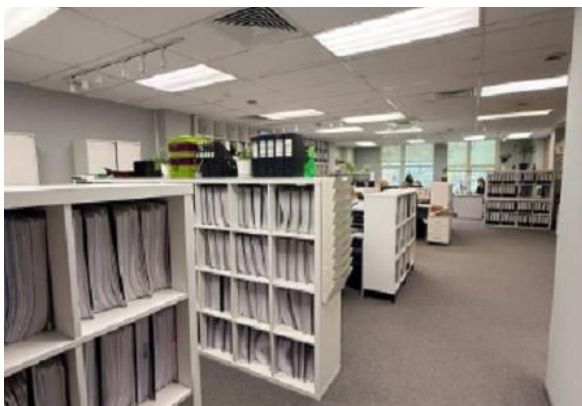


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 103 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Ленинская Слобода, д 19

ЛОТ № J62763



ПЛОЩАДЬ  
**103м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4/7**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**300 500 Р**

35 004 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 103 М²



МЕТРО

**Автозаводская**

6 минут пешком



АДРЕС

**ул Ленинская Слобода, д**

**19**

**ЮЖНЫЙ**



## ОПИСАНИЕ

ID 62763 Предлагаю в аренду офисный блок площадью 103 м² расположенный на четвертом этаже БЦ "Омега Плаза" (класс В+). Помещение с качественной офисной отделкой, смешанной планировки (open space + кабинеты). Цена указана с учетом эксплуатационных расходов. УСН + 5%.

БЦ «Омега Плаза» - один из самых крупных и востребованных деловых комплексов в ЮАО г. Москвы. Основными преимуществами являются прекрасная транспортная и пешеходная доступность (непосредственная близость ТТК и 3 мин. пешком от м.

Автозаводская), а также развитая инфраструктура. На площади в более чем 110 000 кв. м расположены не только офисные помещения, но и торговая галерея, кафе, рестораны, круглосуточный фитнес-центр с бассейном, отделения банка, аптеки и мини-маркет.

Бизнес-центр располагает большой прилегающей территорией, на которой расположен охраняемый паркинг для арендаторов.



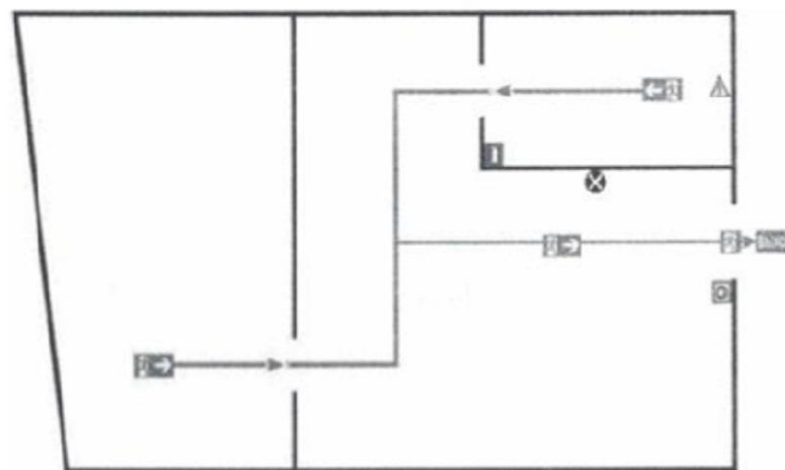
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 103 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 103 М<sup>2</sup>



ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ





# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

