

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 265 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинградский пр-кт, д 74 к 4

ЛОТ № J62700



площадь  
265м<sup>2</sup>



этаж/этажность  
1/8



налоговая



мощность эл.



паркинг



состояние

СТОИМОСТЬ

**550 000 ₽**

24 900 м<sup>2</sup>/год



налог  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 265 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Сокол**

3 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Ленинградский  
пр-кт, д 74 к 4**  
СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

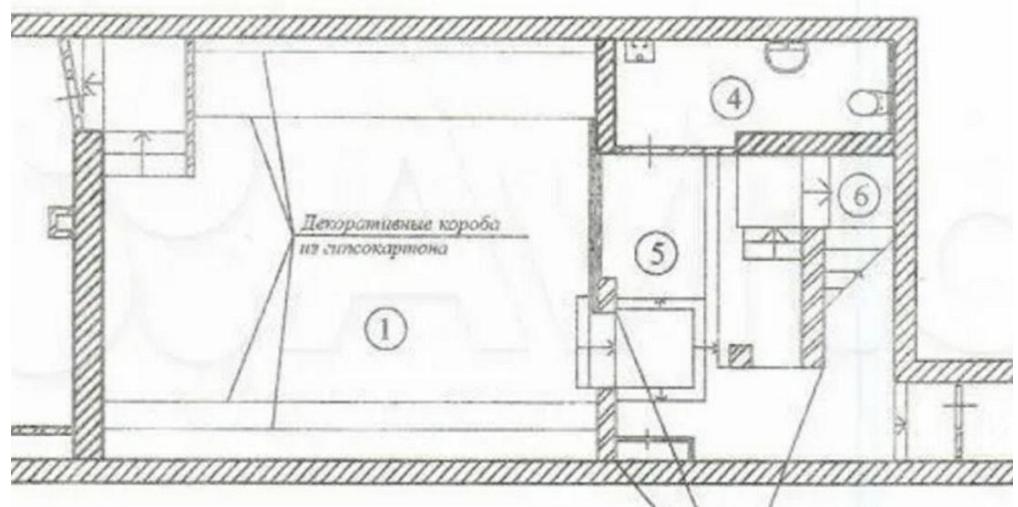
ID 62700 Предлагаю в аренду ПСН площадью 265 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже жилого дома по Ленинградскому проспекту. Вторая линия домов. Помещение с двумя входами (с фасада и со двора), первый этаж 183 м<sup>2</sup>, подвал 82 м<sup>2</sup>, зальная планировка, витринное остекление. Высота потолков на первом этаже 3,85 м, в подвале -2,5 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 35 кВт. Отдельно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные услуги. УСН

САО г. Москвы, 4 минуты пешком от метро Сокол. Окружение густонаселенный жилой массив.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 265 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 265 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

