

г. москва г Москва, Подкопаевский пер, д 4A

ЛОТ № 15141



площадь **312м**²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

Смешанная



паркинг Подземный паркинг, Наземный охраняемый



состояние **Офисная отделка**





СТОИМОСТЬ

2 210 000 ₽

84 996 м²/ГОД



налог **УСН**



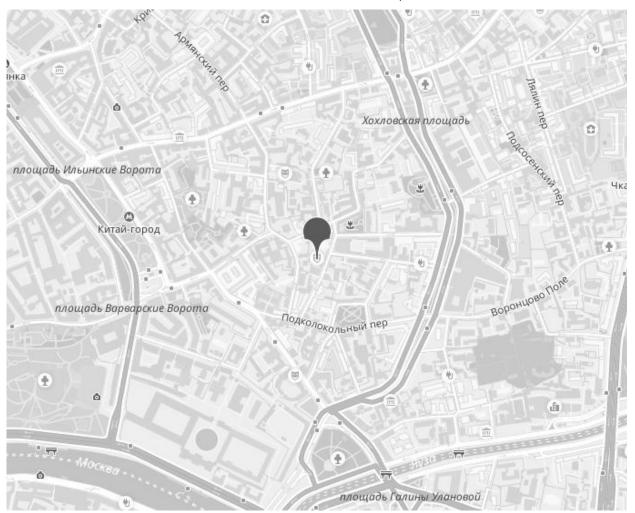
МЕТРО **Китай-город** 7 минут пешком



АДРЕС

г Москва, Подкопаевский пер, д 4A

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Аренда готового офиса 312 кв.м. в с высококачественным ремонтом в БЦ класса А "Ивановская Горка".

Смешанная планировка, зона ресепшн с витражами, кухня, серверная, собственный санузел. Четвертый этаж.

Презентабельный фасад, солидные арендаторы, ухоженная территория. Удобный подъезд с 4 основных магистралей -

Бульварное кольцо, Садовое кольцо, Тверская ул., Москворецкая набережная.

Красивый ухоженный дворик с деревьями, газонами, скамейками и фонарями.

Круглосуточный доступ в офис и охрана Профессиональная управляющая компания.

Подземный паркинг. Кафе для арендаторов,

ресторан.

Доступ 24/7.

В ставку включены : эксплуатационные расходы

Не включены : абонентская плата за МГТС и

Интернет Офис готов к въезду

ID 15141

















КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

