

г. москва г Москва, ул Генерала Белова, д 33A

ЛОТ № J62383



площадь **393м**²



ЭТАЖНОСТЬ



год постройки **2010**



ПАМЯТНИК

нет



ПАРКИНГ

Неохраняемый паркинг



состояние

Офисная отделка





стоимость

215 000 000 ₽

547 073 / M²



НАЛОГОВАЯ



налог **УСН**



МЕТРО **Домодедовская** 2 минут пешком



адрес г Москва, ул Генерала Белова, д 33A



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается отдельно стоящее двухэтажное нежилое строение общей площадью 393,3 кв.м. Здание расположено в 100 м от станции метро Домодедовская.

Год ввода в эксплуатацию: 2010 г.

Материал стен: панели трехслойные металлические стеновые TCППС.

Материал перекрытия: ж/б плиты.

Электроэнергия: договор энергоснабжения на 50 кВт.

Водоснабжение: договор холодного водоснабжения и водоотведения.

Здание расположено на земельном участке (кадастровый номер 77:05:0011005:153),

принадлежащем собственникам здания, на праве аренды сроком до 10.10.2061 г.

праве аренды сроком до 10.10.20

Арендатор: Банк ВТБ (ПАО)

MAΠ: 1 798 500 ₽ ΓΑΠ: 21 582 000 ₽

Долгосрочные договоры аренды: до апреля

2032 года.

Коммунальные платежи арендаторы

возмещают дополнительно.

Окупаемость - 10 лет.

Продавец - физлицо (ИП)

УСН

Переговоры об условиях приобретения приветствуются! Готовы на переговоры! Ждем Ваших предложений!













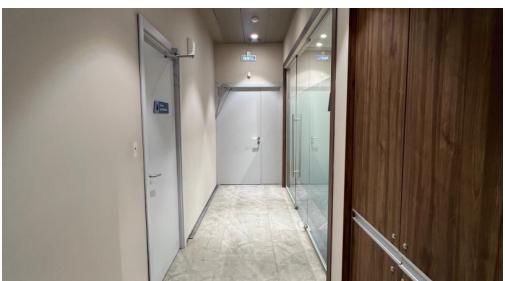


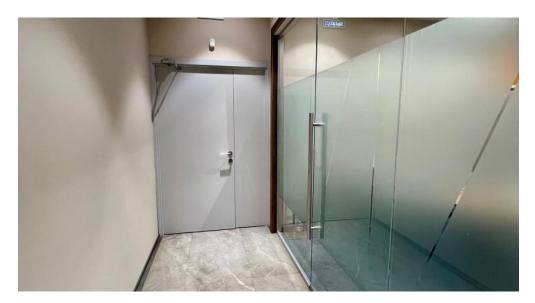












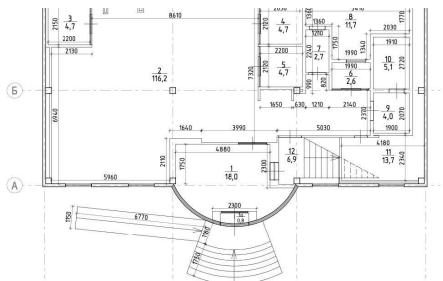


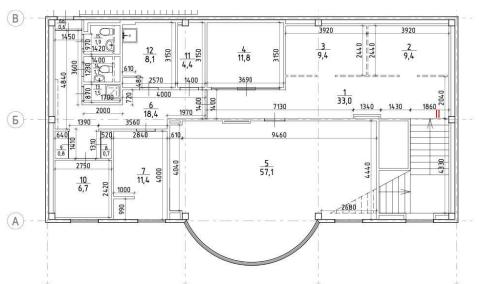












КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

