



СТОИМОСТЬ  
**150 000 Р**  
775 862 /M2



МЕТРО ЦСКА  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 37/3



ПЛОЩАДЬ  
**40.6 М²**



КОМНАТ  
**2**

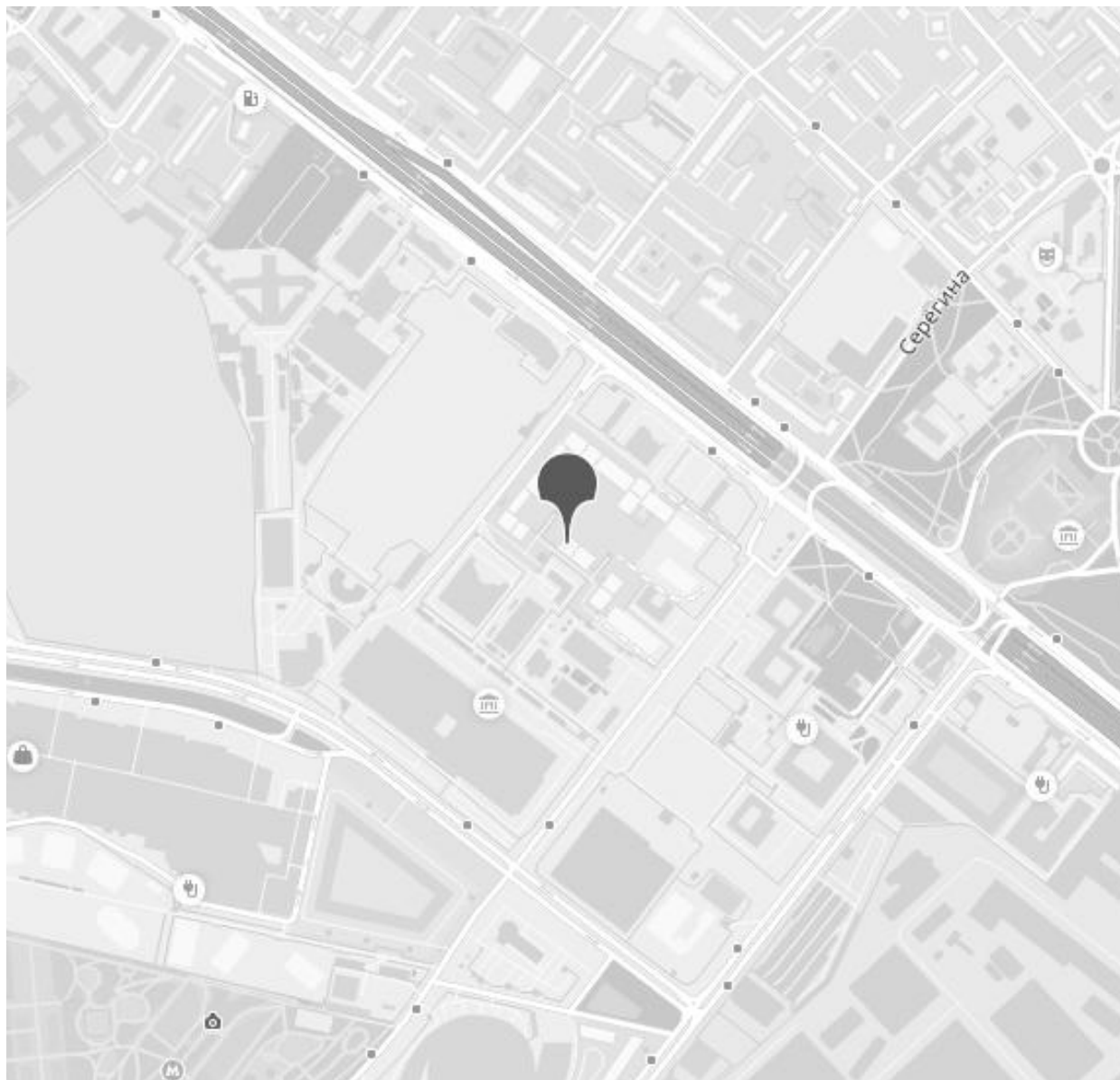


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**6 / 41**




ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «PRIME PARK»

 АДРЕС  
г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 37/3

 МЕТРО  
**ЦСКА**  
12 минут пешком

 ОКРУГ  
**Северный**

 РАЙОН  
**Хорошёвский**

**150 000 Р**

775 862 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**310**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Лот J63555

Сдаётся стильная и светлая квартира в премиальном жилом квартале Prime Park.

Площадь 40,6 м² — продуманная евро-2 планировка, где есть всё для комфортной жизни:

- просторная прихожая с местом для хранения
- современный совмещённый санузел
- уютная кухня-гостиная для отдыха и встреч
- отдельная спальня для полноценного отдыха

Квартира наполнена светом благодаря панорамным окнам. Свежий современный ремонт — заезжайте и живите без лишних хлопот.

Вопрос с домашними питомцами обсуждается индивидуально.

