

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 58 М²



Г. КРАСКОВО

Московская обл, г Люберцы,
пгт Красково, ул Карла
Маркса, д 63

ЛОТ № J62823



ПЛОЩАДЬ
58м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/12



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

21 900 000 Р

4 531 032 м²/ГОД



НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 58 М²

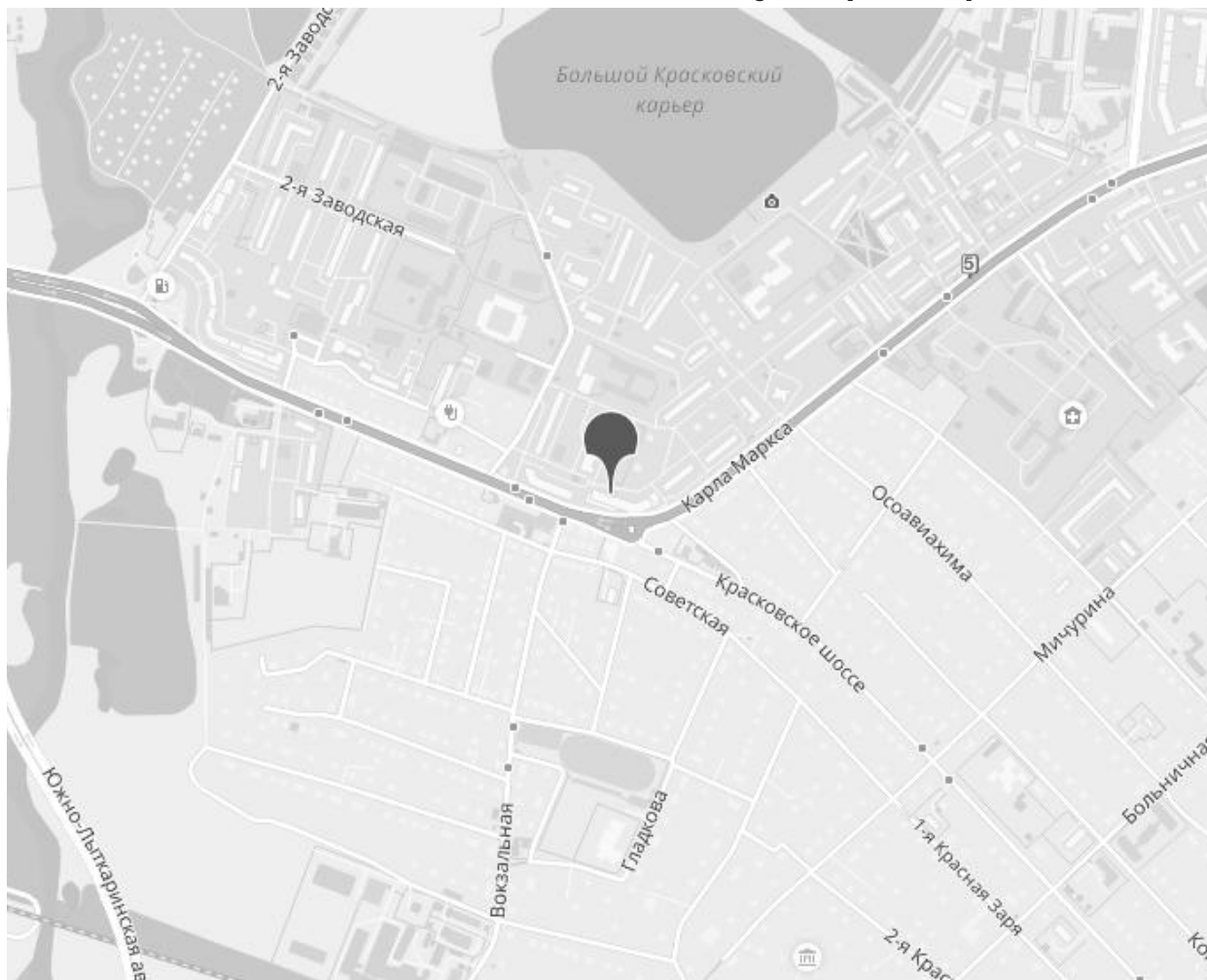


МЕТРО



АДРЕС

**Московская обл, г
Люберцы, пгт Красково,
ул Карла Маркса, д 63**



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Олимпийский, го Люберцы, пгт Красково.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Арендатор - ЗдравСити

Договор аренды заключен на 5 лет.

МАП - 150 000 рублей

Безусловная индексация - 5%

Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи арендатор оплачивает дополнительно.

Окупаемость - 12 лет.

Общая площадь - 57,7 кв.м

Панорамные витринные окна.

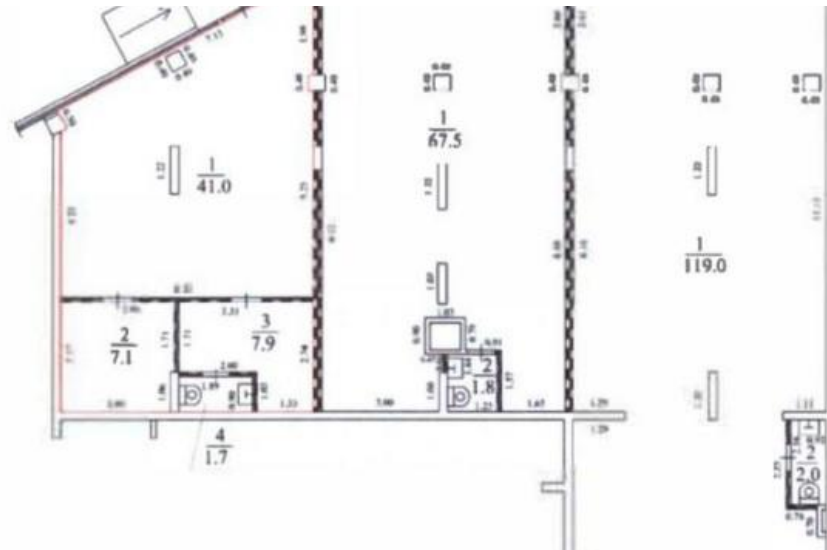
Отдельный вход.

Электрическая мощность - 12 кВт.

Рядом остановка общественного транспорта, пешеходный переход.

Соседние арендаторы: Дикси, Первый Выбор, Улыбка Радуги и.т.д.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 58 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru