

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 М²



г. МОСКВА
г. Москва, Алтуфьевское
шоссе, д. 92

ЛОТ № J62540



площадь
100 м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/22



НАЛОГОВАЯ



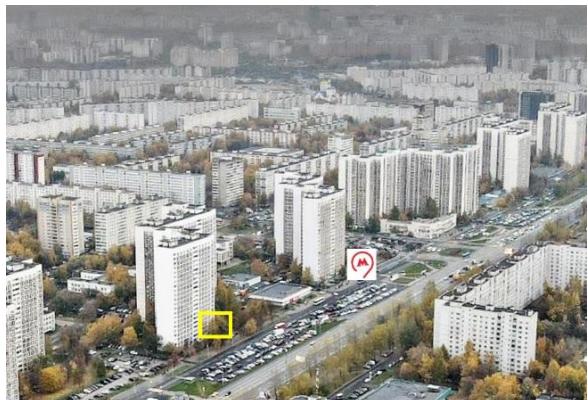
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)



СТОИМОСТЬ
390 000 ₽
46 800 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

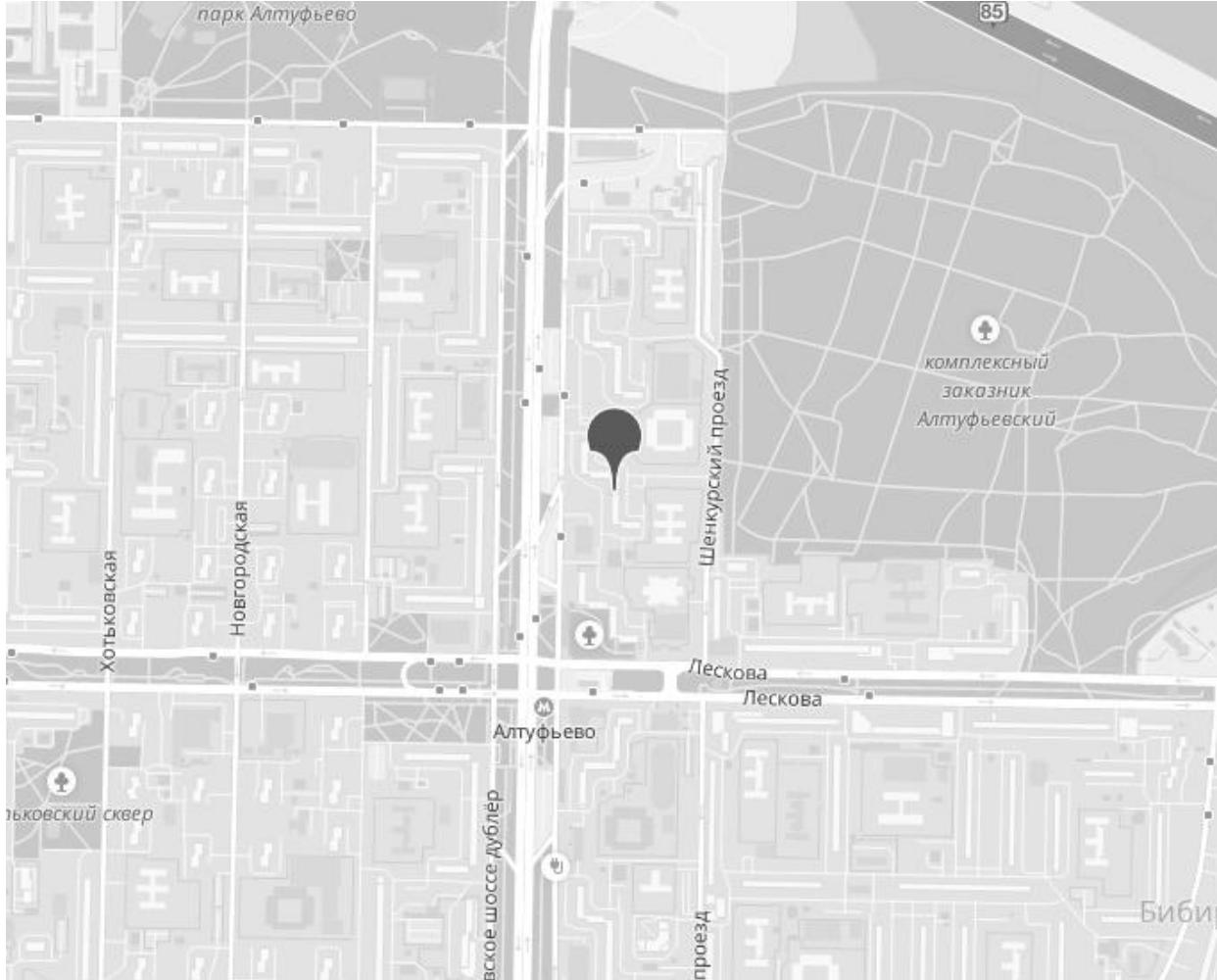
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 М²



