# ЗДАНИЕ 835 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, Дмитровское шоссе, д 21A

ЛОТ № J62454



площадь **835м**<sup>2</sup>



ЭТАЖНОСТЬ

2



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК

нет



ПАРКИНГ



состояние

Требуется капитальный ремонт





**2 087 500 Р** 

 $2500 / M^{2}$ 



НАЛОГОВАЯ



налог **УСН** 

# ЗДАНИЕ 835 M<sup>2</sup>



МЕТРО
Тимирязевская
7 минут пешком



АДРЕС г Москва, Дмитровское шоссе, д 21A



#### ОПИСАНИЕ

Предлагается в долгосрочную аренду отдельно стоящее двухэтажное здание свободного назначения площадью 835 кв.м. Здание расположено в удобной локации 600 метров от метро и МЦД Тимирязевская. Рядом со зданием находится собственная парковка. Ранее в этом помещении располагалась медицинская клиника. Предоставляются арендные каникулы на время проведения ремонтных работ. Материал стен: кирпичное, Тип здания: нежилое, Техническое обустройство: Водопровод централизованный, канализация централизованная, Отоплениецентрализованное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение-централизованное, Электроснабжение 220В., Выделено 31 КВТ. Высота потолков: Подвал 2,00; 1 этаж-2,75; 2 этаж-2,75. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Имеется юр.лицо с мед.лицензией.

# ЗДАНИЕ 835 M<sup>2</sup>









### КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

