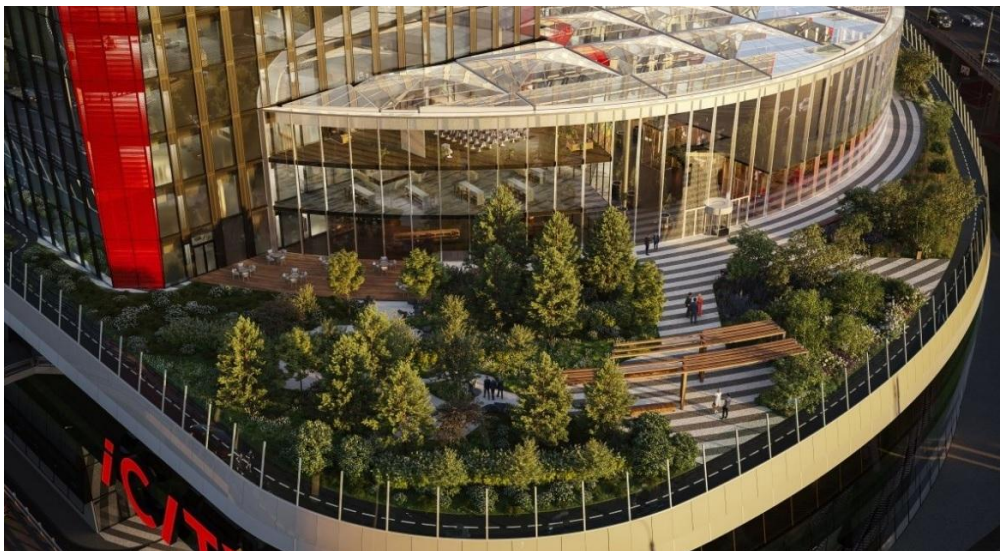
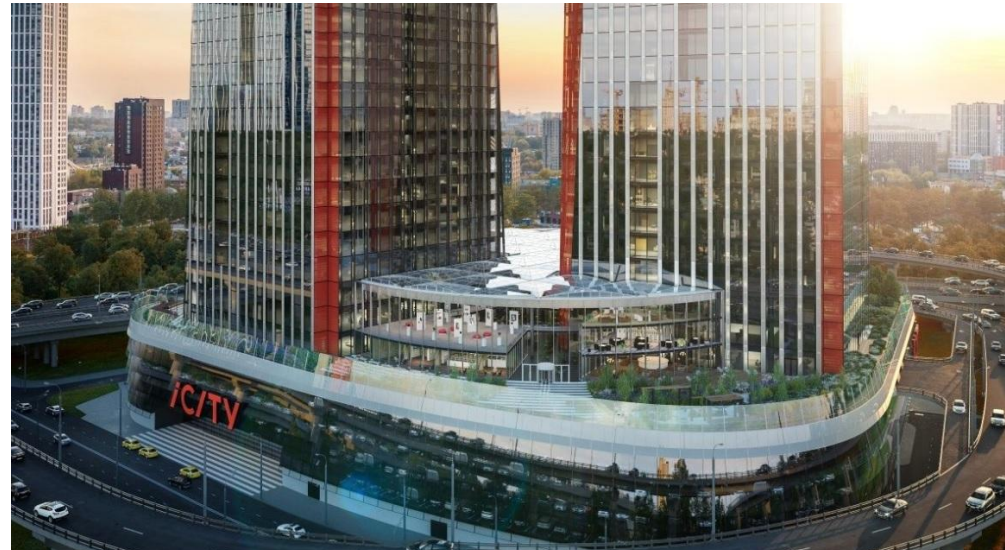
Преимущества

- Престижный комплекс класса «А»
- Панорамные виды и премиум-инфраструктура
- 3 минуты до метро Шелепиха
- Архитектура мирового уровня (Helmut Jahn + Yorgo Lykouria) **+7(495)797-7074**
- Гибкие условия аренды

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 146 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 146 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

