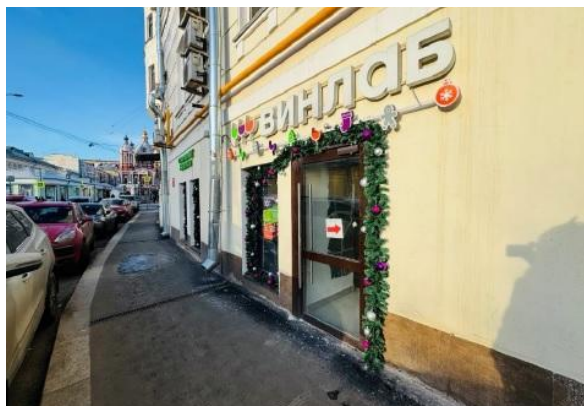


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 114 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Климентовский пер,
д 6

ЛОТ № J62736



ПЛОЩАДЬ
114м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/7



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

109 900 000 ₽

ЛОТ № 62736



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 114 М²



МЕТРО
Новокузнецкая
3 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Климентовский
пер, д 6**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



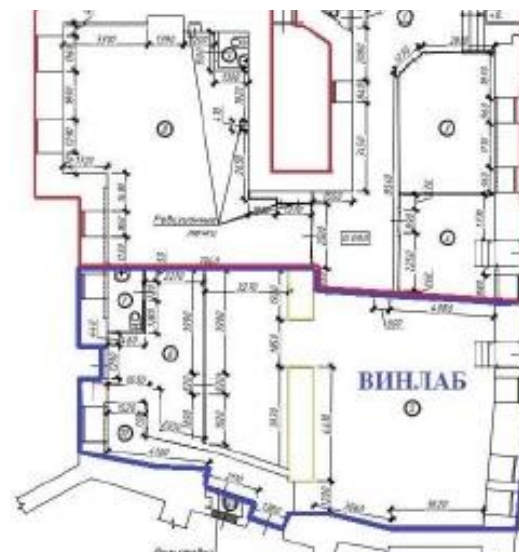
ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома в Климентовском переулке, буквально в 2-3 минутах от станции метро Новокузнецкая. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Общая площадь - 113,6 кв.м
Высота потолков - 3,2 метра
Электрическая мощность - 20 кВт
2 отдельных входа - с фасада и со двора
3 витрины

Арендатор - Винлаб
Договор аренды на 7 лет от 09.11.2023 года
МАП - 721 000 рублей
ГАП - 8 652 000 рублей
Ежегодная индексация - 3% по соглашению сторон
Окупаемость - 12,7 лет

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 114 М²



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ № 1
1 эт. вин.лаб

№ п.р. пом.	Наименование	Площадь, м ²
1	Кладовая	39,8
2	Входная	1,7
3	Торговое помещение	30,6
4	Торговое помещение	16,4
5	Торговое помещение	11,2
6	Кладовое помещение	17,4
7	Входная	2,2
8	Торговое помещение	11,9
9	Входная	1,8
10	Техническое помещение	10,7
Итого	Всего	1,1
Итого:		252,8

КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

