

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 43 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул  
Новодмитровская, д 1 стр 6

ЛОТ № J62450



ПЛОЩАДЬ  
**43м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/5**



НАЛОГОВАЯ



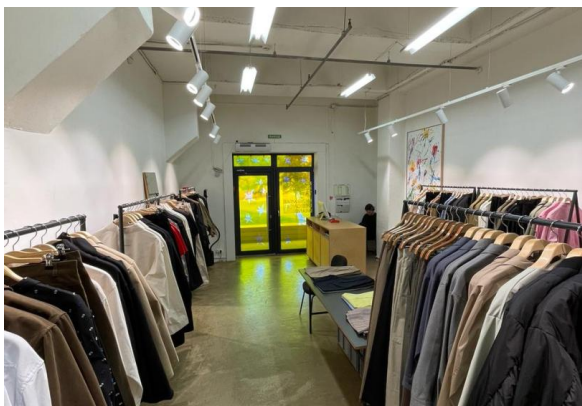
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**325 000 Р**

90 696 м²/ГОД



НАЛОГ  
**без НДС**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 43 М²

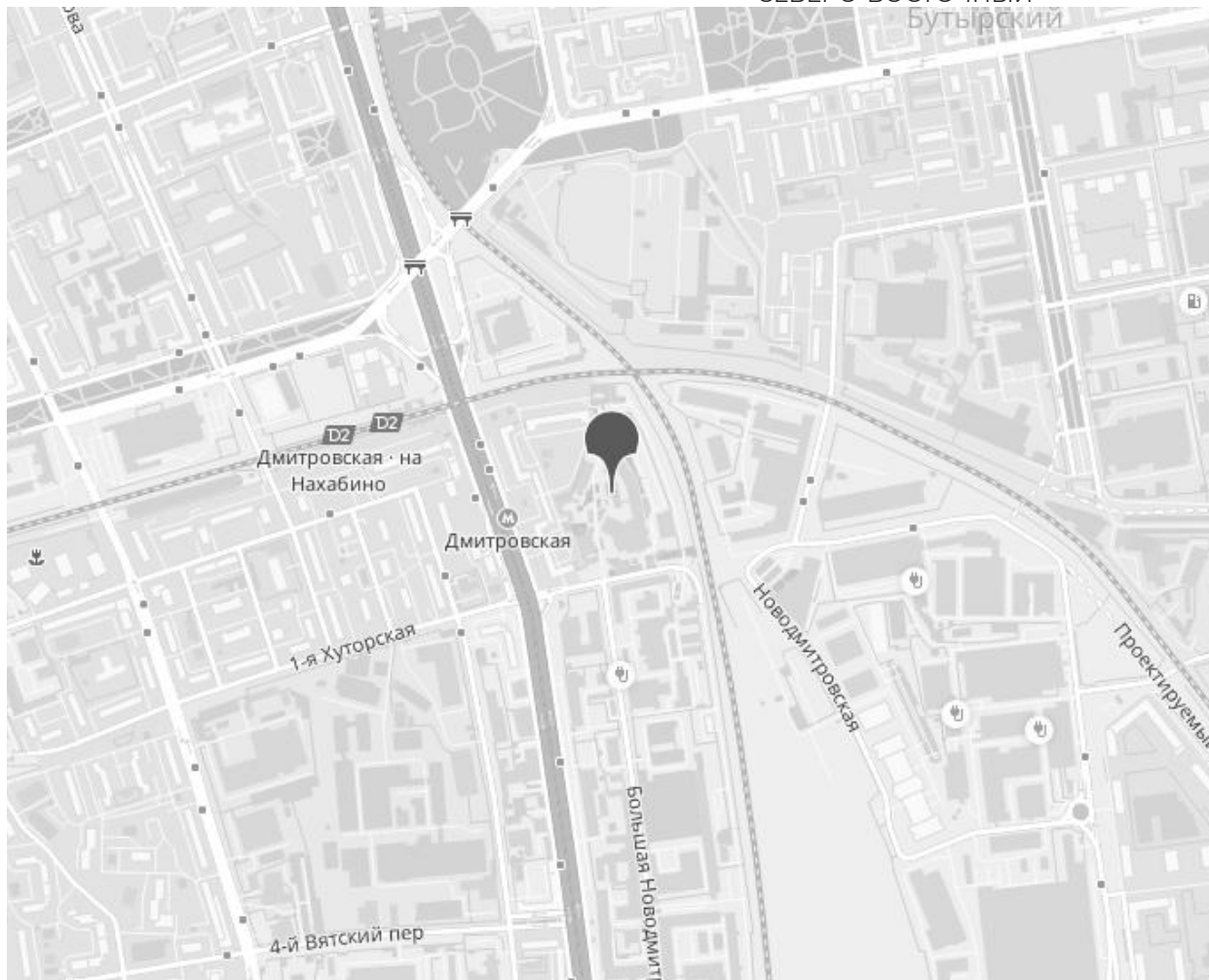


МЕТРО  
**Дмитровская**  
3 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул  
Новодмитровская, д 1 стр  
6**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ

Бутырский



## ОПИСАНИЕ

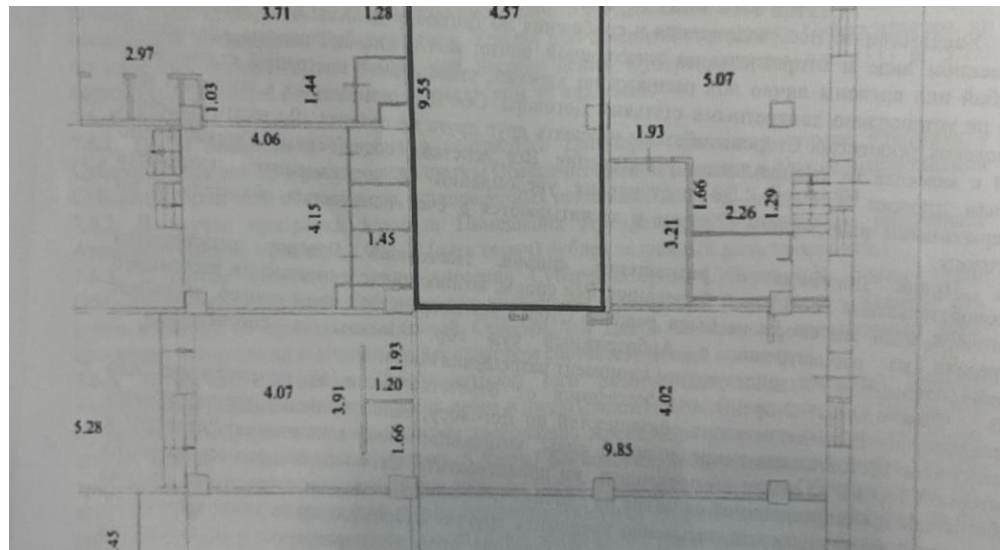
ID 62450 Предлагаю в аренду ПСН площадью 43 м2 расположенное на первом этаже офисного здания входящего в состав общественного городского пространства «Хлебозавод №9». Первая линия ул. Новодмитровская. Отдельный вход с улицы, зальная планировка, отличная визуализация. Электрическая мощность 20 кВт. Мокрой точки нет.

Общественное городское пространство Хлебозавод расположено в 1 минуте от метро «Дмитровская». на территории расположено порядка 50 ритейл-пространств, 130 офисных пространств, 40 лофт-резиденций. Интенсивный пешеходный трафик. НДС 5% не включен в ставку аренды и оплачивается дополнительно. Коммунальные платежи по факту потребления.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 43 М²



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 43 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

