

# ПОМЕЩЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ 436 М<sup>2</sup>



г. МОСКВА  
г Москва, ул Шаболовка, д 14  
стр 2

ЛОТ № J62688



площадь  
**436м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/2**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ  
**2 400 000 ₽**

ЛОТ № 62688



НАДОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ 436 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Шаболовская**  
7 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Шаболовка, д  
14 стр 2**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается отдельно стоящее здание на улице Шаболовка.

Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

7 минут от станции метро Шаболовская.  
Плотная жилая застройка, много бизнес-центров в окружении.

Общая площадь - 436 кв.м

Этажность - 2 этажа

Электрическая мощность - 146 кВт.

Газ.

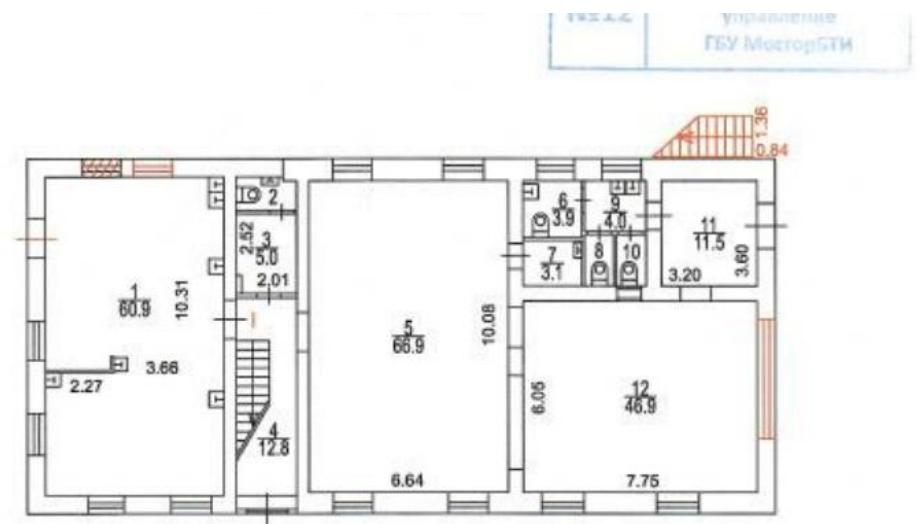
2 большие летние веранды - на 60 и на 110 человек.

УСН.

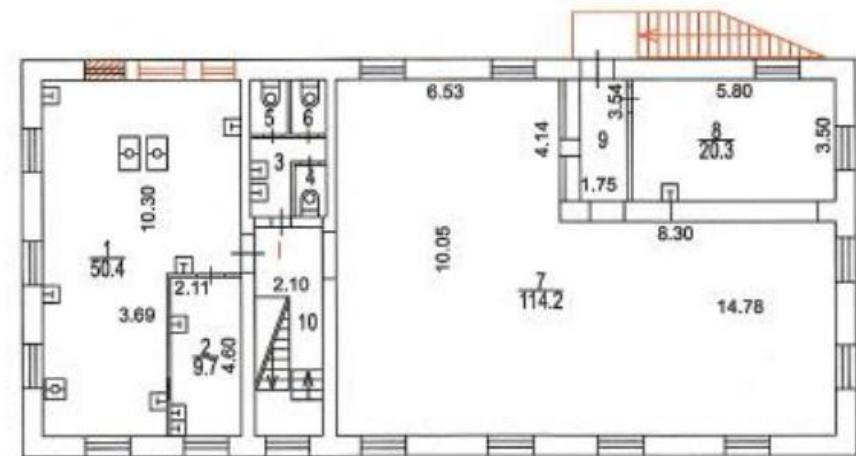
# ПОМЕЩЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ 436 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ 436 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ 436 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

[armen@chaseestate.ru](mailto:armen@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

