

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 133 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Чоботовская, д 2  
к 1

ЛОТ № J62824



ПЛОЩАДЬ  
**133м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/23**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**82 800 000 Р**

7 470 672 м²/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 133 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Новопеределкино**  
3 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Чоботовская,  
д 2 к 1**  
ЗАПАДНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Forest.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

3 минуты от станции метро Новопеределкино.

Арендаторы:

1. Винлаб. Договор аренды на 7 лет.

Электрическая мощность - 20 кВт

МАП - 475 000 рублей

Безусловная индексация - 3%

Коммунальные платежи арендатор оплачивает дополнительно.

2. Цветы.

Договор аренды на 11 месяцев

Электрическая мощность - 6,6 кВт

МАП - 125 000 рублей

Коммунальные платежи арендатор оплачивает дополнительно.

Общий МАП - 600 000 рублей

Окупаемость - 11,5 лет.

Общая площадь - 133,2 кв.м

Панорамные витринные окна.

2 отдельных входа.

Рядом остановка общественного транспорта, пешеходный переход.

Соседние арендаторы: Дикси, Магнит, Бритва, нотариус, Буханка, Горьдрав.

В ЖК 2155 кв.м, 4500 жителей.

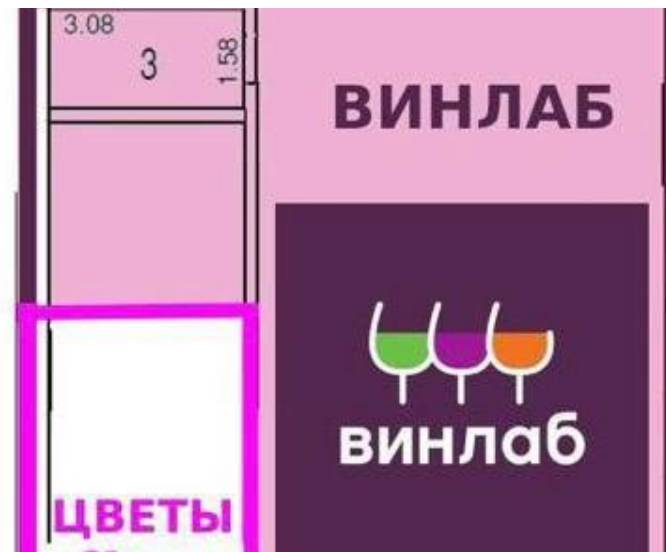


chaseestate.ru





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 133 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**