Prime Park — это не просто дом, а уровень жизни:

- престижная локация на Ленинградском проспекте
- 5 минут до центра: Тверская, Патриаршие пруды, Белая площадь
- 20 минут до Шереметьево и Москва-Сити
- рядом сразу 4 парка для прогулок и отдыха
- удобная транспортная доступность: 4 станции метро

Для жителей доступны сервисы премиум-класса:

- круглосуточный консьерж-сервис
- охрана и приватность
- помещения для хранения, колясочные, комнаты для питомцев
- зона для интернет-заказов

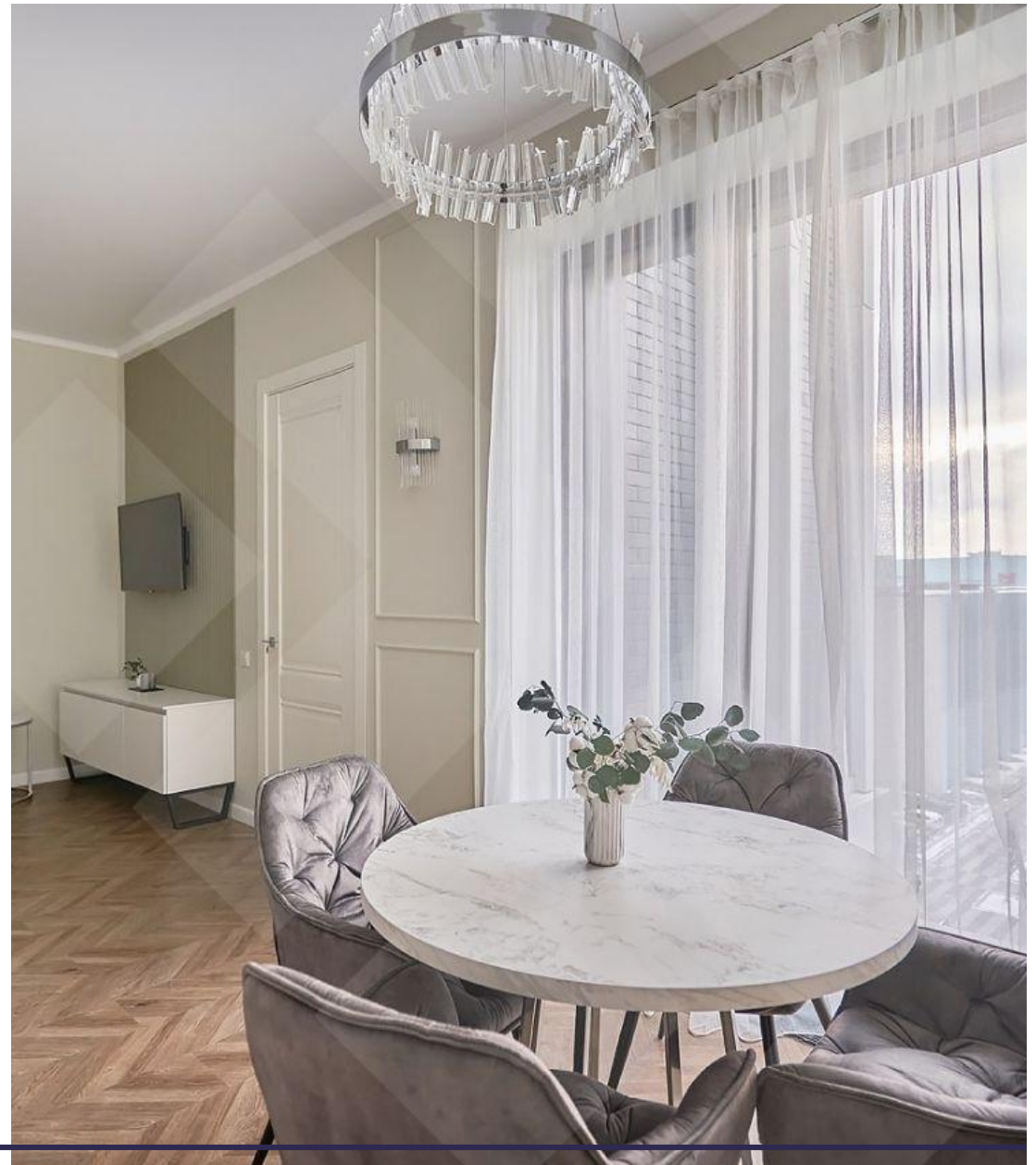
Инфраструктура уровня «не хочется выходить из дома»:

- фитнес-центр с 25-метровым бассейном и SPA
- подземный паркинг с кладовыми и зарядками для электромобилей
- детейлинг-центр

Территория — отдельный повод влюбиться:

5,5 га благоустроенного пространства, включая частный парк только для резидентов. Фонтаны, аллеи, зелень, детские и спортивные зоны создают ощущение жизни за городом... только с доставкой кофе за 10 минут.

Идеальный вариант для тех, кто хочет жить красиво, удобно и без компромиссов.



Лот № 63555

[chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services













ЧТА ▶

2 37

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35A

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35A

2 35







СЕКТОР

ЛИФТ  
ПАРК







PRIMEPARK

# ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

**ООО**

**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ  
ПАРК»**



ЭТАЖНОСТЬ

**41**

# КОНТАКТЫ



## **ЯЦЕНКО КРИСТИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4563

kris@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

