

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 108 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Михалковская, д 48 к 1

ЛОТ № J62409



ПЛОЩАДЬ
108м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/20



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Требуется
капитальный
ремонт**



СТОИМОСТЬ

388 800 Р

43 200 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

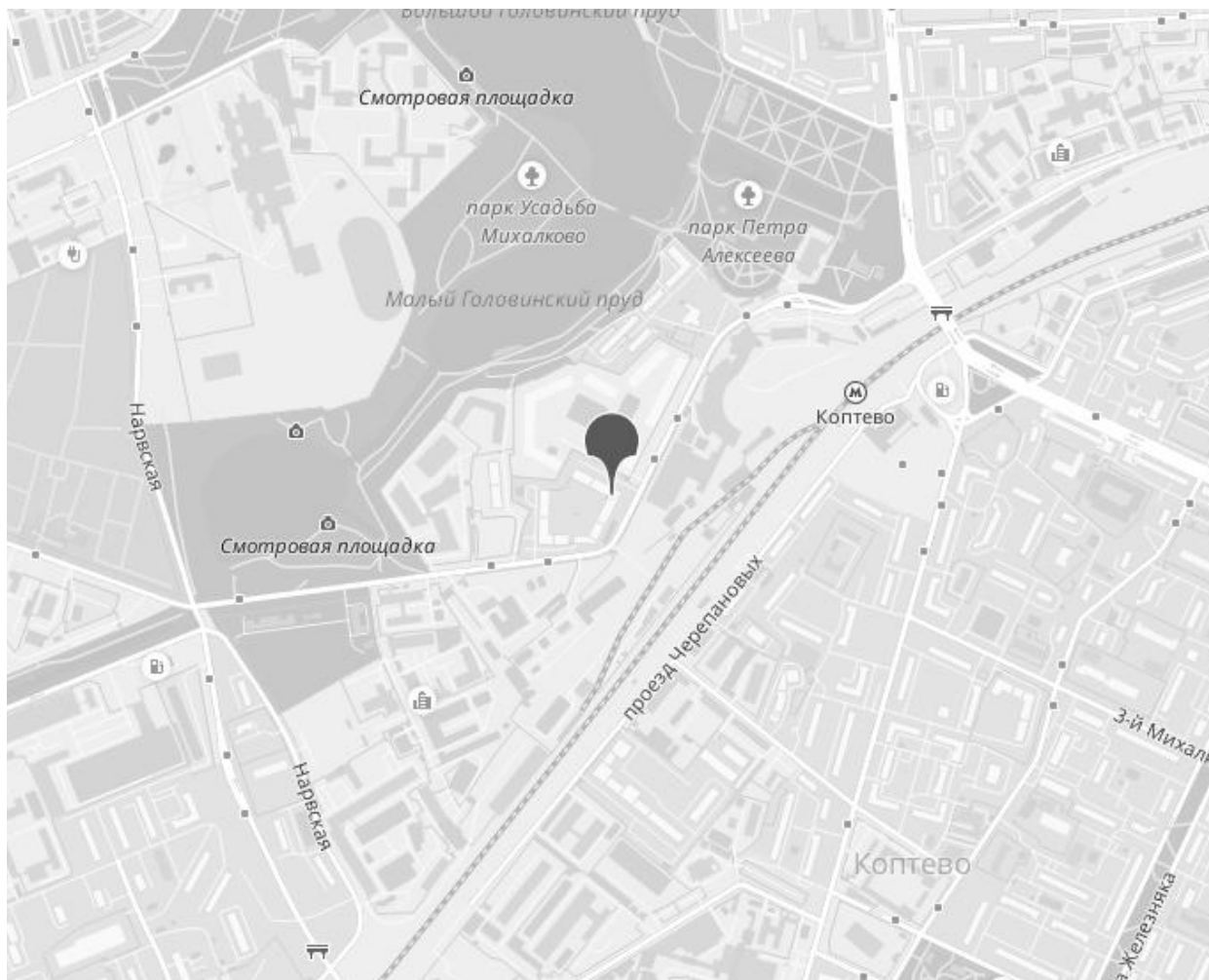
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 108 М²



МЕТРО
Коптево
7 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул
Михалковская, д 48 к 1**
СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагаю в аренду помещение площадью 108 кв.м. в ЖК Михайловский. Помещение расположено на интенсивном трафике около единственного пешеходного перехода. Пешая доступность от метро.

Интенсивный трафик обеспечивается:

- Студентами Колледжа Московского транспорта (приблизительно 4 000 человек).
- Жильцами нового ЖК бизнес-класса (20 этажей, более 15 000 квартир).
- Густонаселенный ЖК с высокой плотностью застройки.
- Проходит "народная тропа" к метро и остановкам общественного транспорта.
- Помещение отлично просматривается с проезжей части.

Рядом расположены крупные сетевые арендаторы, обеспечивающие дополнительный приток посетителей: Магнит, Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Помещение свободного назначения.
- Отдельный вход с улицы.
- Витринные окна, потолок 4м
- Предусмотрено место под вывеску и рекламу.
- Имеется мокрая точка.
- Электрическая мощность 26 кВт.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 108 М²



A photograph of a large, empty room with concrete walls and floors. Two large windows are visible in the background, showing a snowy outdoor scene. The room appears to be under construction or renovation, with various pipes and cables visible on the floor.



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

