

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 277 М<sup>2</sup>



г. МОСКВА

г Москва, ул Ярцевская, д 34  
стр 1

ЛОТ № J62752



площадь  
**277 м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**2/2**



налоговая



мощность эл.



паркинг



состояние



стоимость  
**700 000 ₽**  
**30 324 м<sup>2</sup>/год**



налог

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 277 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Молодежная**  
3 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Ярцевская, д  
34 стр 1**  
ЗАПАДНЫЙ



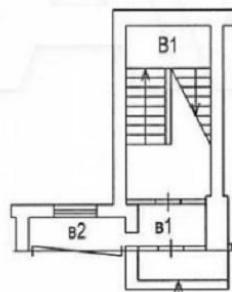
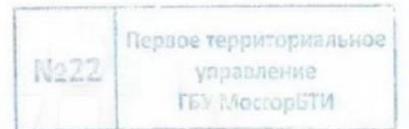
## ОПИСАНИЕ

ID 62752 Предлагаю в аренду ПСН площадью 277 м<sup>2</sup> расположенное на втором этаже отдельно стоящего здания по ул. Ярцевская. Первая линия домов. Помещение с отдельной входной группой с первого этажа, зальной планировки, с большим количеством окон. Высота потолков 3,5 метра. Несколько мокрых точек. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 90 кВт. Отличные рекламные возможности. Круглосуточный доступ 24/7. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. УСН. Отличный автомобильный и пешеходный трафик. 5 минут пешком от станции метро Молодежная

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 277 М<sup>2</sup>



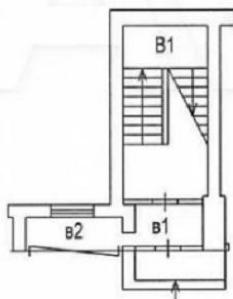
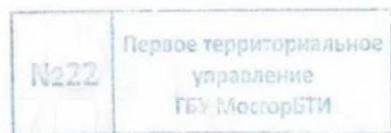
1 ЭТАЖ



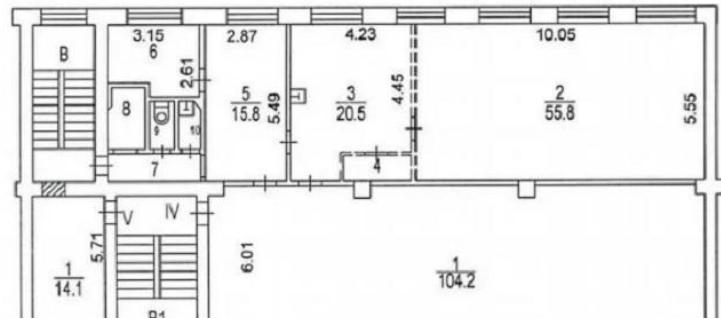
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 277 М<sup>2</sup>



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

