

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 508 М²



Г. МОСКВА

Ясный проезд, д 26, к 2

ЛОТ № 41028



ПЛОЩАДЬ
508м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ
**Неохраняемый
паркинг**



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

120 000 000 ₽

ЛОТ № 6738



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 508 М²



МЕТРО



АДРЕС

Ясный проезд, д 26, к 2
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 41028 Продается торговое помещение площадью 508 м², расположенное на первом этаже ОСЗ по Ясному проезду. Помещение в одном уровне, зальной планировки, три отдельных входа с зоной разгрузки, витринное остекление, отличные рекламные возможности. Все коммуникации в наличии, электричество 125 кВт. Высота потолков 4,2 м. С задней части помещения есть огороженный участок 6 соток (можно парковать 5-10 автомобилей), аренда у города на 49 лет. Парковка на 10 -15 автомобилей непосредственно у входа в здание. Огромный пешеходный трафик! Жилые массивы, рядом остановки общественного транспорта. Арендаторы - Аптека А5, Самокат, Мясновъ кулинария. Окупаемость - 11,1 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 508 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

