

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 108 М<sup>2</sup>



г. МОСКВА  
г Москва, ул Михалковская, д  
48 к 1

ЛОТ № J62409



площадь  
**108м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**1/20**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется капитальный ремонт**



СТОИМОСТЬ  
**388 800 ₽**  
**43 200 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 108 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Коптево**  
7 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул  
Михалковская, д 48 к 1**  
СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагаю в аренду помещение площадью 108кв.м. в ЖК Михайловский. Помещение расположено на интенсивном трафике около единственного пешеходного перехода.

Пешая доступность от метро.

Интенсивный трафик обеспечивается:

- Студентами Колледжа Московского транспорта (приблизительно 4 000 человек).
- Жильцами нового ЖК бизнес-класса (20 этажей, более 15 000 квартир).
- Густонаселенный ЖК с высокой плотностью застройки.
- Проходит "народная тропа" к метро и остановкам общественного транспорта.
- Помещение отлично просматривается с проезжей части.

Рядом расположены крупные сетевые арендаторы, обеспечивающие дополнительный приток посетителей: Магнит, Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:

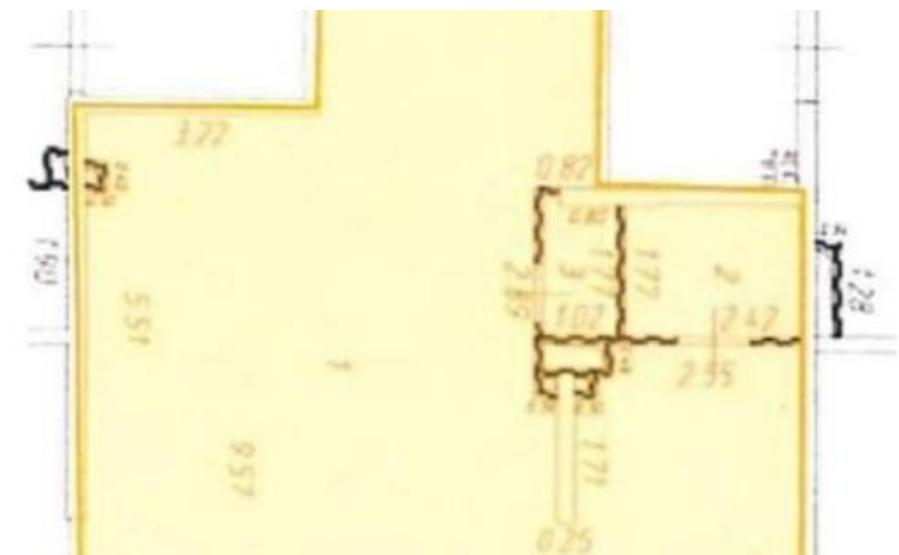
- Помещение свободного назначения.
- Отдельный вход с улицы.
- Витринные окна, потолок 4м
- Предусмотрено место под вывеску и рекламу.
- Имеется мокрая точка.
- Электрическая мощность 26кВт.

Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 108 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 108 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

[trubelina@chaseestate.ru](mailto:trubelina@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

