

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 302 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Лужненский проезд,  
д 1Б

ЛОТ № J62712



площадь  
**302 м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**1/2**



налоговая



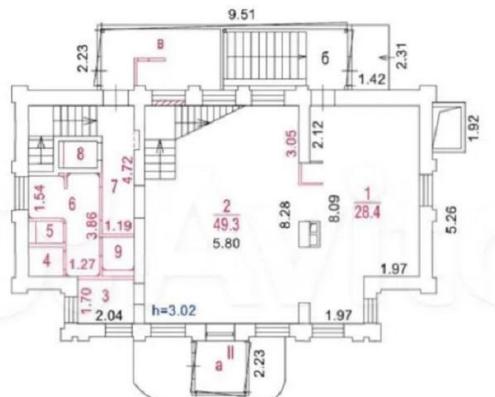
мощность эл.



паркинг



состояние



стоимость

**2 145 000 ₽**  
**85 224 м<sup>2</sup>/год**



налог

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 302 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Спортивная**  
5 минут пешком



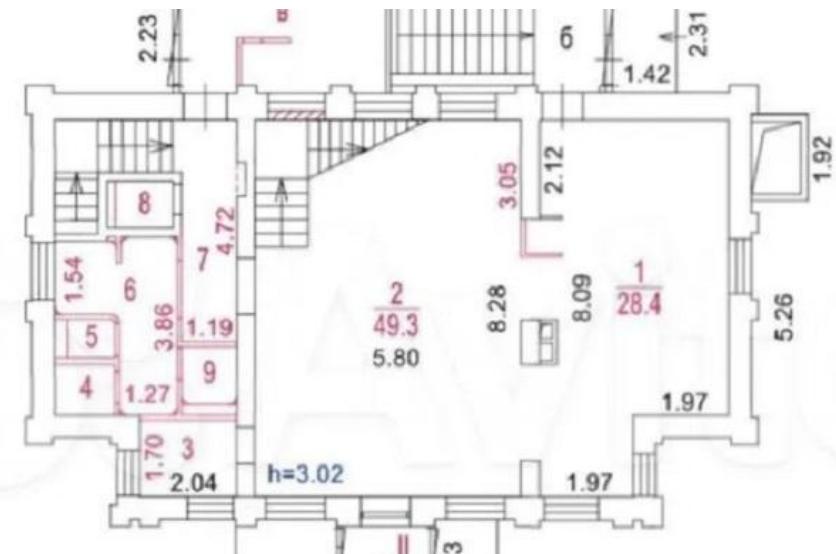
АДРЕС  
**г Москва, Лужнецкий  
проезд, д 1Б**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 62712 Предлагаю в аренду ПСН площадью 302 м<sup>2</sup> расположенное на первой линии домов по Лужнецкому проезду. Здание 1996 года постройки, расположено напротив парка Новодевичьи пруды. Два этажа (высота потолков 1 этаж - 3.30м., 2 этаж - 4 м.) и цоколь, три отдельных входа, смешанная планировка. В здании проведен капитальный ремонт с заменой и теплоизоляцией кровли, заменой оконных проемов, ремонтом фасада. На 1 и 2 этажах выполнены инженерные работы 90% и частично отделочные работы 40%, на цокольном этаже( зона кухни) выполнены все инженерные и отделочные работы. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 120 кВт. Перед зданием расширенная зона тротуара, наземная парковка на 5 машин. Есть летняя веранда. 6 минут пешком от станции метро «Спортивная» и МЦК Лужники.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 302 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

