

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Сходненская, д
25

ЛОТ № J62600



ПЛОЩАДЬ
130м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/12



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.
55кВт



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

399 950 Р

36 912 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

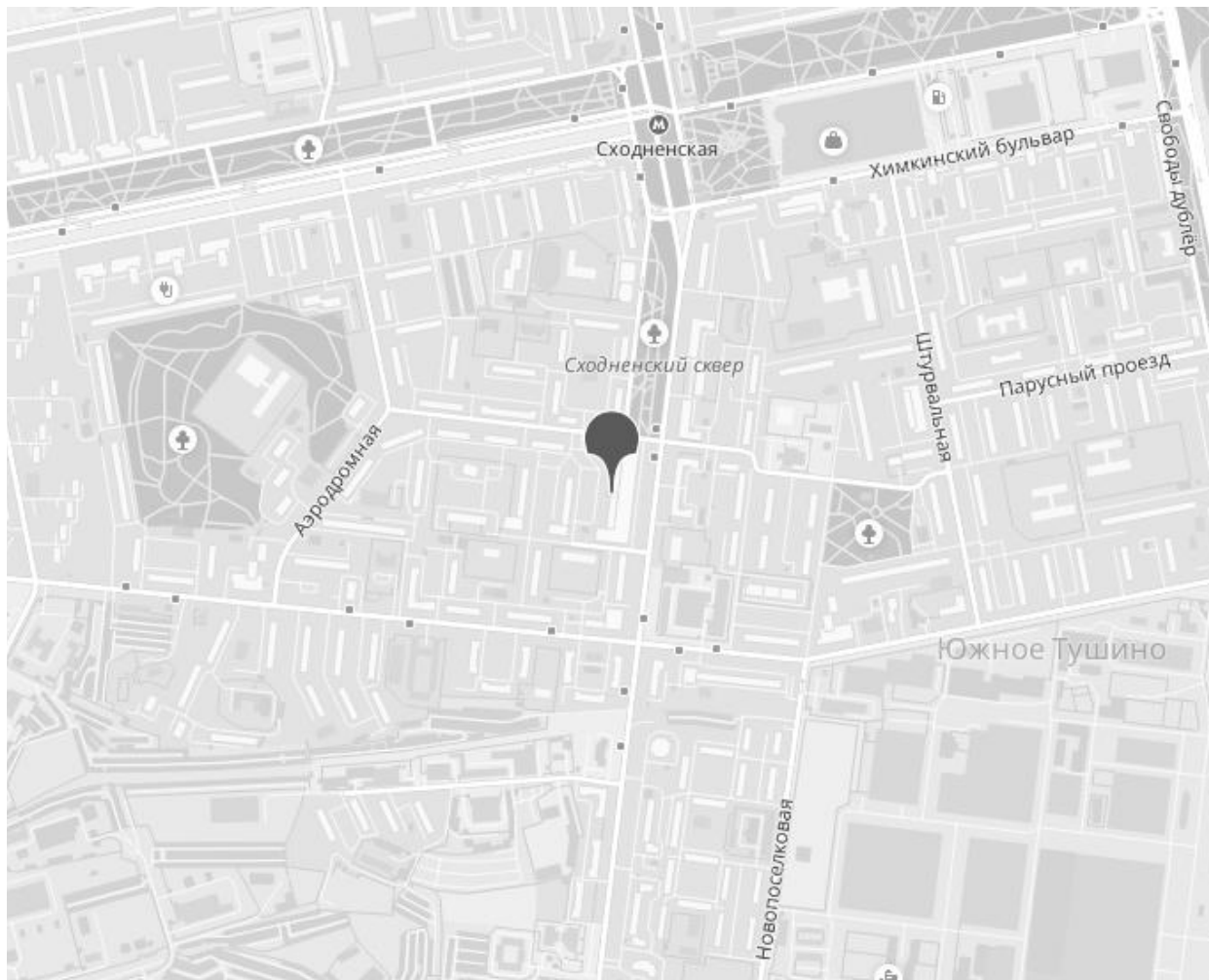
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М²



МЕТРО
Сходненская
5 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Сходненская,
д 25**
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения, 5 минут пешком от метро Сходненская.

Общая площадь помещения 129.5 м², из них: подвал - 56,2м² и первый этаж - 73,3 м²

Возле помещения есть возможность дополнительно разместить веранду (смотрите веранду Шоколадницы на фото)

Подходит для торговли или оказания услуг.

Помещение находится с внешней стороны торгового центра, но имеет отдельный вход.

Население с хорошей покупательской способностью.

Пешеходный трафик около 720 человек в час.

