## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1040 M<sup>2</sup>



### г. москва Смоленская пл, д 3

**ЛОТ № 15039** 



площадь **1040м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

8/15



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

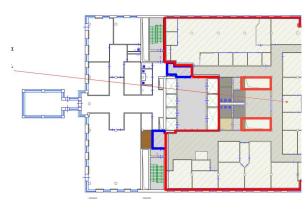


паркинг **Подземный паркинг** 



СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

5 614 488 ₽

64 776 м²/ГОД



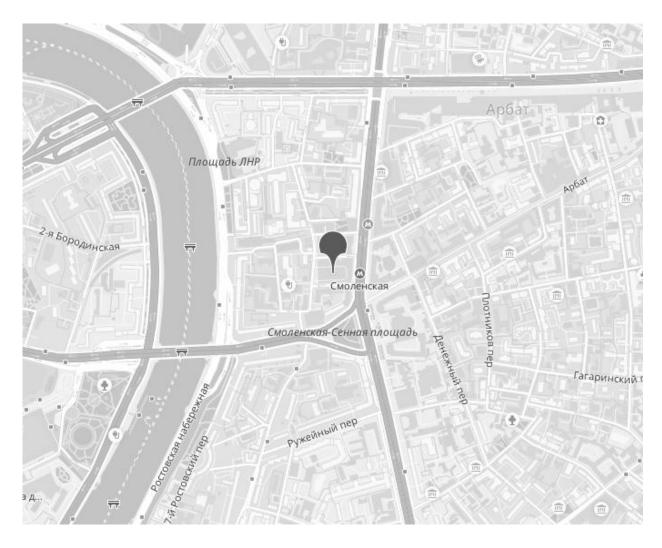
налог **с НДС** 

## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1040 M<sup>2</sup>





АДРЕС **Смоленская пл, д 3** ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

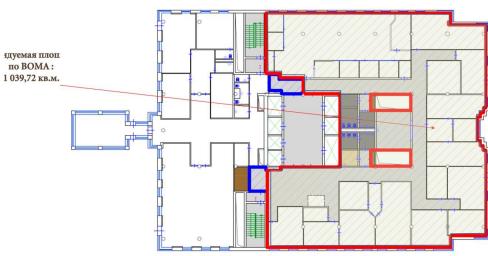
Смоленский пассаж. Предлагается в аренду отдельный офисный блок. Офис с отделкой, планировка смешанная.

Торгово-деловой центр класса А, развитая инфраструктура, 4 провайдера (Вымпелком, МТС, Гарс-Телеком, Тайм-Лайн), видеонаблюдение, пропускная система. Ставка включает в себя налоги и эксплуатационные расходы. Статусный офис в престижном месте - визитная карточка успешной компании.

Освобождение - 30.09.2025 года. Стоимость аренды 1 м/м - 30 600 рублей в месяц с НДС.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1040 M<sup>2</sup>





### КОНТАКТЫ

### Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