МЕТРО
Алтуфьево
3 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Алтуфьевское
шоссе, д 92**
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



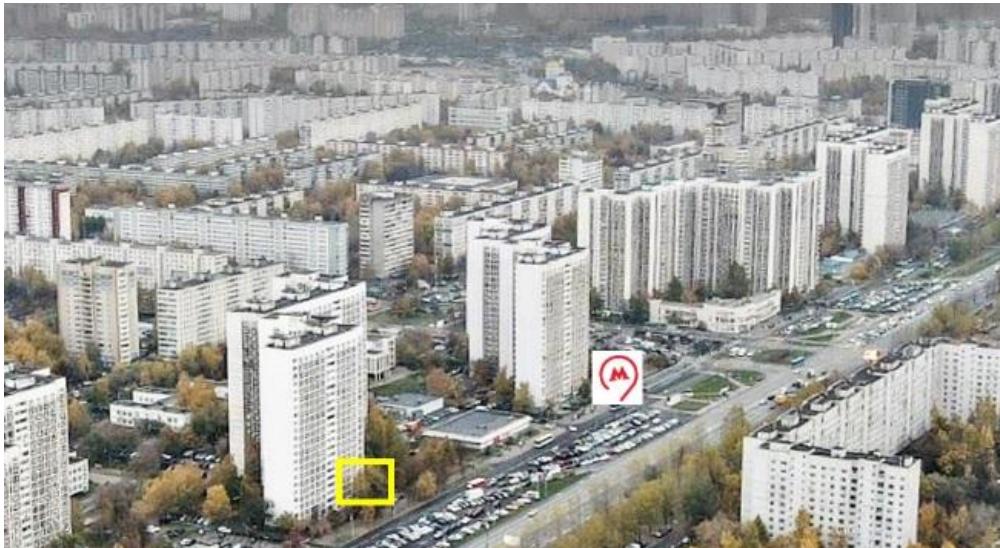
ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 100,3 м² возле Метро. Возможно деление! Первая линия! Отличная видимость!

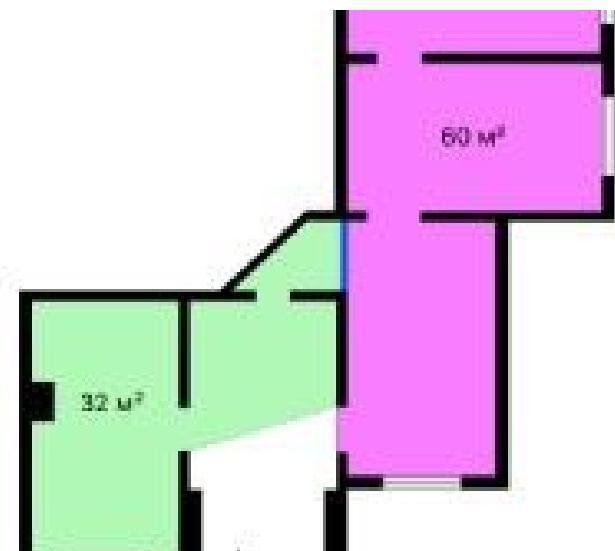
Преимущества:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК (более 700 человек в час)
 - Локация: 200 метров от Метро Алтуфьево, густонаселенный жилой массив
 - ОТСУТСТВУЮТ КОНКУРЕНТЫ из очень маленького количества коммерческих помещений в домах
 - Площадь: 100,3 м² с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ
 - Формат: стрит-ритейл (Street Retail)
 - Население: 9.500 квартир, дома 22 этажа
 - Ремонт: за выездом арендатора
 - Вход: отдельный, с первой линии, возможность работы 24/7
 - Мокрая точка
 - Электрическая мощность 34кВт
 - Выделенное место под вывеску.
- Подходит для любых форматов бизнеса:

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

