



СТОИМОСТЬ
25 000 000 Р
380 517 /M2



МЕТРО НИЖЕГОРОДСКАЯ
Москва, Юго-Восточный
административный округ,
Нижегородский район, ЖК
Квартал Издание



ПЛОЩАДЬ
65.7 M²



КОМНАТ
2

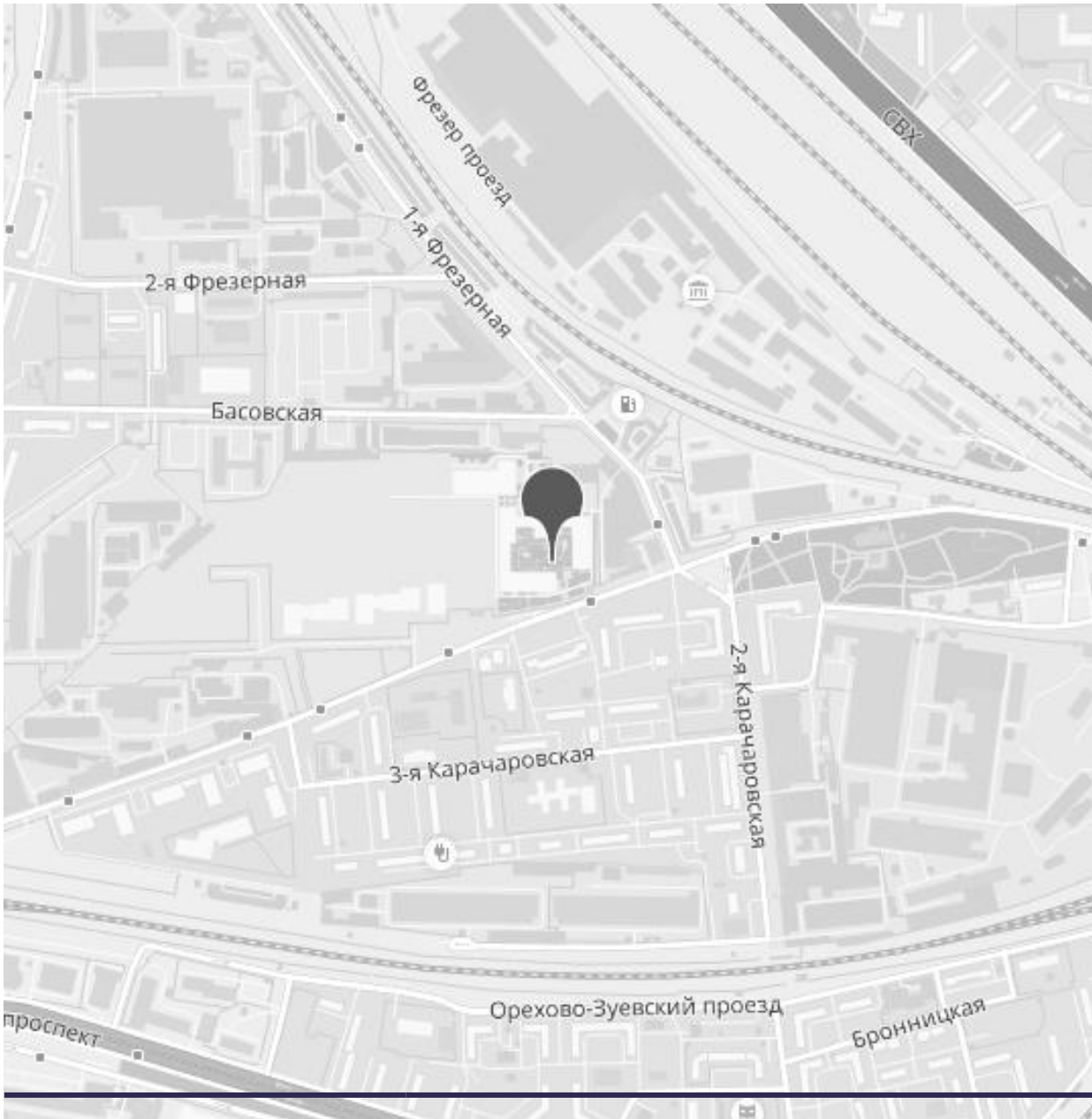


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
11 / 15



ОТДЕЛКА
Черновая

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



КВАРТАЛ «ИЗДАНИЕ»



АДРЕС

Москва, Юго-Восточный
административный округ,
Нижегородский район, ЖК
Квартал Издание



МЕТРО

Нижегородская

18 минут пешком



ОКРУГ

Юго-восточный



РАЙОН

Нижегородский

25 000 000 ₽

380 517 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3



КОЛ-ВО САУЗЛОВ
2



ПАРКИНГ
Подземная

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ТОРГ!
ПЕРЕУСТУПКА!**

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Предлагается великолепная квартира в лучшем проекте в локации. Квартира расположена в лучшем низкоэтажном корпусе в проекте, таких квартир больше нет.

Квартал «Издание» — это современный жилой комплекс комфорт-класса в Нижегородском районе Москвы, расположенный на Перовском шоссе. Проект разработан компанией «Брусника» и вдохновлён архитектурой Цюриха, сочетающей графичность, лёгкость и брутальность.

До станции метро «Нижегородская» — 15–20 минут пешком. Рядом с комплексом — конечная остановка общественного наземного транспорта.

