



СТОИМОСТЬ
620 000 Р



МЕТРО УЛИЦА 1905 ГОДА
г Москва, ул Костикова, д 4 к 3



ПЛОЩАДЬ
140 М²



КОМНАТ
4

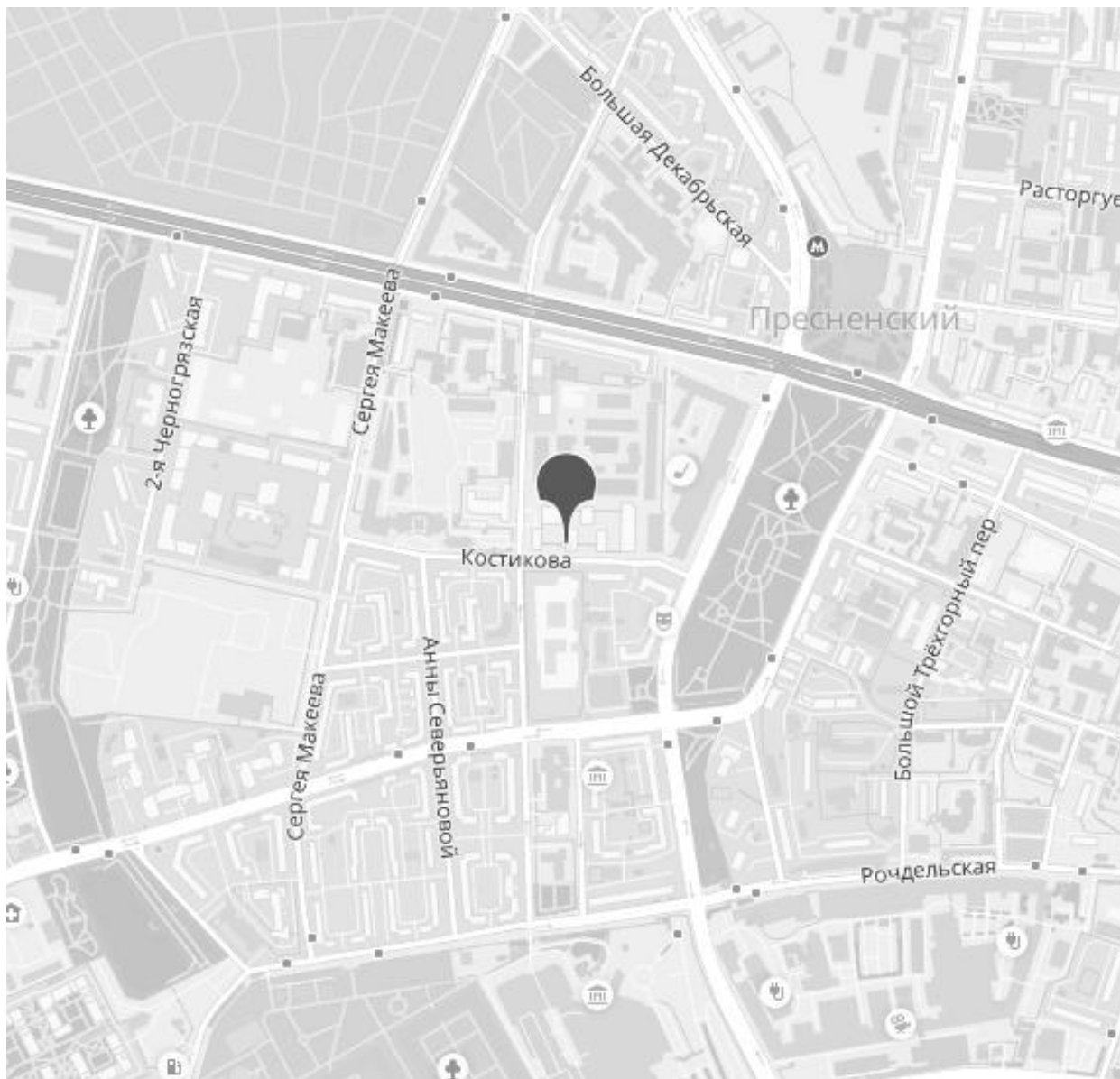


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
13 / 16



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «LUCKY»



АДРЕС

г Москва, ул Кости́кова, д 4 к 3



МЕТРО

Улица 1905 года

7 минут пешком



ОКРУГ

Центральный



РАЙОН

Пресненский

620 000 ₽

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.1



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ
2



ПАРКИНГ
Подземная

Лот 62488 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ КЛИЕНТА!

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!

Сдается 4-комнатная квартира в Жилом Квартале Премиального класса "Lucky"!

На лестничной площадке всего две квартиры, что добавляет приватности. Консьерж-сервис работает круглосуточно, обеспечивая безопасность и комфорт.

Светлая и уютная квартира с окнами на две стороны света, которая наполнена солнечным светом на протяжении всего дня. Из окон открываются виды на кирпичные здания квартала и Москва Сити.

Функциональная планировка квартиры:

- просторная гостиная с большими панорамными окнами, пространство для отдыха, плавно переходящее в светлую функциональную кухню,
- мастер-спальня с гардеробной и санузелом
- вторая спальня санузелом
- третья спальня/детская/кабинет
- гардеробная в прихожей
- постирочная
- холл.

Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой премиальных брендов. Приточно-вытяжная система с подогревом и фильтрацией воздуха обеспечит комфортный микроклимат в любое время года. Три независимых канала вытяжки гарантируют отличную вентиляцию, а дизайнерские стеклопакеты с аргоном сохраняют тепло и защитят от шума с улицы.

С отделкой от итальянской студии Molteni Group.

Пол выполнен из деревянной паркетной доски из тонированного дуба с системой теплый пол. Санузлы облицованы керамогранитом и бетонной плиткой Терраццо. Сантехника марки Villeroy&Boch.

Кухонная техника (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник с морозильной камерой) - марки NEFF.

Жилой квартал премиум-класса Lucky предлагает резидентам уникальную собственную инфраструктуру, включающую в себя: три офисных центра класса А, рестораны, кафе, собственный детский сад, event-холл с открытым пространством для концертов и мероприятий, художественные мастерские, фермерские лавки, образовательный центр Mind Gym, фитнес-клуб с тренажерным залом, 25-метровым бассейном и wellness-зоной.

На крыше здания предусмотрен всесезонный бассейн и сад. Два подземных 3-уровневых паркинга.

Квартал расположен в пешей доступности от четырех парков: "Красная Пресня", "Красно-Гардынский Оруды", парк Декабрьского восстания, парк имени Детский парк. Великолепная транспортная доступность: удобные выезды на Звенигородское шоссе, улицу Красная Пресня и ТТК; станция метро "Улица 1905 года" расположена всего в 7 минутах пешком от комплекса.



+7(495)797-7074





























































ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «LUCKY»



 ГОД ПОСТРОЙКИ
2023

 ЗАСТРОЙЩИК
**Компания
«Vesper»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ
16

КОНТАКТЫ



НИКИФОРОВА ЛИАНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)150-8087

liana@chaseestate.ru

chaseestate.ru

