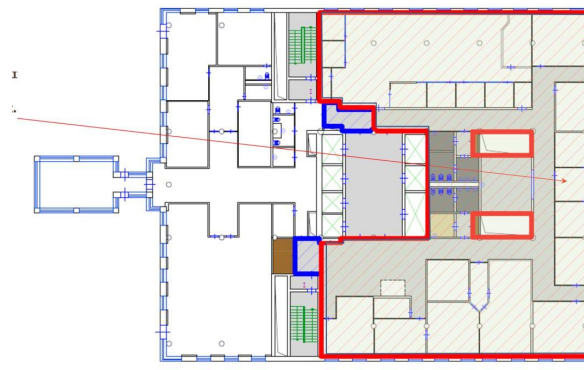


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1040 М²



Г. МОСКВА

Смоленская пл, д 3

ЛОТ № 15039



ПЛОЩАДЬ
1040м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
8/15



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ
**Подземный
паркинг**



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

5 614 488 Р

64 776 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1040 М²



МЕТРО
Смоленская
5 минут пешком



АДРЕС
Смоленская пл, д 3
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Смоленский пассаж. Предлагается в аренду отдельный офисный блок. Офис с отделкой, планировка смешанная.

Торгово-деловой центр класса А, развитая инфраструктура, 4 провайдера (Вымпелком, МТС, Гарс-Телеком, Тайм-Лайн), видеонаблюдение, пропускная система.

Ставка включает в себя налоги и эксплуатационные расходы. Статусный офис в престижном месте - визитная карточка успешной компании.

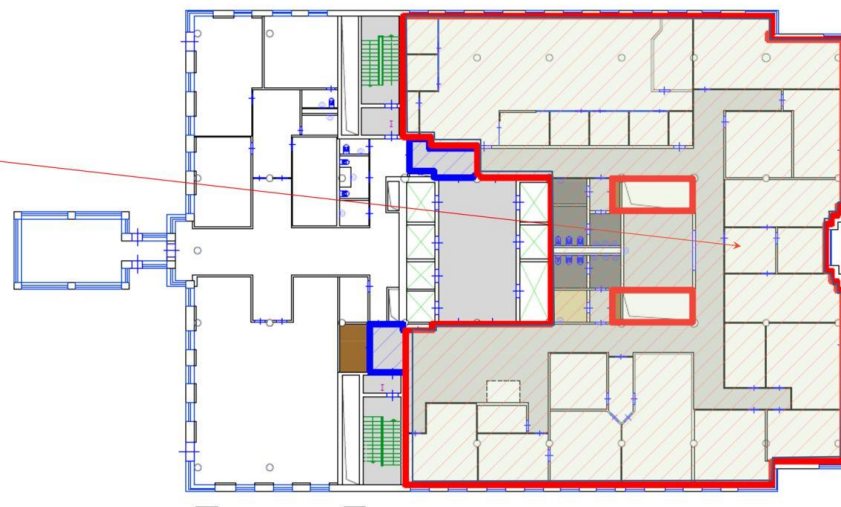
Освобождение - 30.09.2025 года.

Стоимость аренды 1 м/м - 30 600 рублей в месяц с НДС.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1040 М²



здуемая площ
по ВОМА :
1 039,72 кв.м.



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru