

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 92

ЛОТ № J62540



ПЛОЩАДЬ
100м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/22



НАЛОГОВАЯ



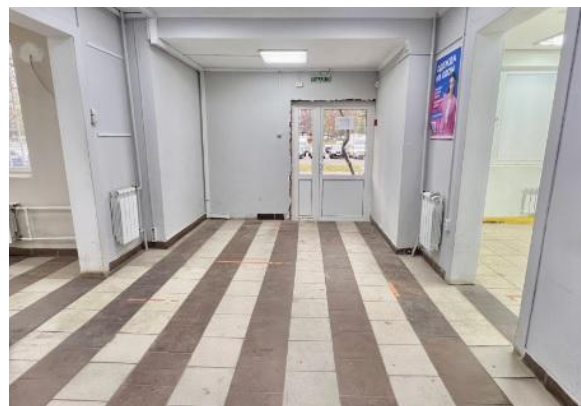
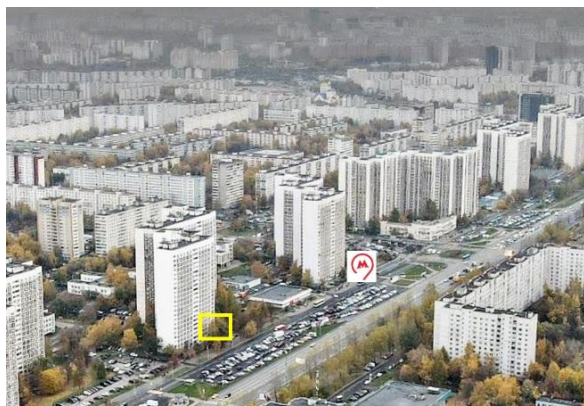
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

390 000 Р

46 800 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

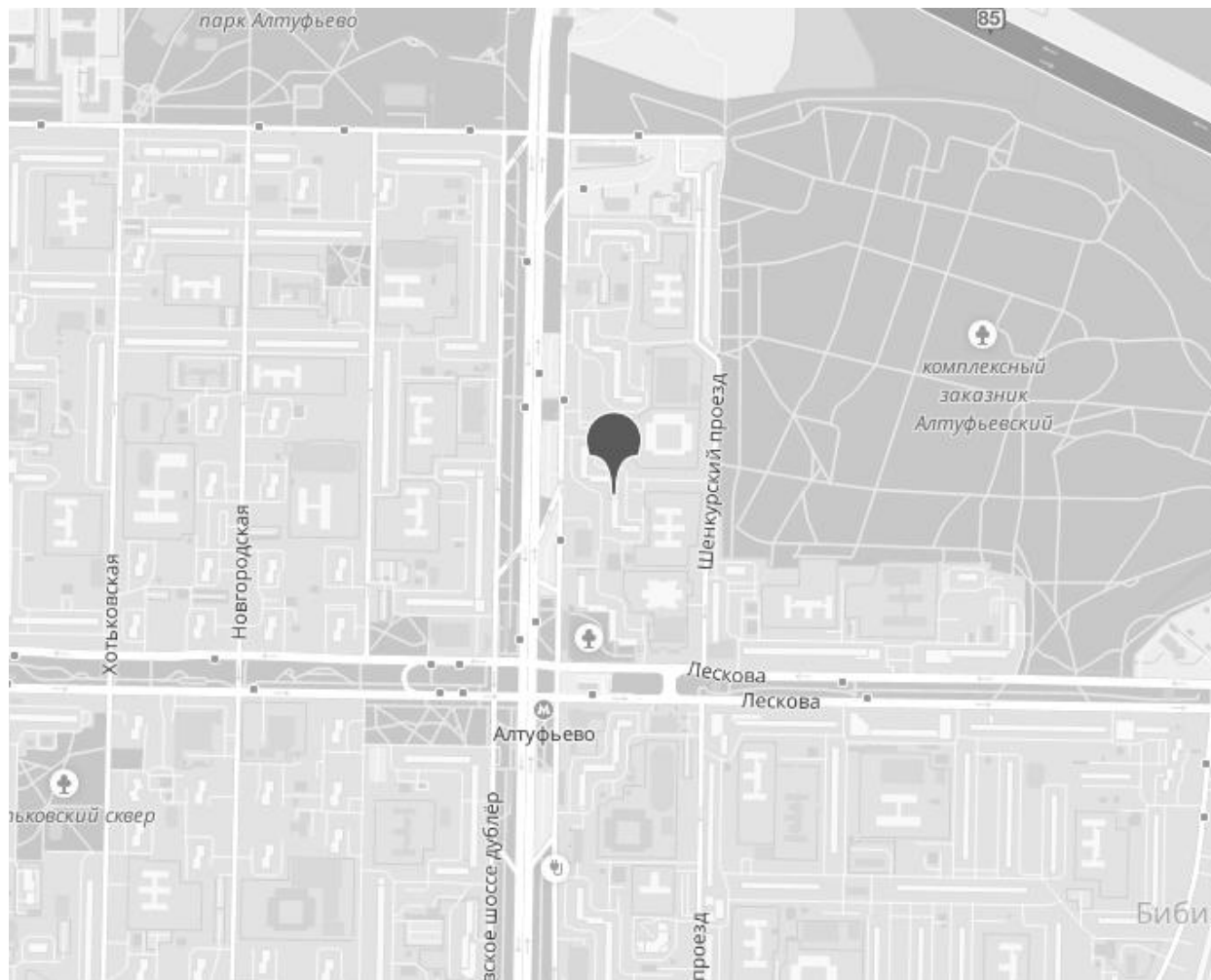
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 М²



МЕТРО
Алтуфьево
3 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Алтуфьевское
шоссе, д 92**
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ

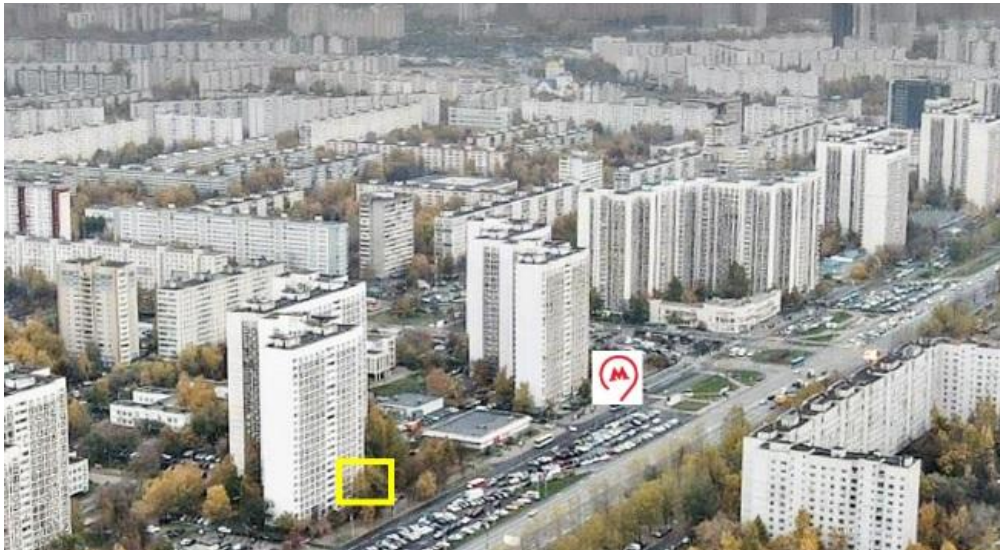


ОПИСАНИЕ

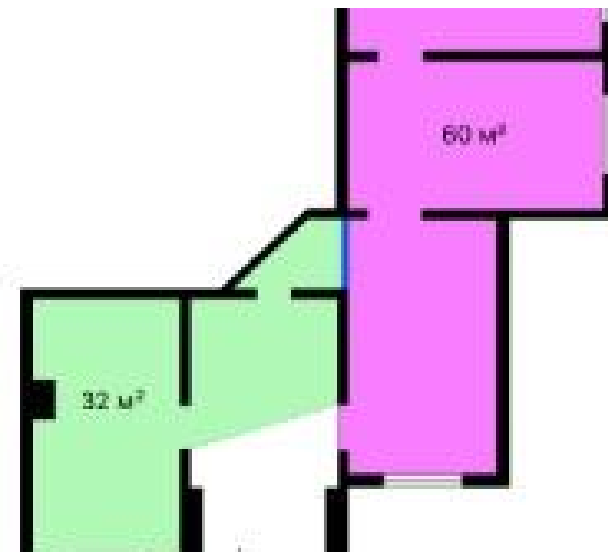
Предлагается в аренду торговое помещение площадью 100,3 м² возле Метро. Возможно деление! Первая линия! Отличная видимость! Преимущества:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК** (более 700 человек в час)
 - Локация: 200 метров от Метро Алтуфьево, густонаселенный жилой массив
 - **ОТСУТСТВУЮТ КОНКУРЕНТЫ** из очень маленького количества коммерческих помещений в домах
 - Площадь: 100,3 м² с **ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ**
 - Формат: стрит-ритейл (Street Retail)
 - Население: 9.500 квартир, дома 22 этажа
 - Ремонт: за выездом арендатора
 - Вход: отдельный, с первой линии, возможность работы 24/7
 - Мокрая точка
 - Электрическая мощность 34кВт
 - Выделенное место под вывеску.
- Подходит для любых форматов бизнеса:

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

