



СТОИМОСТЬ  
**25 900 000 Р**  
784 848 / М2



АДРЕС  
г Москва, Шелепихинская наб,  
д 40 к 2



ПЛОЩАДЬ  
**33 М<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**1**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2 / 24**



ОТДЕЛКА  
**евроремонт**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «SYDNEY CITY»



АДРЕС  
г Москва, Шелепихинская наб, д  
40 к 2



МЕТРО



ОКРУГ  
Северо-западный



РАЙОН  
Хорошёво-Мневники

**25 900 000 Р**

784 848 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

1-комнатная квартира в ЖК "Sydney City" с шикарным ремонтом в теплых, светлых тонах предлагается к продаже. Квартира расположена на 2-м этаже 24-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 33 кв. м, включая кухню площадью 10 кв. м и жилую комнату площадью 12 кв. м.

Качественные материалы, ремонт делали для себя. Прекрасная мебель и техника. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До строящейся станции Звенигородская (открытие в 2026)- 5 минут пешком. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает быстрый доступ в любую точку города. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности.













# ЖК «SYDNEY CITY»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

**«Специализированный  
застройщик «ЛСО»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

**24**



ИНФРАСТРУКТУРА

Благоустройство и коммерческая инфраструктура спроектированы так, чтобы основные потоки проходили в стороне. Коммерческая среда «Сидней Сити» сбалансирована и образует единый организм. Продумано назначение каждого помещения с учетом сценариев времяпрепровождения, уровня и интересов жителей: центральный парк площадью 1,5 га и фудхолл, развлекательный центр для всей семьи студии для индивидуальных тренировок, зоны воркаута и скейт-парк, развивающие и творческие центры для детей и взрослых, магазины и рестораны, кофейни и пекарни, SPA-центр и салоны красоты, детский сад с бассейном на 350 воспитанников и школа на 775 учеников.



ПАРКОВКА

Для удобства владельцев автомобилей в подземном паркинге жилого комплекса «Сидней Сити» на двух уровнях предусмотрено место для их роскошных машин. Для жильцов первой очереди зарезервированы 449 парковочных мест, для жильцов второй очереди - 208 мест, а для жильцов четвертой очереди - 414 мест. Жильцы могут спуститься на лифте со своего этажа и попасть в продуманное пространство, где помогает ориентироваться цветная навигация. Высота потолков на первом уровне - 3 метра, что означает, что здесь можно заехать грузовик, а разгрузка-погрузка крупногабаритных вещей, например мебели, пройдет без проблем. Парковка - это не только место для хранения автомобилей, но и кладовые для хранения комплектов шин, спортивного инвентаря и других сезонных вещей.

# ПОДРОБНО О ЖК

Жилой комплекс находится в экологически чистом районе и располагает загородной атмосферой. Добраться до центров деловой активности легко. Архитектура и ландшафты разработаны знаменитыми звездами. Инфраструктура удобная для пользования. Премиальная концепция «Сидней Сити» настолько исключительна, что он первым в России получил международный сертификат WELL Building Standard.



# КОНТАКТЫ



## **БЕКНАЗАРОВА ВИКТОРИЯ** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)807-0920

beknazarova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