Для автолюбителей доступны Рязанский проспект, Перовская эстакада и Юго-Восточная хорда (ЮВХ). До ТТК на личном автомобиле можно добраться за 10 минут, до Кремля — за 20 минут.

На территории квартала предусмотрены:

Подземный паркинг на 290 машиномест с зарядными станциями для электромобилей, автомойкой и пунктом подкачки колёс.

Коммерческие помещения на первых этажах: магазины, кафе, рестораны, медицинский и спортивный центры, детский центр с террасой, офисы.

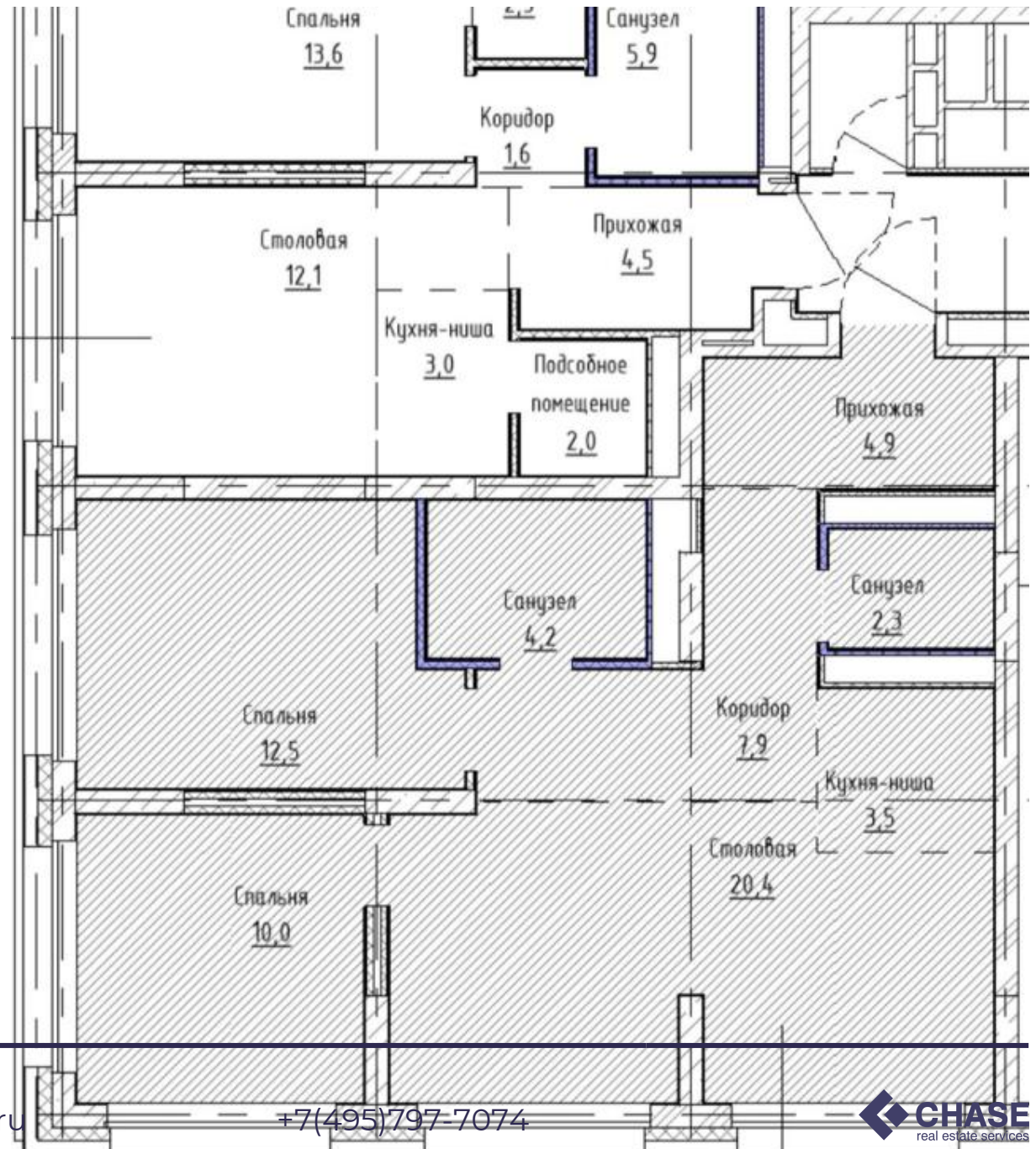
Соседский центр на трёх этажах с ресепшн, прачечной, пространством для мастер-классов, кухней-гостиной, игровой комнатой, фитнес-залом, коворкингами и библиотекой.

Приватные дворы-сады с многоярусным озеленением, где растения подобраны по календарю цветения, чтобы радовать глаз круглый год.

На крыше стилобата разместятся зелёные террасы с частными патио, всесезонный общий сад, площадки для отдыха и детский уголок.

На территории бывшего завода «Станкоагрегат» появится ландшафтный парк площадью 2,4 га с прудом, беседками,

для занятий спортом, игр и отдыха, велопрокат и площадкой для выгула собак.



Лот № 62448

chaseestate.ru

+7(495)797-7074











КВАРТАЛ «ИЗДАНИЕ»



ГОД ПОСТРОЙКИ
2027

ЗАСТРОЙЩИК
**ООО
«Брусника»**

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
15

КОНТАКТЫ



АГАПОВА МАРИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

