

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 309 М²



Г. МОСКВА

Москва, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

ЛОТ № 42106



ПЛОЩАДЬ
309м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2/10



НАЛОГОВАЯ



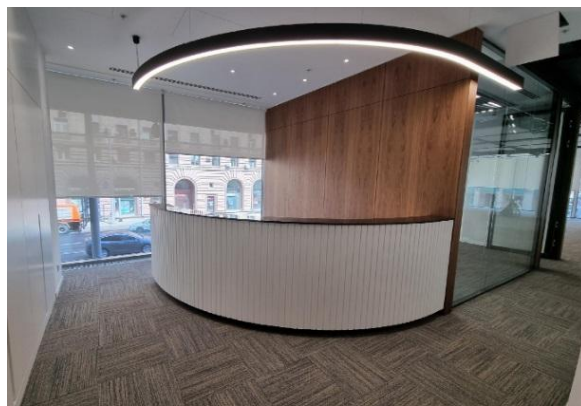
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ
**Наземный
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

2 591 737 Р

100 644 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

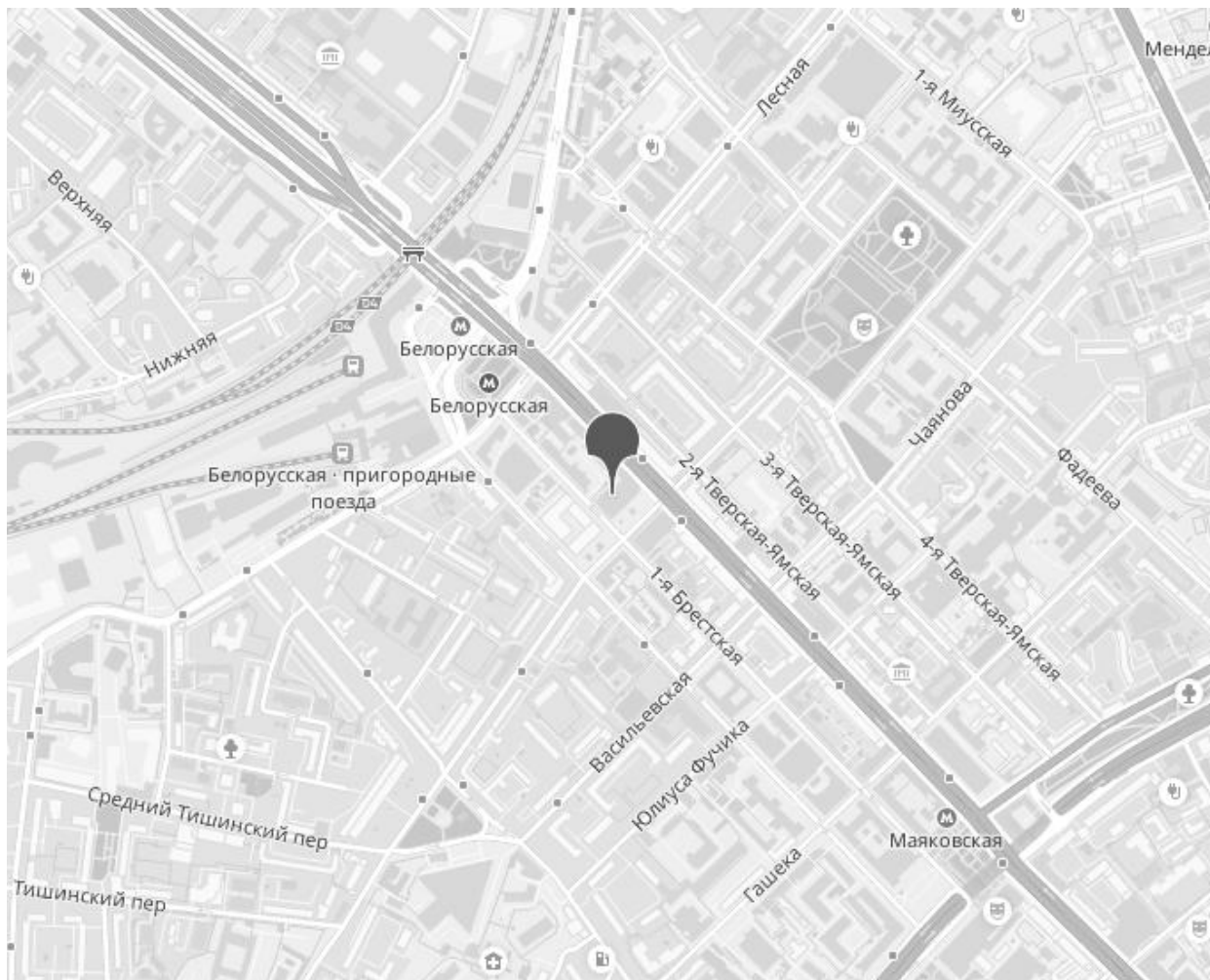
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 309 М²



МЕТРО
Белорусская
5 минут пешком



АДРЕС
**Москва, Москва, 1-я
Тверская-Ямская улица, 21**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

