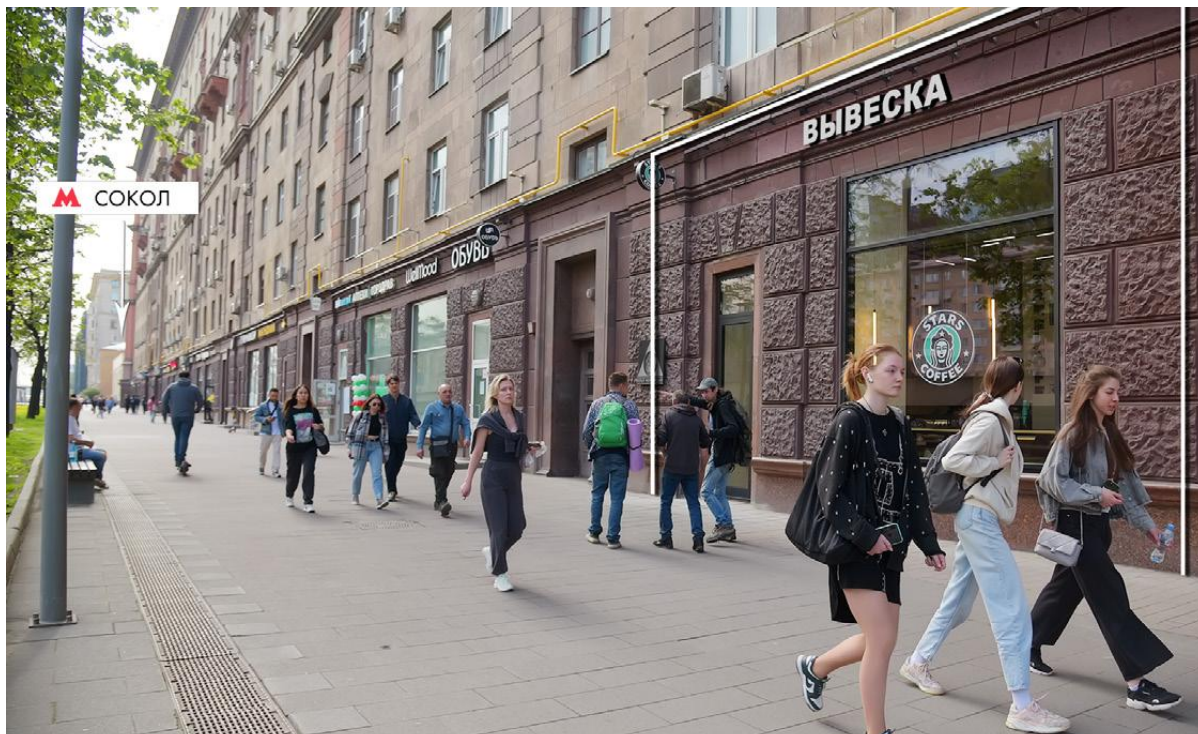


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 108 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинградский пр-кт, д 75 к 1

ЛОТ № J62393



ПЛОЩАДЬ
108м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9



НАЛОГОВАЯ



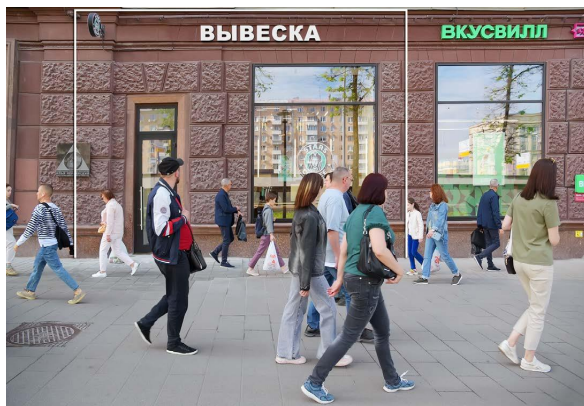
МОЩНОСТЬ ЭЛ.
25кВт



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

550 000 Р

61 104 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 108 М²



МЕТРО
Сокол
2 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Ленинградский
пр-кт, д 75 к 1**
СЕВЕРНЫЙ

ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается стрит-ритейл 107,6 м² на первой фасадной линии Ленинградского проспекта, в минуте от м. «Сокол».

