

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 465 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Намёткина, д 10Д

ЛОТ № J62647



площадь  
465м<sup>2</sup>



этаж/этажность  
1/30



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
Требуется  
капитальный  
ремонт

СТОИМОСТЬ

**2 700 000 ₽**

69 672 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

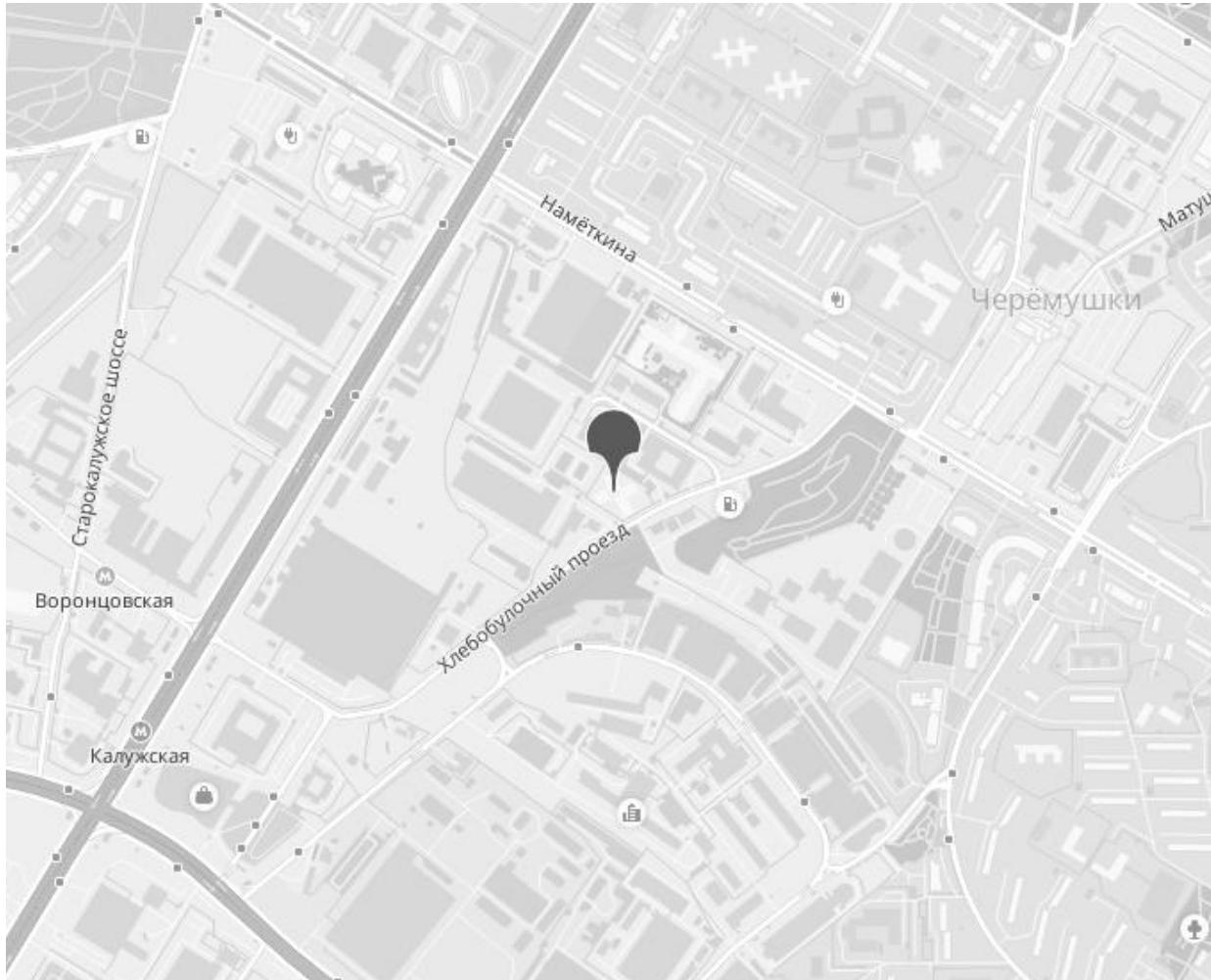
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 465 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Воронцовская**  
10 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Намёткина, д 10Д**  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение площадью 465,7 м<sup>2</sup> на 1 этаже Апарт-Комплекса AIST RESIDENCE. Комплекс расположен рядом с метро Калужская и Новые Черемушки, и крупными транспортными магистралями. Очень активный трафик, низкая конкуренция. 1 линия. Отдельная входная группа. Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход. Потолок 4м. Электрическая мощность 93кВт. Доступ 24/7. ХВС/ГВС. Мокрая точка. Центральное отопление. Вытяжная техническая вентиляция. Стрит ритейл. Высокий трафик и малое количество конкурентных помещений в локации. Вход в ЖК осуществляется рядом с помещением.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 465 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

[trubelina@chaseestate.ru](mailto:trubelina@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

