

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 410 М²



Г. МОСКВА

ул Шарикоподшипниковская,
д 13, стр 62

ЛОТ № 15395



ПЛОЩАДЬ
410м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
4/5



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ
**Наземный
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ
**Офисная
отделка**

СТОИМОСТЬ

820 000 Р

24 000 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 410 М²



МЕТРО
Волгоградский проспект
5 минут пешком



АДРЕС
**ул
Шарикоподшипниковская,
д 13, стр 62**
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



chaseestate.ru

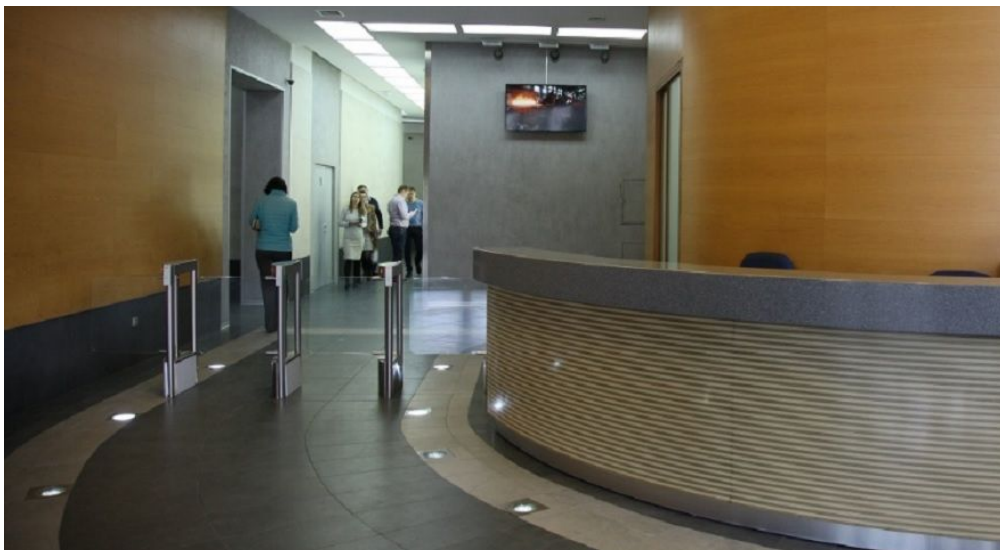


ОПИСАНИЕ

ID15395 Предлагается в аренду офис площадью 410 кв.м. на 4м этаже в БЦ "Новооस्ताповский" в пешей доступности от 2х станций метро (Есть возможность аренды как больших так и меньших площадей). Отделка европейского уровня, включая зону для руководителя, переговорные, ресепшн.

- Отделка - евроремонт
- Планировка - смешанная с прозрачными перегородками
- Места общего пользования в блоке
- Вентиляция – центральная система приточно-вытяжной вентиляции
- Кондиционирование центральное
- Система контроля доступа - по индивидуальным магнитным картам арендаторов
- Телекоммуникации - телефония, интернет-провайдеры: МТС, Вымпелком, СитиТелеком, Мегафон
- Система пожарной сигнализации – есть
- Паркинг - наземная охраняемая парковка на огороженной охраняемой территории (кол-во мест на одного арендатора не ограничено)
- Парковка - 10 000 руб./место/месяц
- Охрана - круглосуточная охрана на 1 этаже, система видеонаблюдения, установленная на территории и в здании
- Пункт питания – кафе в здании и много вариантов в соседних зданиях
- Инфраструктура – центральный reception, комфортабельный холл
- Лифты - "OTIS", 3 пассажирских, 1 грузопассажирский.
- Эксплуатационные и коммунальные расходы - включены, кроме электроэнергии
- Операционные расходы - включены
- Договор – аренда от компании собственника
- Срок аренды – 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией **+7(495)797-7074**
- Оплата – авансовая ежемесячная
- Страховой депозит - 2 месяца

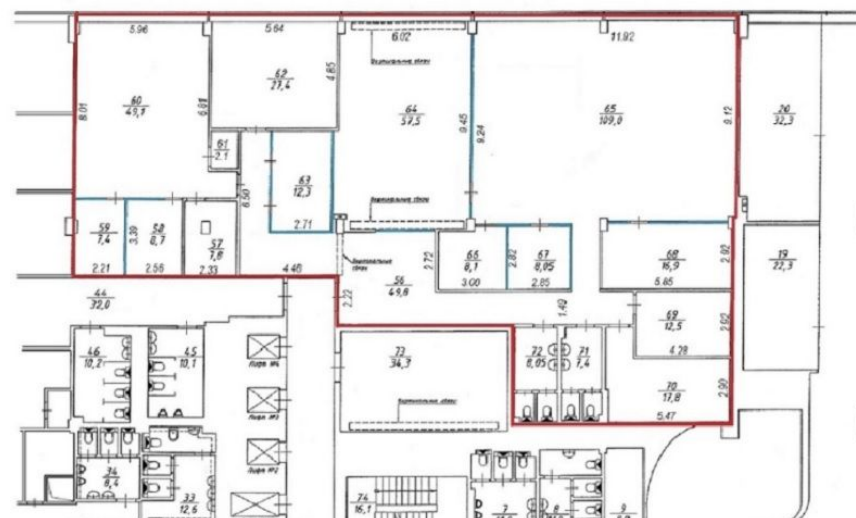
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 410 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 410 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 410 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru