

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 103 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
ул Ленинская Слобода, д 19

ЛОТ № J62763



площадь  
**103м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**4/7**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ  
**300 500 ₽**  
35 004 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 103 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Автозаводская**  
6 минут пешком



АДРЕС  
**ул Ленинская Слобода, д  
19**  
южный



## ОПИСАНИЕ

ID 62763 Предлагаю в аренду офисный блок площадью 103 м<sup>2</sup> расположенный на четвертом этаже БЦ "Омега Плаза" (класс В+)

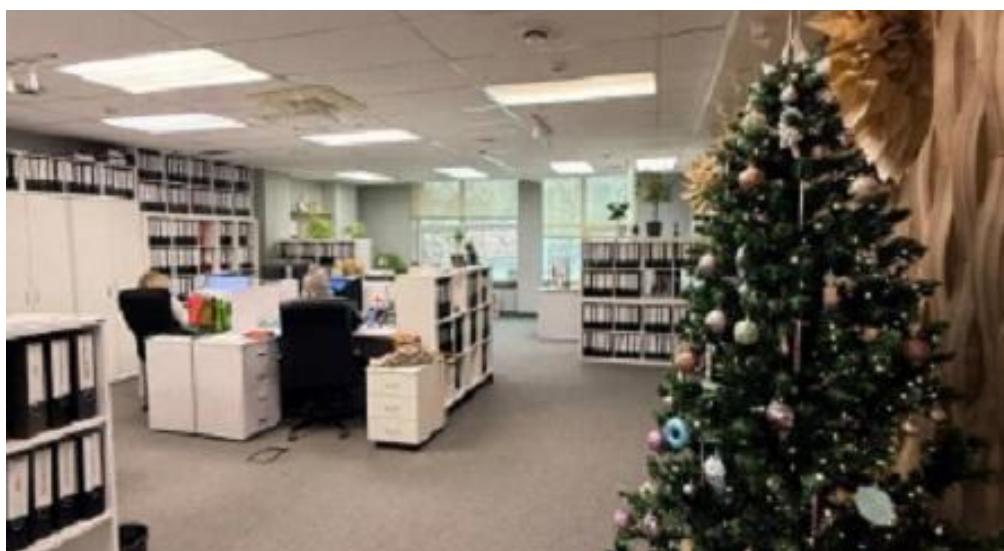
Помещение с качественной офисной отделкой, смешанной планировки (open space + кабинеты). Цена указана с учетом эксплуатационных расходов. УСН + 5%.

БЦ «Омега Плаза» - один из самых крупных и востребованных деловых комплексов в ЮАО г. Москвы. Основными преимуществами являются прекрасная транспортная и пешеходная доступность (непосредственная близость ТТК и 3 мин. пешком от м.

Автозаводская), а также развитая инфраструктура. На площади в более чем 110 000 кв. м расположены не только офисные помещения, но и торговая галерея, кафе, рестораны, круглосуточный фитнес-центр с бассейном, отделения банка, аптеки и минимаркет.

Бизнес-центр располагает большой прилегающей территорией, на которой расположен охраняемый паркинг для арендаторов.

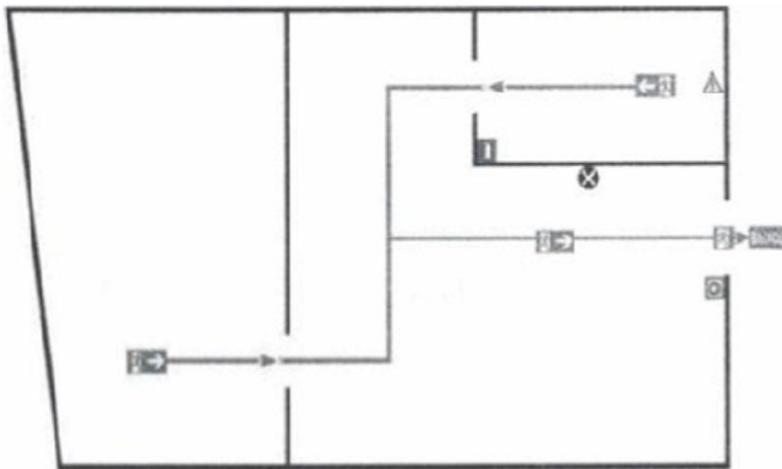
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 103 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 103 М<sup>2</sup>



ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