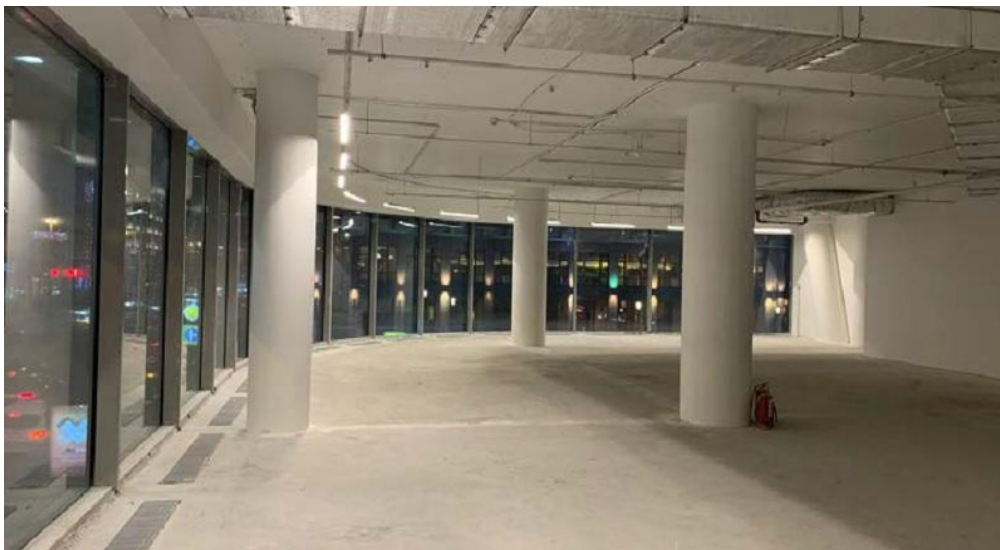
Предлагается в аренду офис с отделкой 309 кв.м. в Бизнес центре "А" класса (полезная площадь - 224 кв.м). Деловой центр расположен в непосредственной близости от станции метро «Маяковская» и «Белорусская». Отдельный вход с 1-Тверской-Ямской улицы.

Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов.

Техническое оснащение: 4 х трубная система кондиционирования. 2 независимых источника питания, дизель-генератор для поддержания систем жизнеобеспечения здания. Безопасность: система видеонаблюдения, система контроля и управления доступом, охранный сигнализация, система мониторинга инженерных систем, система управления в кризисных ситуациях, система оперативной радиосвязи. Телеком провайдеры Комстар, Эквант, Совинтел, Юниттелеком, Мастертел. Лифты: Schindler: 4 пассажирских, 1 грузовой, 2 для доступа на парковку. Подземная парковка 3 уровня, 1 машиноместо на 100 м².

На первых этажах бизнес-центра расположены рестораны высокой кухни, кафе и магазин продуктов. В шаговой доступности находятся салоны красоты, премиальный фитнес-клуб, химчистка.

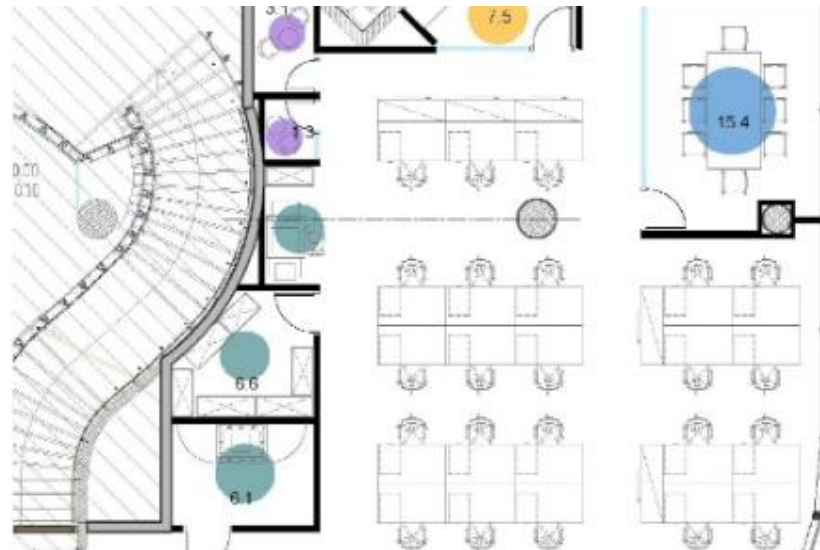
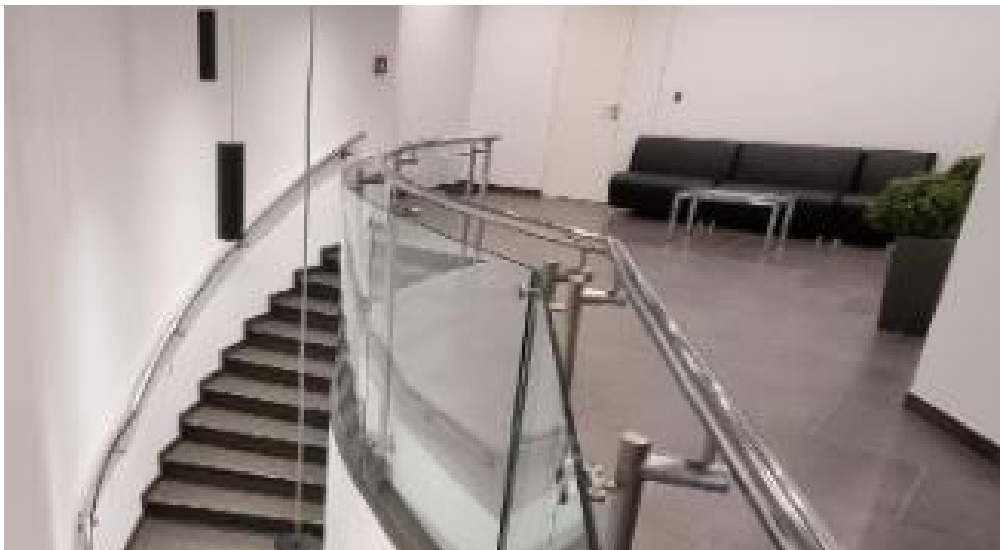
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 309 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 309 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 309 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru