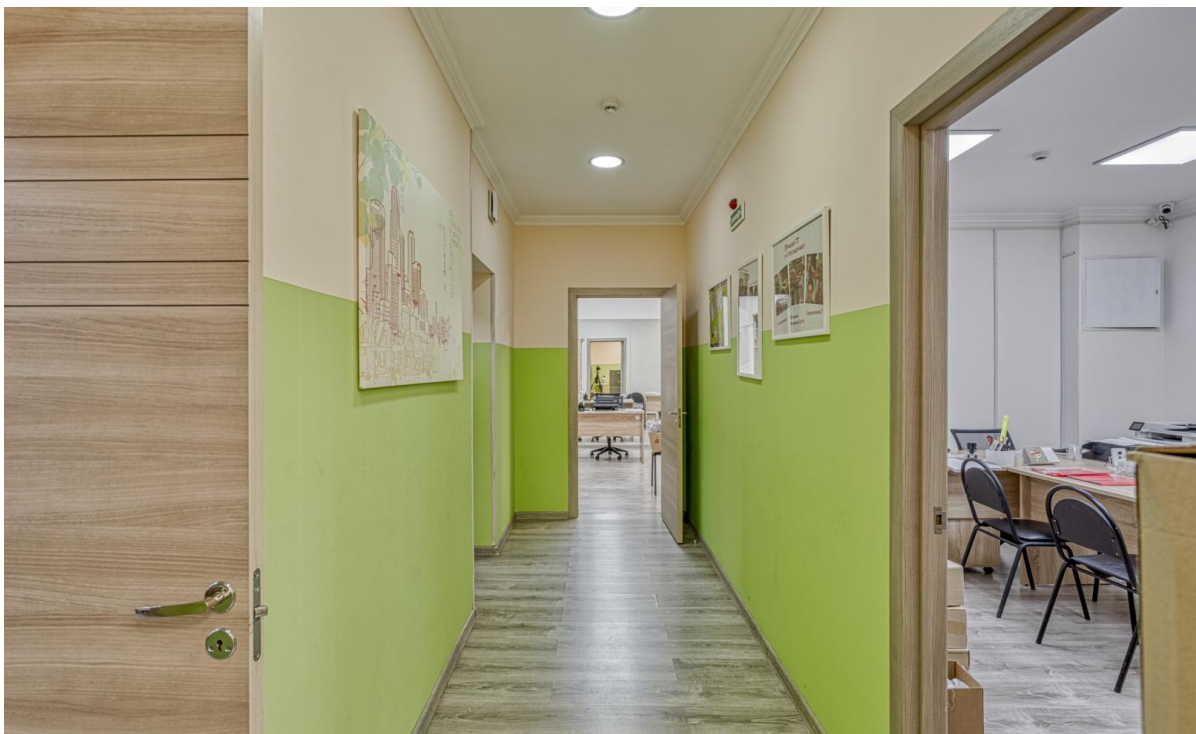


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 130 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д 64/2

ЛОТ № J62466



ПЛОЩАДЬ
130м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8



НАЛОГОВАЯ



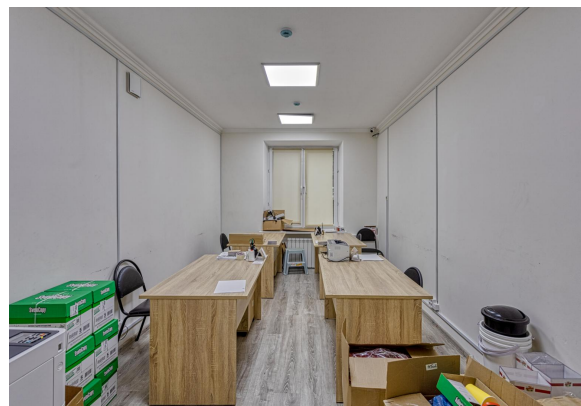
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ
**Неохраняемый
паркинг**



СОСТОЯНИЕ
**Офисная
отделка**



СТОИМОСТЬ

44 000 000 Р

4 061 532 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 130 М²



МЕТРО
Вавиловская
10 минут пешком



АДРЕС
г Москва, Ленинский пр-кт, д 64/2
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ

ОПИСАНИЕ

Лот 62466 Дмитрий Зигануров

Добрый день!
Эксклюзивно в CHASE.RES

Вашему вниманию помещение площадью 130м2 на 1 этаже с отдельным входом с торца дома по адресу: проспект Ленинский 64/2, кабинетной планировки.

Готовый арендный бизнес. Арендатор Компания ЕРМОЛИНО.

Предварительные данные по цифрам:
_Доходность от 8,5%
_Окупаемость 11 лет

Планировкой офиса организовано:

Входная группа, гардеробная, ресепшн, 4 кабинета разной площади каждый со своим окном, комната свободного назначения (5-ый кабинет), склад, кухня, с/у.

Окна выходят во двор и на тихую улицу.
Видеонаблюдение. Парковка городская напротив офиса или во дворе через арку. Электрическая мощность 15 кВт

Ленинский проспект - популярная городская артерия с удобным дублером. Удобный трафик в центр к ТТК и область
Спальный район с развитой инфраструктурой.

Рядом, 8 минут пешком открылась новая станция метро Вавиловская.

12 ноября в Москве заработал первый трамвайный диаметр — Т1. Он проходит через центр и соединяет станцию метро «Университет» на юго-западе с Метрогородком на востоке.

Длина линии — 27 километров. Новый маршрут соединяет 13 районов, четыре железнодорожных вокзала и 24 станции городского рельсового транспорта: метро, МЦД (495) 797-7074

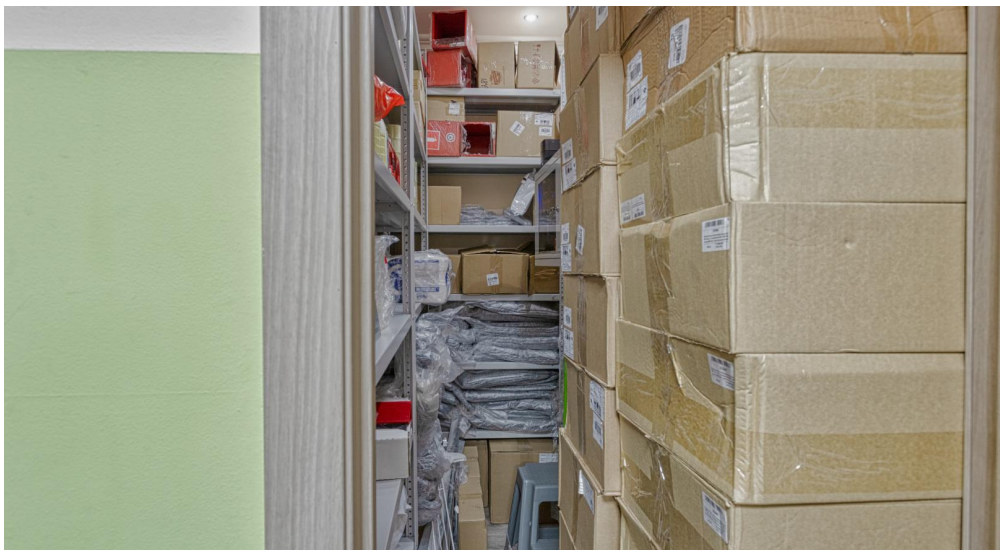
Более подробно по телефону. Видео на руках.



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 130 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 130 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 130 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 130 М²



КОНТАКТЫ

Зигануров Дмитрий

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

ziganurov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