Рядом бесплатная автомобильная парковка более чем на 25 машин + много парковочных мест на улицах и во дворах вокруг здания.

Рядом трамвайная и автобусная остановки.

В непосредственной близости (в том же здании соседний вход) Супермаркет Перекресток и другие магазины, которые притягивают большой поток людей.

Сейчас помещение занимает Шоколадница.

Электрическая мощность: 55 кВт

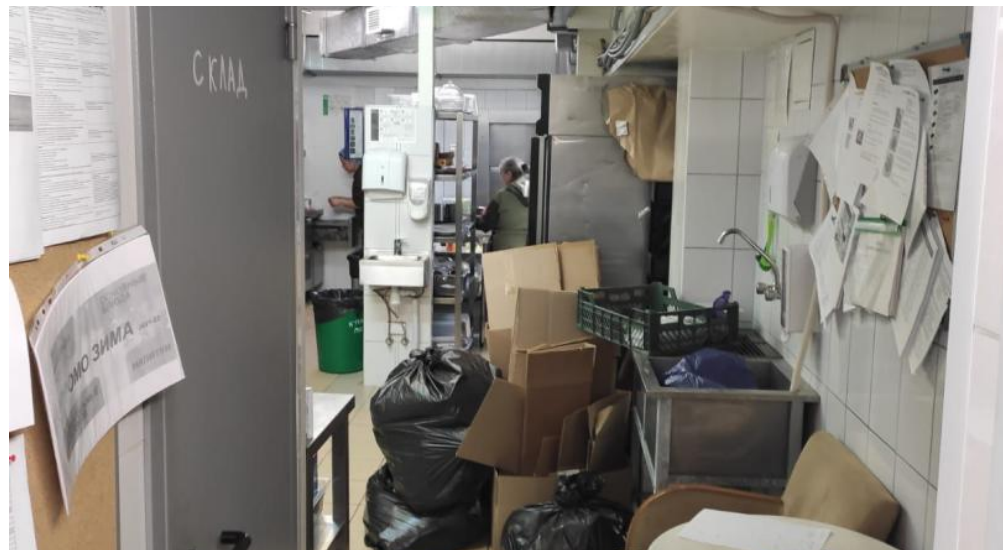
Высота потолков на первом этаже: 3.14 м

В помещении установлена собственная система приточной вентиляции и принудительная вытяжка.

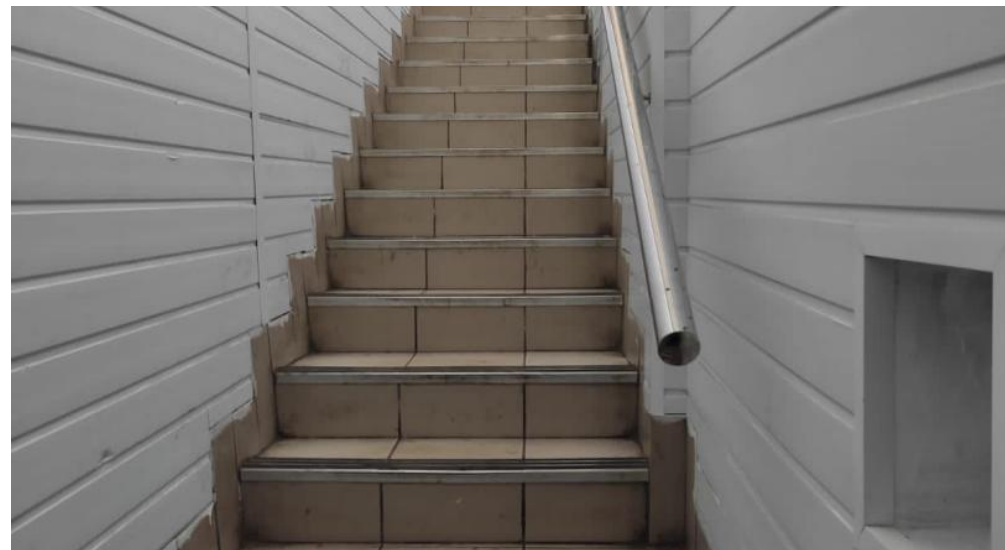
Панорамные окна в сторону метро.

