

г. москва г Москва, Спартаковская пл, д 14 стр 2

ЛОТ № J62398



площадь **164м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

3/3



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



состояние **Офисная отделка** 





**395 000 Р** 28 896 м<sup>2</sup>/год



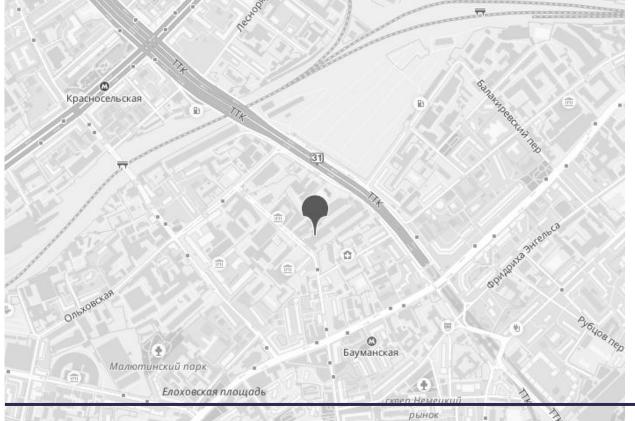
налог **УСН** 



метро **Бауманская** 5 минут пешком



АДРЕС г Москва, Спартаковская пл, д 14 стр 2 центральный



Басманный

#### chaseestate.ru

площадь Разгуляй

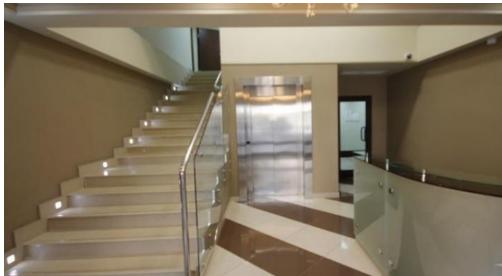


#### ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду офис площадью 163,7м в БЦ класса А в шаговой доступности от м.Бауманская. Бизнес-центр с уникальной архитектурой в викторианском стиле был построен девелопером STONE в рамках комплексного развития территории. В непосредственной близости располагаются апартаменты и другие центры, построенные девелопером, что обуславливает насыщенность района объектами социальной инфраструктуры. Комплекс построен в формате "двор без машин": весь транспорт, в том числе гостевой, размещается на подземном паркинге бизнес-центра (до 30000р/м.м. или почасовая оплата). Доступ 24/7. Помещение правильной квадратной формы с потолками высотой 3,4 м. Электрическая мощность 20кВт. Хорошая освещенность обеспечивается большими французскими окнами с возможностью проветривания. Офис оборудован приточновытяжной вентиляцией и кондиционированием, что позволяет поддерживать приток свежего воздуха и климатический комфорт круглый год. Офис оборудован собственной кухней и санузлом. Отдельно выделен кабинет руководителя и рабочая зона в формате 'open space', что позволяет разместить до 50 рабочих мест. Комплекс оснащен самыми современными технологиями для комфортного пребывания: собственной подземной парковкой, лифтами, системами приточно-вытяжной вентиляции, видеонаблюдения, пожаротушения, охраны. Обслуживание комплекса: Имеется собственная служба технической эксплуатации, круглосуточная охрана, ежедневная уборка выполняется клининговой службой, а почтовое обслуживание - администратором комплекса. Эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно и составля (от 955) 7,9573 400 бр/мес. Коммунальные услуги-по счетчикам.













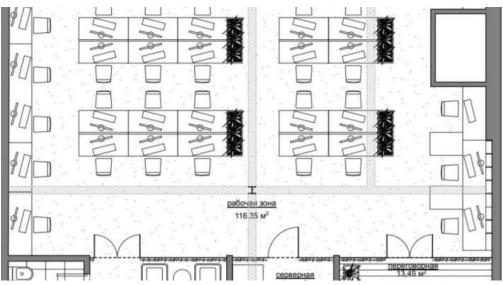












#### КОНТАКТЫ

#### Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