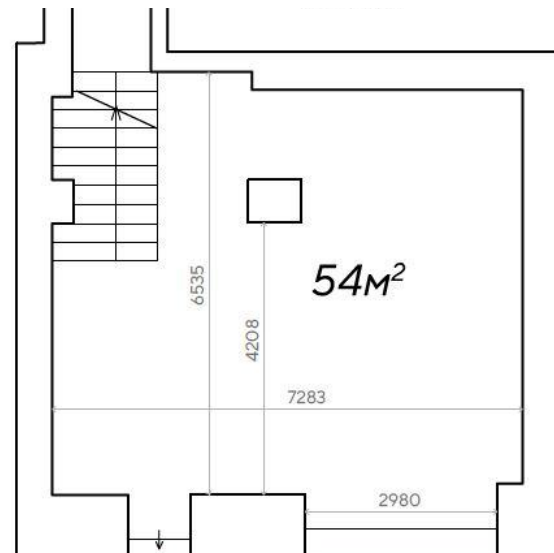
Отдельный вход с Ленинградского проспекта, высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Первый этаж + антресоль, потолки 5,6 м, мощность 25 кВт, все центральные коммуникации.

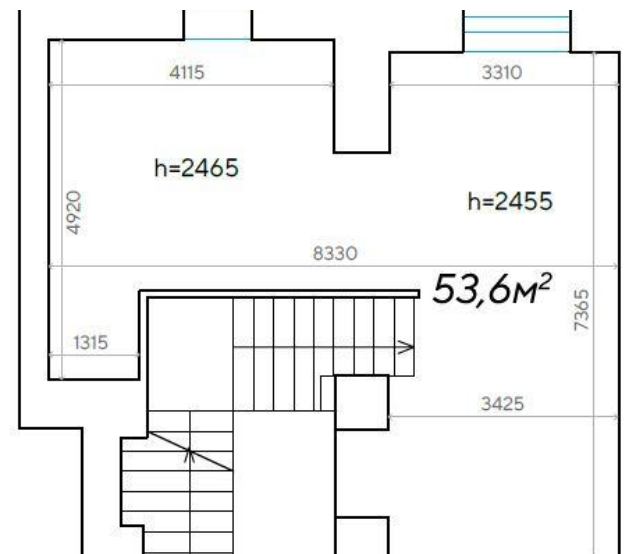
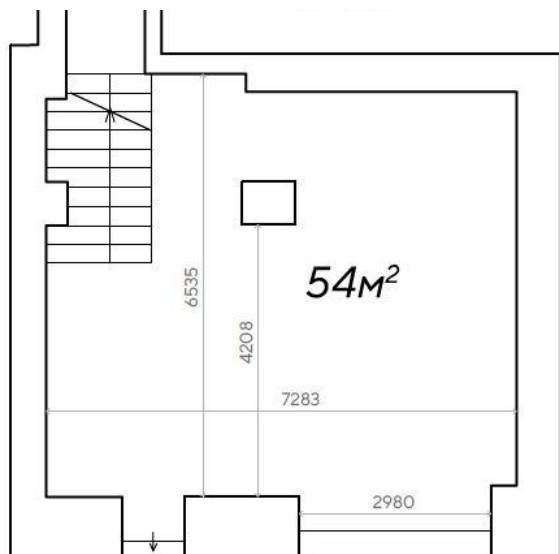
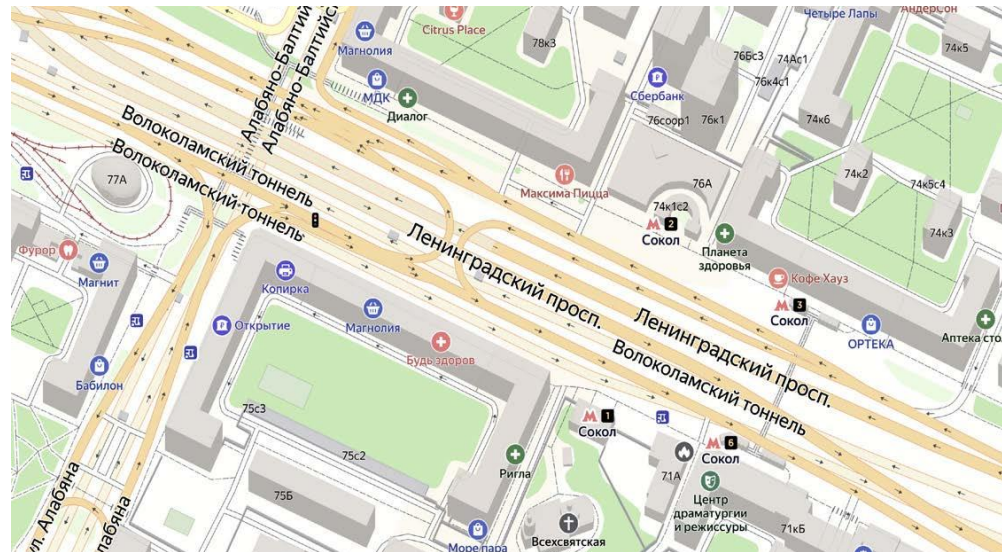
Подойдёт под любой вид деятельности, например - шоу-рум, кофейню, аптеку, салон, офис продаж.

В окружении вузы, бизнес-центры и жилые дома.





ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 108 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