УСН

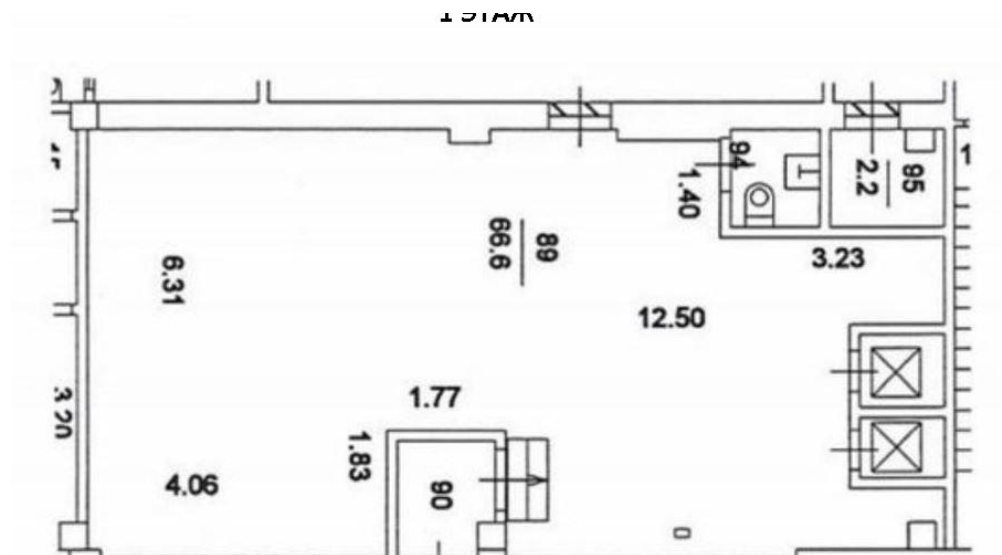
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М²



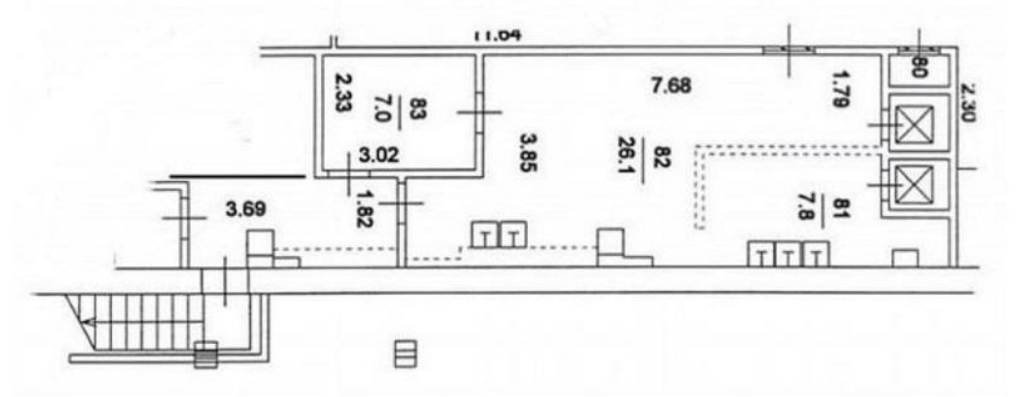
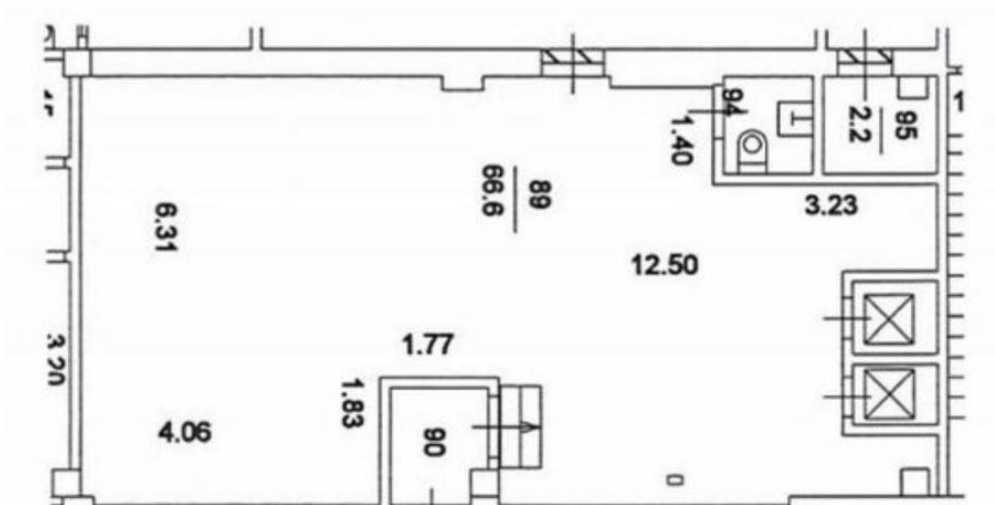
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М²



1 этаж



подвал



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

