

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 265 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинградский пр-кт, д 74 к 4

ЛОТ № J62700



ПЛОЩАДЬ  
**265м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/8**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**550 000 Р**

24 900 м²/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 265 М²



МЕТРО  
**Сокол**  
3 минут пешком

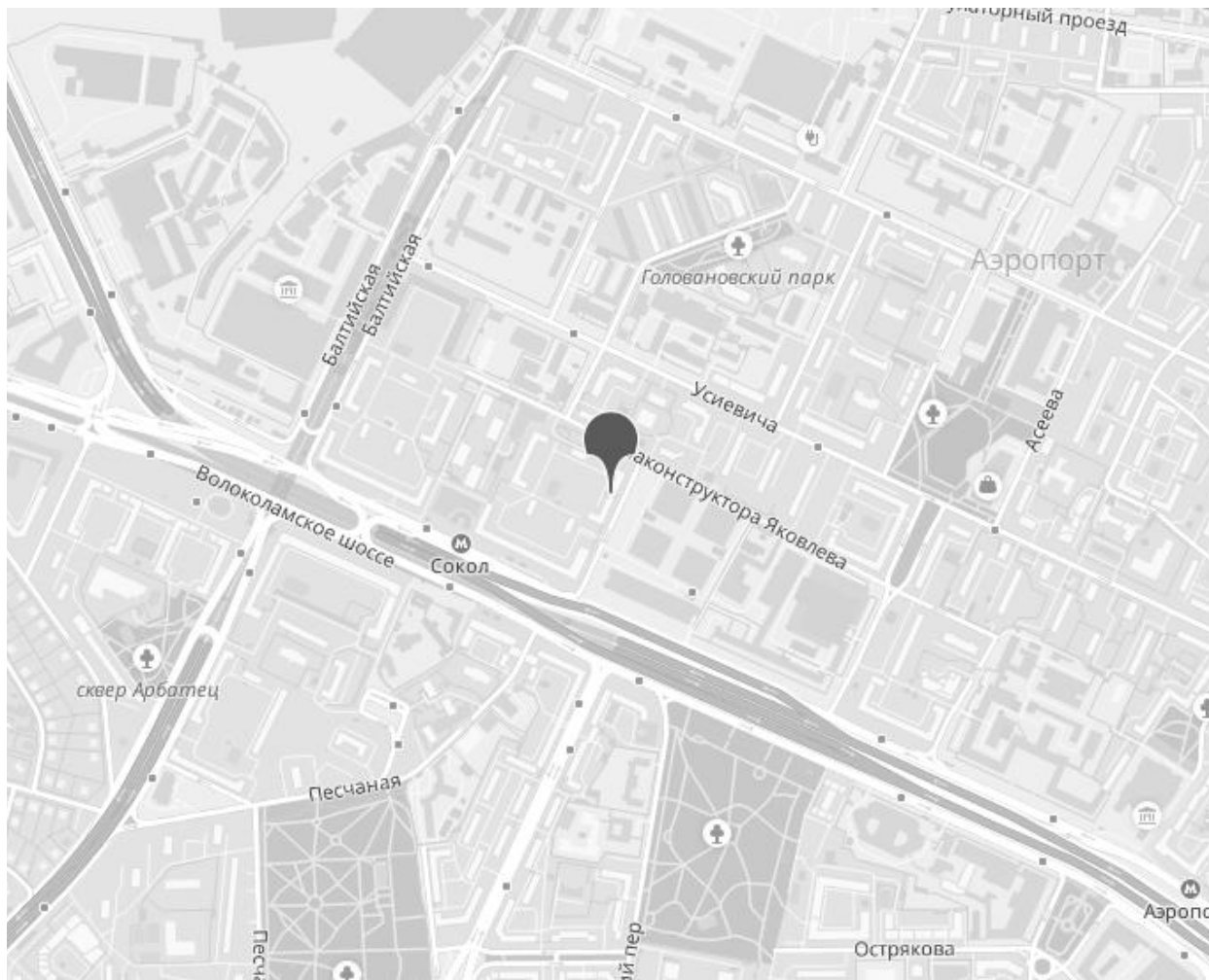


АДРЕС  
**г Москва, Ленинградский  
пр-кт, д 74 к 4**  
СЕВЕРНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

ID 62700 Предлагаю в аренду ПСН площадью 265 м2 расположенное на первом этаже жилого дома по Ленинградскому проспекту. Вторая линия домов. Помещение с двумя входами (с фасада и со двора), первый этаж 183 м2, подвал 82 м2, зальная планировка, витринное остекление. Высота потолков на первом этаже 3,85 м, в подвале -2,5 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 35 кВт. Отдельно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные услуги. УСН

САО г. Москвы, 4 минуты пешком от метро Сокол. Окружение густонаселенный жилой массив.



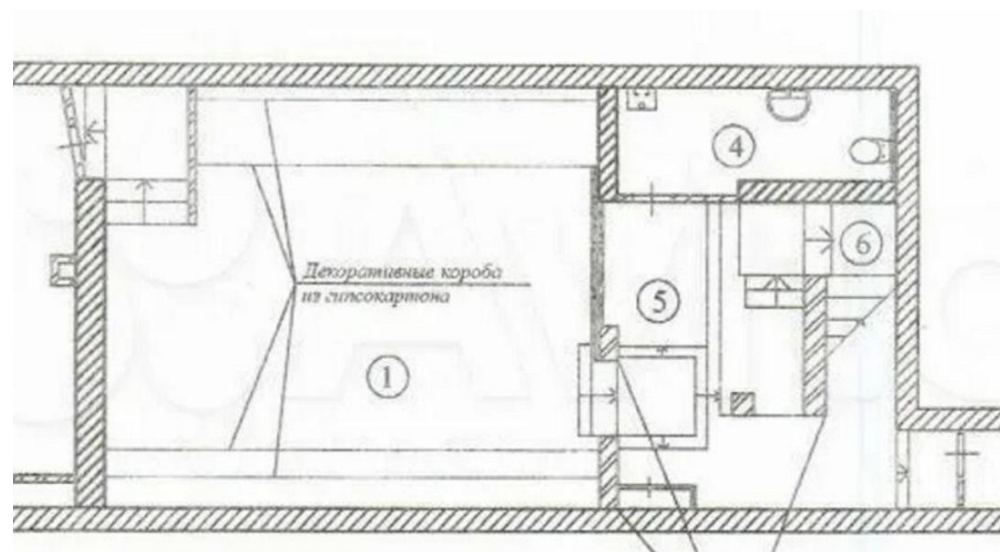


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 265 М<sup>2</sup>





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 265 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

