

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 456 М<sup>2</sup>



г. ХИМКИ  
Московская обл, г Химки, ул  
Германа Титова, д 10А

ЛОТ № J62729



площадь  
**456м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**1/18**



НАЛОГОВАЯ



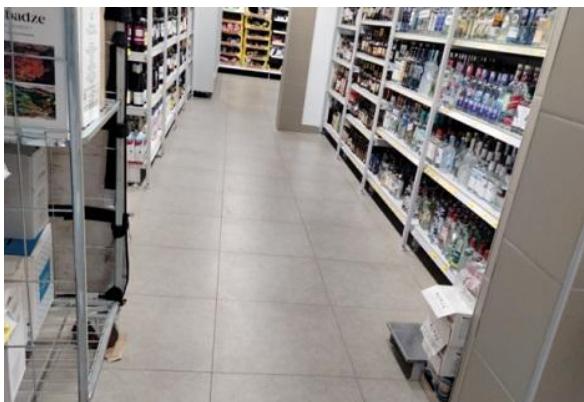
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ  
**110 000 000 ₽**  
2 894 736 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 456 М<sup>2</sup>



МЕТРО



АДРЕС  
**Московская обл, г Химки,  
ул Германа Титова, д 10А**



## ОПИСАНИЕ

ID 62729 Продажа ГАБ. ПСН площадью 456 м<sup>2</sup> (первый этаж — 433 м<sup>2</sup>, 23 м<sup>2</sup>- подвал) расположенное в 18-ти этажном жилом доме по ул. Германа Титова (г. Химки). Первая линия домов. Несколько отдельных входов, зальная планировка, витринное остекление. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 100 кВт. Окружение - густонаселенный жилой массив. Арендатор - "Магнит". Долгосрочный договор аренды. МАП -% с оборота, минимум 1 000 000 руб., индексация по согласованию. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 456 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

