

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 133 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Чоботовская, д 2
к 1

ЛОТ № J62824



площадь
133м²



этаж/этажность
1/23



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

82 800 000 ₽

7 470 672 м²/ГОД



НАЛОГ

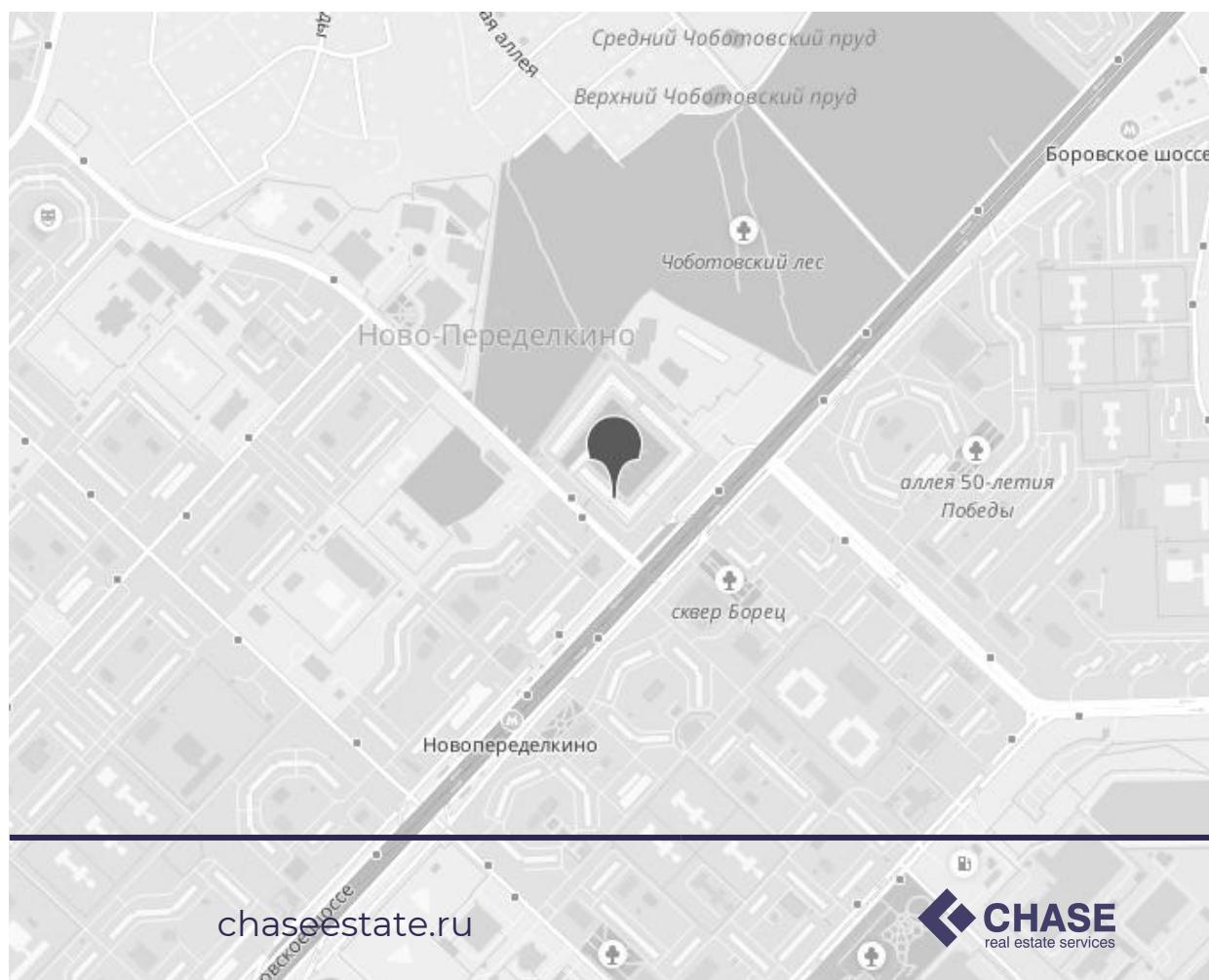
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 133 М²



МЕТРО
Новопеределкино
3 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Чоботовская,
д 2 к 1**
ЗАПАДНЫЙ



chaseestate.ru

CHASE
real estate services

ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Forest.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

3 минуты от станции метро Новопеределкино.

Арендаторы:

1. Винлаб. Договор аренды на 7 лет.
Электрическая мощность - 20 кВт
МАП - 475 000 рублей
Безусловная индексация - 3%
Коммунальные платежи арендатор оплачивает дополнительно.

2. Цветы.

Договор аренды на 11 месяцев
Электрическая мощность - 6,6 кВт
МАП - 125 000 рублей
Коммунальные платежи арендатор оплачивает дополнительно.

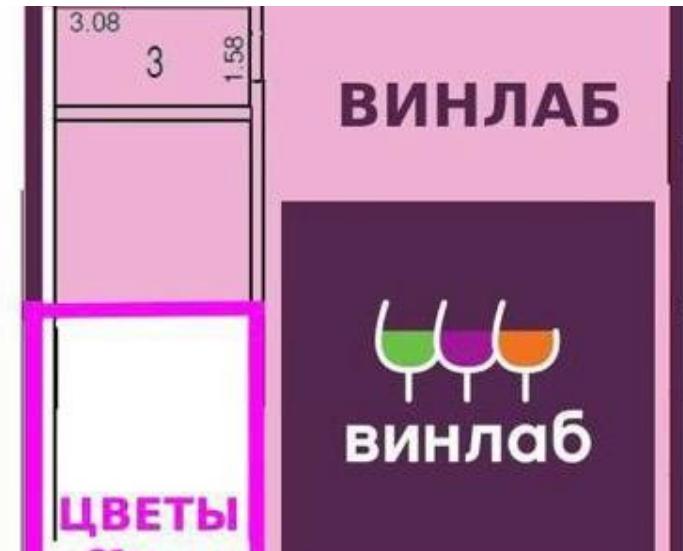
Общий МАП - 600 000 рублей
Окупаемость - 11,5 лет.

Общая площадь - 133,2 кв.м
Панорамные витринные окна.
2 отдельных входа.

Рядом остановка общественного транспорта, пешеходный переход.
Соседние арендаторы: Дикси, Магнит, Бритва, нотариус, Буханка, 7(495)797-7074 бородин.

В ЖК 2155 кв.м, 4500 жителей.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 133 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

